

GMINA
WÓLKA



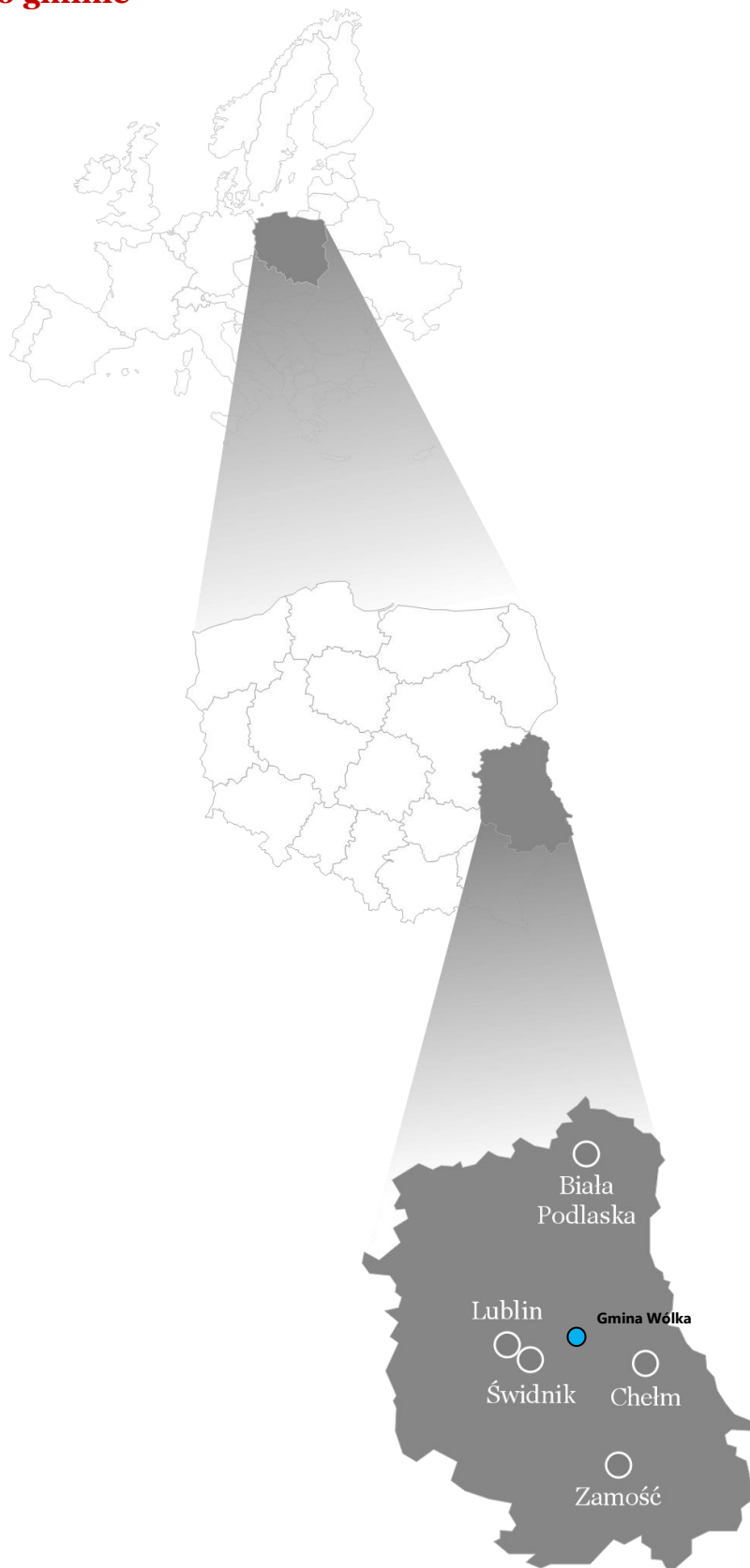
Oferta Inwestycyjna gminy Wólka

Gmina Wólka/Województwo LUBELSKIE

Przygotowana przez: *Urząd Gminy Wólka*

Jakubowice Murowane, Luty 2023 r.

Informacje o gminie



Informacje o gminie

Gmina Wólka jest gminą wiejską leżącą w województwie lubelskim (powiat lubelski). Od południa sąsiaduje ze stolicą województwa - Lublinem, którego peryferie stanowi w istocie znaczna część obszaru gminy. Powierzchnia administracyjna gminy Wólka wynosi 7.265 ha. Obszar gminy Wólka jest stosunkowo zasobny w surowce mineralne, choć ich znaczenie gospodarcze nie jest jak na razie kluczowe dla gospodarki gminy. Północno-wschodnia część gminy leży w obrębie Lubelskiego Zagłębia Węglowego. Ponadto rozpoznano nieznaczne złoża gazu ziemnego, ropy naftowej i torfu (zalegającego w dolinie Bystrzycy i obniżeniach dolinnych Świdnika Dużego i Łuszczowa). W południowej i wschodniej części gminy występują złoża kredowych opok, margli i geł, natomiast w okolicach Łuszczowa i Wólki – złoża piasków. Najcenniejsze przyrodniczo fragmenty przestrzeni gminy Wólka objęte są ochroną prawną.

1.1. Demografia i rynek pracy w gminie

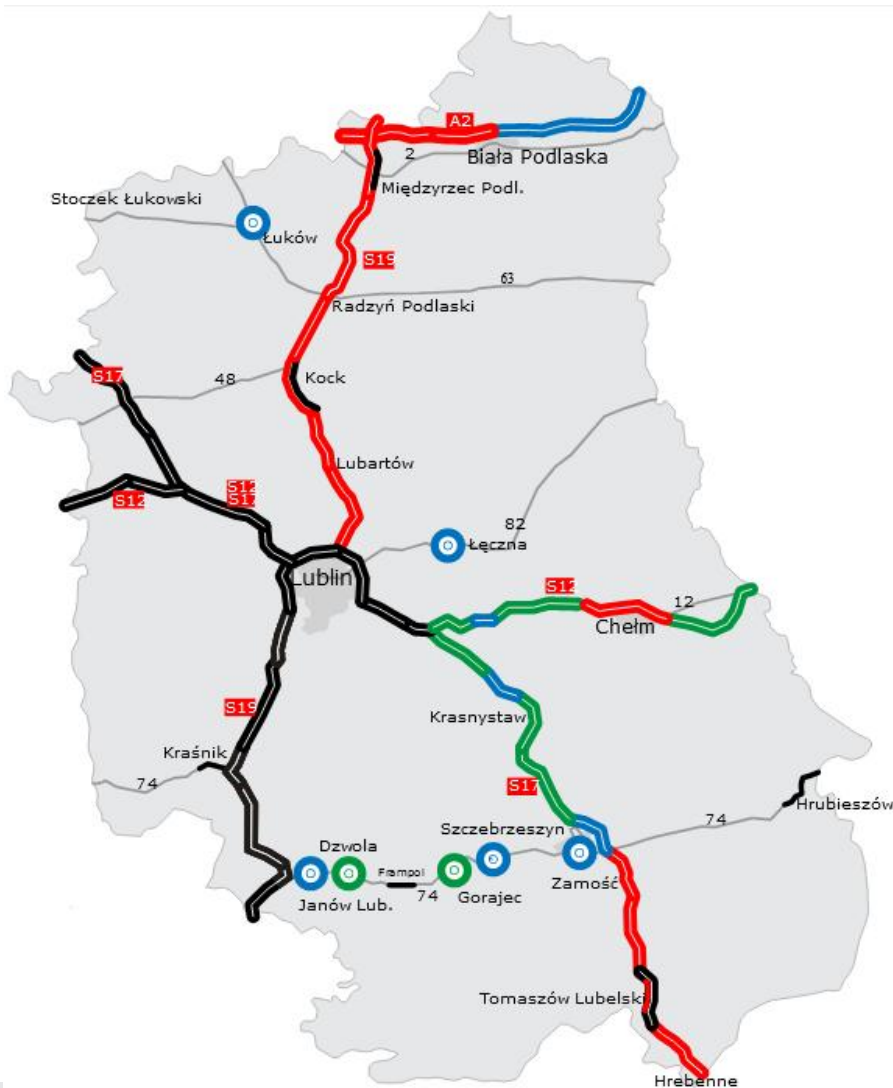
Lokalizacja:	Gmina Wólka; powiat lubelski
Powierzchnia:	72,65 km ²
Liczba ludności (powiat/gmina):	12 710
Gęstość zaludnienia (powiat/gmina):	175,07 os./km ²
PKB (Polska i województwo lubelskie):	61 231 PLN / 1 mieszkańca (Polska) 42 370 PLN / 1 mieszkańca (województwo)
Inflacja:	17,2 %
Liczba zatrudnionych (powiat/gmina):	17 976 (powiat) 1 107 (gmina)
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie (województwo lubelskie/powiat/gmina):	5 318,68 PLN (województwo) 4 615,93 PLN (powiat) 4 615,93 PLN (gmina)
Stopa bezrobocia (województwo lubelskie/powiat/gmina):	7,2 % (województwo) 4,5 % (powiat) 3,2 % (gmina)
	<i>*Dane za 2021 r.</i> https://www.polskawliczbach.pl/lubelskie#rynek-pracy
Podatki: CIT; PIT; VAT; RET	CIT <ul style="list-style-type: none">- 19 % podstawy opodatkowania- 9 % podstawy opodatkowania od przychodów (dochodów) innych niż z zysków kapitałowych dla małych podatników i firm rozpoczynających działalność PIT <ul style="list-style-type: none">- kwota wolna od podatku 30 000 zł- 12 % limit dochodów do 120 000 zł- 32 % dla dochodów powyżej 120 000 zł VAT <ul style="list-style-type: none">- 23 % stawka podstawowa

RET

- od gruntów – 0,90 PLN za 1 m² powierzchni
- od budynków – 23,13 PLN od 1 m² powierzchni użytkowej
- od budowli – 2% ich wartości
- Stawki podatku od nieruchomości ustalane przez gminę

1.2. Dostępność transportowa

Gmina Wólka jest gminą wiejską leżącą w województwie i powiecie lubelskim. Od południa sąsiaduje ze stolicą województwa - Lublinem, którego peryferie stanowi w istocie znaczna część obszaru gminy. Związki obszaru gminy z Lublinem wzmacnia fakt, że przez gminę przebiega główny szlak łączący stolicę województwa z Pojezierzem Łęczyńsko-Włodawskim, będącym popularnym obszarem wypoczynku wakacyjnego i weekendowego dla wielu mieszkańców miasta wojewódzkiego. Pozostałe gminy sąsiadujące z gminą Wólka to: Niemce (położone również w powiecie lubelskim), Świdnik i Mełgiew (leżące w powiecie świdnickim) oraz Łęczna i Spiczyn (z powiatu łęczyńskiego). Pod względem administracyjnym obszar gminy podzielony jest na 19 jednostek pomocniczych: Bystrzyca, Długie, Jakubowice Murowane, Biskupie-Kolonia, Kolonia Pliszczyn, Kolonia Świdnik Mały, Łuszczów Drugi, Łuszczów Pierwszy, Łysaków, Pliszczyn, Rudnik, Sobianowice, Świdniczek, Świdnik Duży Drugi, Świdnik Duży Pierwszy, Świdnik Mały, Turka, Turka os. Borek, Wólka.



Infrastruktura transportowa

Lotniska

Gmina Wólka sąsiaduje z lotniskiem, które zapewnia połączenia z portami lotniczymi w Polsce i za granicą. Odległość od Portu Lotniczego Lublin to ok. 12 km. Lotnisko zwiększa mobilność mieszkańców, którzy dzięki szybkim i łatwym połączeniom lotniczym mogą odbywać podróże do innych regionów w kraju i za granicą. Wygodna komunikacja lotnicza przyciąga także turystów, pragnących zwiedzać i wypoczywać na Lubelszczyźnie. Sąsiedztwo portu lotniczego wpływa również pozytywnie na rozwój wielu branż przemysłu ulokowanych w regionie i dynamiczny wzrost gospodarczy. Międzynarodowy port lotniczy funkcjonuje od 2012 r. Port zarządzany jest przez spółkę Port Lotniczy Lublin S.A. i obsługuje głównie aglomerację lubelską. W 2022 roku z Portu Lotniczego Lublin skorzystało 330 064 pasażerów. Przeprowadzono 4 191 operacji lotniczych.

Położenie geograficzne to jeden z atutów Portu Lotniczego Lublin. Dzięki niemu dojazd do lotniska jest bardzo łatwy. Odległość portu od głównych miast Lubelszczyzny umożliwia dojazd samochodem w czasie krótszym niż do innych lotnisk położonych np. w Warszawie, Modlinie czy Rzeszowie. Do lotniska dojechać można również pociągiem (przystanek kolejowy zlokalizowany jest przy terminalu lotniska), autobusem MPK oraz taksówką. Dodatkowo gmina posiada bardzo dobre połączenie drogowe (S 17) z Portem Lotniczym Warszawa-Okęcie oddalonym o ok. 180 km.

Drogi

Przez tereny Gminy Wólka przebiega droga krajowa nr 82 łącząca Lublin z Włodawą, a także droga wojewódzka 822. W kierunku północno-południowym teren gminy przecina trasa szybkiego ruchu S 12, która jako obwodnica Lublina rozwiązuje problemy komunikacyjne i niezwykle poprawia wizerunek i dostępność regionu.

Kolej

W pobliżu gminy zlokalizowany jest jeden z większych i ważniejszych węzłów kolejowych w województwie lubelskim. Obejmuje on linie kolejowe oraz stacje i posterunki ruchu kolejowego zlokalizowane na terenie Lublina. Przez miasto przebiega linia kolejowa nr 7 łącząca Warszawę z granicą państwa w Dorohusku, a dalej z Kijowem. Dwie inne linie wybiegają z Lublina w kierunkach południowym oraz północnym. Miasto ma bezpośrednie połączenia kolejowe ze stolicą i większością miast w kraju (Bielsko-Biała, Katowice, Kraków, Wrocław, Łódź, Radom, Rzeszów, Kielce, Poznań, Bydgoszcz, Szczecin, Gdańsk i inne), a także Berlinem, Kijowem i Odessą.

Komunikacja miejska

Teren gminy Wólka połączony jest komunikacją miejską z sąsiadującym Lublinem liniami zarządzanymi przez Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie. Dostępne linie nr 2, 5, 16, 22, 52 i 74 umożliwiają bezpośredni dojazd do większości dzielnic Lublina.

Infrastruktura techniczna/szerokopasmowa

W gminie 98% gospodarstw domowych jest zwodociągowanych. System wodociągu zbiorowego obejmuje wszystkie miejscowości gminy i mierzy 162,2 km. Zaopatrzenie w wodę bazuje na dostawie wody z pięciu ujęć w Wólce, Sobianowicach, Łuszczowie Pierwszym i 2 ujęcia w Turce. Skanalizowanych jest 60% gospodarstw. Łączna długość sieci kanalizacyjnej wynosi 81,60 km. Teren gminy jest w pełni zelektryfikowany – dostępne są linie wysokiego, średniego i niskiego napięcia. Sieć gazociągu obejmuje ok. 55 % powierzchni gminy. Obsługę w zakresie telefonii bezprzewodowej świadczą wszyscy najwięksi operatorzy na rynku tj. T-mobile, Plus GSM, Play oraz Orange. Gmina oferuje również dostęp do Internetu światłowodowego.

1.3. Szkolnictwo i edukacja

Gmina dysponuje stosunkowo dobrze rozwiniętą siecią placówek oświatowo-wychowawczych. Na terenie gminy funkcjonują następujące placówki:

- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Łuszczowie
- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Pliszczynie
- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Sobianowicach
- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Świdniku Małym
- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Turce
- Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Bystrzycy
- Niepubliczny Punkt Przedszkolny „Z Uśmiechem”
- Niepubliczne Przedszkole Bajkowy Dworek
- Przedszkole Niepubliczne „KRASNAL I” w Turce
- Niepubliczne Przedszkole OLEŃKA w Turce
- Żłobek Gminny „Maluszek” w Pliszczynie
- Żłobek „Aniołek” w Turce

W 2021 r. wydatki ogółem na oświatę wyniosły 21 347 572,51 zł, w tym wydatki inwestycyjne w wysokości 2 336 912,44 zł.

Szkolnictwo zawodowe – szkoły branżowe i technika

Brak szkolnictwa zawodowego na terenie gminy. Jednak z uwagi na bliskość Lublina, który jest prężnym ośrodkiem edukacyjnym mieszkańcy gminy mają bezpośredni dostęp do edukacji na poziomie szkół ponadpodstawowych.

Szkolnictwo wyższe

Brak szkolnictwa wyższego na terenie gminy. Jednak z uwagi na bliskość Lublina, który jest prężnym ośrodkiem naukowym mieszkańcy gminy mają bezpośredni dostęp do edukacji na poziomie wyższym.

Uczelnie publiczne:

- Uniwersytet Marii Curie Skłodowskiej w Lublinie
- Politechnika Lubelska w Lublinie
- Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
- Katolicki Uniwersytet Lubelski w Lublinie

Uczelnie niepubliczne:

- Collegium Humanum w Lublinie
- Wyższa Szkoła Przedsiębiorczości i Administracji w Lublinie
- Wyższa Szkoła Ekonomii i Innowacji w Lublinie
- Wyższa Szkoła Społeczno-Przyrodnicza im. W. Pola w Lublinie

1.4. Wiodące sektory gospodarki

Wiodącymi sektorami gospodarki w gminie są usługi budowlane, usługi transportowe, handel oraz usługi z branży beauty. Z kolei cenne walory przyrodnicze (lasy, rzeki, rzadkie gatunki drzew, rzeźba terenu, krajobraz) ze względu na swoją wartość oraz łatwą dostępność z terenu Lublina stanowią naturalny czynnik rozwoju turystyki i wędkarstwa. Łatwy dostęp do obszaru gminy ze strony mieszkańców Lublina poszukujących nowego miejsca do zamieszkania sprzyja znacznemu zainteresowaniu terenami budowlanymi w gminie nie tylko ze względu na wyraźnie niższe ceny działek budowlanych niż w samym Lublinie, ale również z uwagi na:

- praktycznie pełne wyposażenie obszaru gminy w sieć wodociągową, dostarczającą wodę o bardzo dobrych parametrach chemicznych i sanitarnych, pochodzącą z pięciu niezależnych ujęć,

- dostęp do gazociągu wysokiego ciśnienia i możliwość dwustronnego zaopatrzenia w gaz ziemny,
- dobre warunki do rozwoju sieci kanalizacyjnej, wynikające z bezpośredniego sąsiedztwa z oczyszczalnią ścieków „Hajdów”,
- uporządkowaną gospodarkę odpadami,
- stosunkowo dobry stan techniczny dróg kluczowych dla wewnętrznych i zewnętrznych powiązań transportowych

1.5. Jakość i warunki życia w regionie

Teren gminy Wólka rozciąga się przede wszystkim na obszarze 2 rozdzielonych doliną Bystrzycy mezoregionach Wyżyny Lubelskiej: Płaskowyżu Nałęczowskim i Płaskowyżu Świdnickim. Jest to obszar z lekką pofałdowany, z wyrazistymi dolinami rzecznyymi Bystrzycy i Ciemięgi. Północny skraj obszaru gminy, oddzielony doliną Ciemięgi, to południowy fragment Wysoczyzny Lubartowskiej, będącej częścią Niziny Południowopolskiej. Na wyjątkową atrakcyjność tych terenów wpływa również fakt, że obfitują one w walory krajobrazowo-turystyczne: Park Krajobrazowy Doliny Ciemięgi, obszar „Natura 2000”, wąwozy i lasy przecinające zachodnią część gminy, liczne zabytki leżące na trasie popularnych ścieżek rowerowych. Ekologiczna ścieżka turystyczna o długości ponad 10 km rozpoczyna się na granicy

z Lublinem, w Jakubowicach Murowanych, przebiegając następnie przez Łysaków, Turkę, Sobianowice oraz Bystrzycę i kończąc swoją trasę w miejscowości Charleż na granicy z gminą Spiczyn.

W bliskiej lokalizacji ścieżki podziwiać można obiekty zabytkowe takie, jak dwór obronny oraz młyn gospodarczy w Jakubowicach Murowanych, ruiny młyna wodnego w Turce, późnobarokowy kościół oraz zespół dworsko – parkowy w Bystrzycy, dwór w Sobianowicach oraz liczne przydrożne kapliczki. Na trasie ścieżki zlokalizowane są również miejsca odpoczynku dla turystów oraz przystań kajakowa na rzece Bystrzyca w Sobianowicach.

Najcenniejsze przyrodniczo fragmenty przestrzeni gminy Wólka objęte są ochroną prawną. Ochrona przyrody ma tutaj szczególne znaczenie z uwagi na sąsiedztwo Lublina, powodujące znacznie większą niż gdzie indziej presję osadnictwa – także na najbardziej wartościowe przyrodniczo obszary w gminie. W ostatnich latach obserwujemy dynamiczny przyrost liczby mieszkańców, głównie z powodu wzmożonego osadnictwa. Największy przyrost liczby zameldowanych osób widoczny jest w rozbudowującym się w centralnej części gminy osiedlu Borek. Nowoczesna zwarta zabudowa zapewnia wszystkie udogodnienia dostępne w mieście, a jednocześnie oferuje więcej spokoju w porównaniu do dużej aglomeracji.

Dlaczego warto zainwestować w gminie

Gmina Wólka dzięki dogodnej lokalizacji, bliskości międzynarodowych szlaków komunikacyjnych, lotniska międzynarodowego, a także dzięki stale modernizowanej infrastrukturze technicznej posiada duży potencjał inwestycyjny. Do mocnych stron należą także: potencjał rekreacyjno-wypoczynkowy oraz dobre warunki do osiedlania się, w tym dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna, dobrze zorganizowana oraz wyposażona w pomoce dydaktyczne sieć placówek szkolnictwa podstawowego gwarantująca odpowiedni poziom nauczania, młoda struktura wiekowa mieszkańców gminy oraz aktywny udział mieszkańców w wielu przedsięwzięciach o charakterze społecznym i kulturalnych.

Dla terenu gminy Wólka charakterystyczna jest dość silna i zróżnicowana pod względem branżowym struktura przedsiębiorczości pozarolniczej, stabilizująca gospodarkę. Do głównych działających na tym terenie należą firmy:

- Centro-chem sp. z o.o. zajmująca się dystrybucją surowców chemicznych dla różnych gałęzi przemysłu (<https://www.centro-chem.pl/pl>)
- LADROS sp. z o.o. – dostawca mięsa dla gastronomii (<https://ladros.pl/>)
- SOLAN – producent maszyn rolniczych (<https://solan.lublin.pl/maszyny-rolnicze/o-firmie/>)
- Dywany Łuszczów – hurtownia dywanów (<https://dywany-luszczow.pl/>)

- PPHU SIMBA L. i R. Sim – producent wody mineralnej (<http://wodabystra.pl/>)
- TRANSKOBET – usługi budowlane oraz transportowe (<http://transkobet.pl/kontakt-2/>)
- Pako P.P.H Produkcja Opakowań Kartonowych Bartoszek – Rapała (http://www.pphpako.go3.pl/o_nas.php)
- MALCZAK Zakład Kamieniarski (<http://malczak.pl/kontakt/>)
- Grantur Kamieniarstwo (<https://grantur.pl/o-firmie>)

Gmina Wólka znajduje się w obszarze Lubelskiego Obszaru Metropolitalnego (LOM) oraz Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego (LOF). Jedną z ostatnich inicjatyw na tym poziomie było utworzenie Stowarzyszenia Lubelski Obszar Metropolitalny w skład, którego weszły 22 lubelskie gminy i 4 powiaty. Celem przedsięwzięcia jest intensyfikacja prac m.in. nad realizacją projektów w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych. Powstanie Stowarzyszenia LOM to nowy etap prac w ramach partnerstwa gmin i powiatów, współpracujących dotychczas na podstawie porozumienia jednostek samorządu terytorialnego. Stowarzyszenie ma na celu wypełnienie jednego z wymagań formalnych w procesie pozyskiwania środków w ramach instrumentu Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych finansowanego z Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027. Stowarzyszenie LOM stanowić ma zinstytucjonalizowaną formę partnerstwa realizującego zadania Związku ZIT, a celem jego funkcjonowania jest zapewnienie zrównoważonego i długofalowego rozwoju miast, gmin i powiatów w Lubelskim Obszarze Metropolitalnym.

O atrakcyjności gminy świadczą również rankingi. W opublikowanym w 2021 r. jednym z najważniejszych rankingów dla samorządów w Polsce - Ranking Finansowy Samorządu Terytorialnego w Polsce VI Europejskiego Kongresu Samorządów przygotowanym przez polskich naukowców, m.in. z Uniwersytetu Ekonomicznego czy Jagiellońskiego w Krakowie Gmina Wólka stale poprawia swoją pozycję zajmując wysokie 93. miejsce wśród 1 533 gmin wiejskich.

Z kolei w rankingu Serwisu Samorządowego PAP "Gmina dobra do życia" obejmującym wszystkie 2477 polskie gminy Wólka zajęła 242 miejsce w kraju, a 6 w województwie lubelskim. Ranking oparto na 48 wskaźnikach składających się na sumaryczny Wskaźnik Jakości Życia. Uwzględniono m.in. wydatki inwestycyjne gmin, ich atrakcyjność migracyjno-osadniczą, jakość oświaty na ich terenie, ale także dostęp do opieki zdrowotnej, rekreacji czy zieleni. Mieszkańcy gminy dysponują atrakcyjnymi terenami budowlanymi. Gmina posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego, który w związku z licznymi wnioskami mieszkańców jest systematycznie modyfikowany pod kątem tworzenia nowych terenów budowlanych i inwestycyjnych.

Wsparcie dla inwestora

Elementy wsparcia inwestora

3.1. Zachęty inwestycyjne w Polsce

Polska oferuje szeroki wachlarz zachęt inwestycyjnych dostępnych zarówno na szczeblu regionalnym jak

i rządowym. Inwestorzy mogą skorzystać z grantów rządowych, finansowanych w ramach „Programu Wspierania Inwestycji o istotnym znaczeniu dla gospodarki polskiej na lata 2011 – 2023” (grant na zatrudnienie i grant inwestycyjny). Możliwe są również zwolnienia podatkowe (z podatku dochodowego w ramach Specjalnych Stref Ekonomicznych oraz z podatku od nieruchomości), czy instrumenty współfinansowane z Funduszy Europejskich. Gmina Wólka należy do Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro-Park Mielec https://www.paih.gov.pl/strefa_inwestora/sse/mielec

Wszystkie instrumenty wsparcia dostępne są w równym stopniu i na tych samych zasadach zarówno dla inwestorów zagranicznych, jak i polskich.

3.2. Zachęty inwestycyjne na poziomie regionalnym

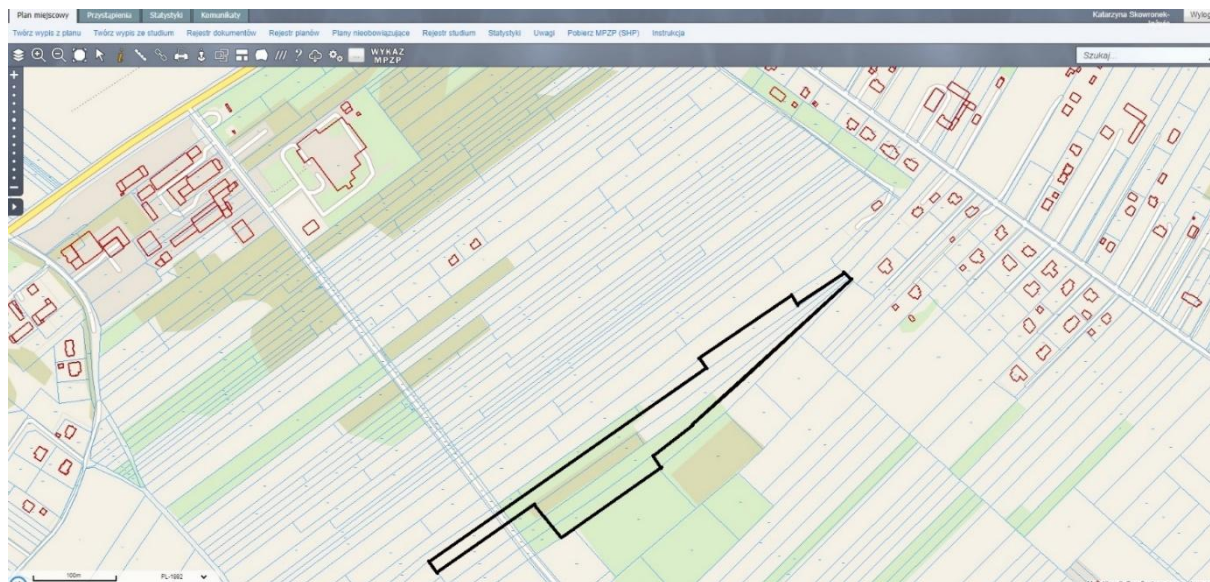
Inwestorzy zagraniczni chcący zainwestować na terenie całego województwa lubelskiego mogą liczyć na kompleksową obsługę podczas realizacji projektu. Wszelkie niezbędne informacje dotyczące wsparcia regionalnego w województwie lubelskim uzyskać można w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie Departament Gospodarki na stronie internetowej www.lubelskie.pl oraz w serwisie <https://rpo.lubelskie.pl/>; <http://www.lawp.eu/>

Zgodnie z „Wytycznymi w sprawie regionalnej pomocy państwa na lata 2022-2027” (mapa pomocy), inwestorom (o statusie dużego przedsiębiorstwa) w województwie lubelskim przysługuje wsparcie inwestycyjne w wysokości do 50% wydatków inwestycyjnych. Maksymalne intensywności pomocy na obszarach nią objętych, można zwiększyć o 10 punktów procentowych w przypadku inwestycji średnich przedsiębiorstw i o 20 punktów procentowych w przypadku inwestycji małych przedsiębiorstw.

3.3. Wsparcie oferowane bezpośrednio przez gminę

Gmina Wólka zapewnia profesjonalną i kompleksową obsługę dla Inwestorów. Podmioty zainteresowane współpracą otrzymają kompleksową informację na temat gminy, dostępnej bazy terenów inwestycyjnych, ich obecnego stanu i możliwościach ich wykorzystania, jak również o innych wolnych terenach przeznaczonych pod inwestycje. Przyszli Inwestorzy zostaną objęci opieką pracownika gminy przy procedurach administracyjnych jak i prawnych, które będą związane z procesem inwestycyjnym. Gmina służy wsparciem w zakresie uzyskania niezbędnych zezwoleń i dokumentów inwestycyjnych, oferuje możliwość uzyskania warunków technicznych w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej będących w kompetencjach gminy lub jednostek jej podległych oraz połączenia działki z drogą publiczną - gminną lub drogą wewnętrzną. Na terenie gminy obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Oferta lokalizacyjna – Informacje o terenie inwestycyjnym









LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji oraz numery działek Site name and plot numbers	Turka, gm. Wólka 1760, 1762/1, 1762/3, 1763/1, 1763/2, 1764, 1765
	Miasto / Gmina Town / Commune	Wólka
	Powiat District	lubelski
	Województwo Province (Voivodship)	lubelskie
	Link do mapy lokalizacji (My Maps) Link to My Maps	
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	2,54 ha
	Kształt działki The shape of the site	prostokąt
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Działki sąsiednie własność prywatna
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	70-80
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Jeden właściciel – 100%
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	T
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	P- przemysł, składy, bazy
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	IV, V, VI
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	3
	Ograniczenia wysokości budynków [m] Building height limit [m]	10
	Procent dopuszczalnej zabudowy Building coverage [%]	Brak dookreślenia w m.p.z.p
	Obecne użytkowanie Present usage	Rolniczo, nieużytki
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	N

	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	20
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	N
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	N
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	T -linie energetyczne
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu Access road to the plot (type and width of access road)	Droga gminna - asfaltowa
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Droga krajowa – 400m
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Nie dotyczy
	Kolej [km] Railway line [km]	lublin
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	lublin
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Port Lotniczy Lublin
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Lublin
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	N
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	500
	▪ Napięcie Voltage [kV]	Brak danych
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	Brak danych

	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	N
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	600
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	Brak danych
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Średnica rury Pipe diameter [mm] 	Brak danych
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	Brak danych
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	N
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	600
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	Brak danych
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	N
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	600
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	Brak danych
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	N
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	N
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	600
Uwagi Comments	brak	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Sławomir Maj, Inspektor ds. kultury i rozwoju telefon: 609 409 749 e-mail: slawomir.maj@wolka.pl j. angielski	
Osoby do kontaktu Contact person	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Elżbieta Kołtun, Inspektor ds. geodezji, architektury i gospodarki nieruchomościami telefon: 885 033 025 e-mail: elzbieta.koltun@wolka.pl	
Data aktualizacji oferty Updated offer	23.02.2023	

Kontakt

Urząd Gminy Wólka
Jakubowice Murowane 8
20-258 Jakubowice Murowane

Sławomir Maj
– Inspektor ds. kultury i rozwoju
j. angielski – poziom podstawowy

telefon: 609 409 749

e-mail: slawomir.maj@wolka.pl

poniedziałek - piątek w godz. 8.00-16.00