|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | **Urząd Gminy Jabłonna**  Jabłonna Majątek 22, 23-114 Jabłonna  tel. 81 561 05 70 fax. 81 561 00 65  e-mail: gmina@jablonna.lubelskie.pl www.jablonna.lubelskie.pl |
| Referat: IRO | | Karta informacyjna |
| **Wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości** | | |
| **I** | Podstawa Prawna   * Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. * Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu   dokonywania podziałów nieruchomości.   * Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego. | |
| **II** | Komórka organizacyjna załatwiająca sprawę   * Referat Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska * Pokój nr 32 * Tel. 81 56-10-012 | |
| **III** | Wymagane wnioski   * Wniosek o zatwierdzenie projektu podziału | |
| **IV** | Wymagane załączniki:   * Dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości w szczególności oświadczenie, o którym mowa w art. 116 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. * Wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi; * Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku, o którym mowa w art. 94 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. * Pozwolenie, o którym mowa w art. 96 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków; * Wstępny projekt podziału, z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami. * Protokół z przyjęcia granic nieruchomości; * Wykaz zmian gruntowych; * Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej; * Mapę z projektem podziału w oryginale po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.   Wniosek może być sporządzony samodzielnie lub przy wykorzystaniu formularza dostępnego na stronie internetowej urzędu gminy oraz w pokoju nr 32.  Wszystkie dokumenty geodezyjne stanowiące załączniki do wniosku sporządzają geodeci uprawnieni na zlecenie osoby zainteresowanej podziałem działki. | |
| **V** | Dokumenty do wglądu   * brak | |
| **VI** | Termin załatwienia sprawy   * Nie później niż 30 dni od daty złożenia kompletnego wniosku, wnioskodawca otrzymuje pocztą na adres podany we wniosku lub odbiera osobiście po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu odbioru, decyzję zatwierdzającą projekt podziału nieruchomości. | |
| **VII** | Opłaty: brak  Opłata skarbowa: brak | |
| **VIII** | Tryb odwołania   * Do samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie za pośrednictwem Wójta Gminy Jabłonna w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji. | |
| **IX** | Uwagi   * brak | |