



URZĄD GMINY JABŁONNA

Referat Funduszy, Promocji i Spraw Obywatelskich
Jabłonna-Majątek 22; 23-114 Jabłonna-Majątek;
tel. 81 561-05-70, fax. 81 561-00-65,
www.jablonna.lubelskie.pl, e-mail: gmina@jablonna.lubelskie.pl

IRO.6722.3.2017.MO

Jabłonna-Majątek, dnia 01 lutego 2019 r.

Protokół z przeprowadzonych konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne z mieszkańcami Gminy Jabłonna przeprowadzone zostały w dniach od dnia 11 stycznia 2019 r. do dnia 18 stycznia 2019 r. na podstawie Zarządzenia nr 2/2019 Wójta Gminy Jabłonna z dnia 4 stycznia 2019 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna.

1. Konsultacje miały formę:
 - 1) składania w formie elektronicznej opinii co do treści projektu zmian Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna, o których mowa w § 1;
 - 2) złożenie w formie papierowej opinii co do projektu zmian Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna, o których mowa w § 1.
2. Opinie w formie elektronicznej przesyłane były na adres e-mail: m.ozimek@jablonna.lubelskie.pl opinie w formie papierowej przesyłane są na adres Urzędu Gminy Jabłonna, Jabłonna-Majątek 22, 23-114 Jabłonna-Majątek

Zgodnie z § 11 Uchwały nr XXII/149/2016 Rady Gminy Jabłonna z dnia 13 września 2016 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych w Gminie Jabłonna, konsultacje uznaje się za ważne.

Podczas spotkań zgłoszonych zostało 10 uwag, wniosków i opinii dotyczących zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna.

Złożone podczas konsultacji społecznych uwagi, wnioski oraz opinie zostały przedłożone Wójt Gminy Jabłonna. Po przeanalizowaniu uwag Wójt Gminy Jabłonna uwzględniła część złożonych uwag, wniosków i opinii.

Wykaz wszystkich zgłoszonych uwag, wniosków i opinii wraz z uzasadnieniem ich uwzględnienia lub nieuwzględnienia:

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia wniosku		Uzasadnienie
				+	-	
1.	Piotrków Drugi	3925/2 - 3925/12 (wcześniej m.in. 493, 490, 489, 492/1)	1. W załączniku graficznym Piotrków Drugi brak opisanych obszarów U/MN oraz MN/U. 2. W §4 ust. 1 pkt 6 wpisać 51%, a w pkt 7 wpisać 49%. 3. W opisie terenów MN/U należałoby w ust. 3 zapisać 49% (logicznie dopuszczalny poziom). 4. W opisie terenów MN/U należałoby w ust. 4 pkt 5 zapisać 50% (tak jak w terenach MN/P, U/MN, U, U/ML, P/U).	+	-	Nie uwzględniono: -częściowo uwzględniono zmiany wskaźników dla zabudowy RM

			<p>5. W opisie terenów RM należałoby w ust. 3 pkt 3 zapisać wskaźnik 0,2-0,7.</p> <p>6. W opisie terenów RM należałoby w ust. 3 pkt 4 zapisać 50%.</p> <p>7. W §34 pkt 1 zastosować stawkę 5%.</p>			<p>Uwaga rozpatrzona częściowo:</p> <p>-uwaga dot. zmiany stawki planistycznej zostanie rozpatrzona po konsultacjach z Radą Gminy Jabłonna</p>
2.	Skrzynice -Kolonia	51/5, 51/19, 51/22, 51/18	<p>Realizacja drogi wewnętrznej o oznaczeniu KDW nie jest możliwa, ponieważ w miejscu zjazdu z drogi gminnej na wyżej wymienioną drogę umiejscowiony jest przepust drogowy oraz słup energetyczny usytuowany na środku projektowanej drogi. Teren pomiędzy nieruchomością o numerze ewidencyjnym 51/85 oraz 51/19 stanowi naturalny spływ wód. Wnoszę o przesunięcie zjazdu z drogi gminnej na działkę o numerze ewidencyjnym 51/22.</p>	+		Drogę przesunięto
3.	Skrzynice -Kolonia	50/5	<p>Wnoszę o zlikwidowanie drogi o symbolu SK 9KDW położonej na działce 50/5 oraz o utworzenie drogi dojazdowej zgodnie z załączonym rysunkiem.</p>	+		Drogę przesunięto
4.	Jabłonna Pierwsza	547/7 obręb 6	<p>Zapis w §5 pkt 2 podpunkt 7a dotyczący dachów na budynkach mieszkalnych obowiązujących jako wysokie dwuspadowe. Jest to zapis mocno ograniczający budownictwo mieszkaniowe i wybór projektów. Zapis ten według mnie i nie tylko nie nadąża za współczesnością i nowoczesnością, a wręcz cofa nas do zabudowy sprzed wielu lat. Zapis powyższy nie powinien mieć miejsca w planie zagospodarowania dla budynków mieszkalnych na terenie gminy Jabłonna.</p>	+		Dopuszczono dachy płaskie
5.	Skrzynice Drugie	119/15 (Nowe działki, podział 119/26, 119/27, 119/28, 119/29)	<p>Wnoszę o usunięcie z planu miejscowego zagospodarowania placu manewrowego dla samochodów strażackich (SK D IV 22 KXL). Nadmieniam, że zgodnie z przepisami do budynku mieszkalnego niskiego nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej.</p>		-	Plac manewrowy przeznaczony jest dla karetka pogotowia i wywozu śmieci.
6.	-	-	<p>Wnoszę o zmniejszenie opłaty planistycznej z 15% do 3%.</p>	+	-	-uwaga dot. zmiany stawki planistycznej zostanie rozpatrzona po konsultacjach z Radą Gminy Jabłonna
7.	Czerniejów -Kolonia	2/26	<p>Po zapoznaniu się z projektem zmian Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna w miejscowości Czerniejów Kolonia obszar VI wnoszę o zmianę przebiegu drogi wewnętrznej nr CZ K VI 12 KDW biegnącej równoległe do drogi powiatowej nr 2275 Czerniejów - Chmiel Kolonia, przecinającej działki 2/24, 2/25 oraz 2/26. Jednocześnie nie zgadzam się z proponowanym rozwiązaniem przebiegu drogi wynikających z planu zagospodarowania gm. Jabłonna. Postuluję aby</p>	+		Zmieniono przebieg drogi.



			droga wewnętrzna CZ K VI 12 KDW przebiegała prostopadle do drogi powiatowej nr 2275 Czerniejów - Chmiel Kolonia, pomiędzy nieruchomościami 2/25 oraz 2/26 w linii granicy działek, równoległe do zaprojektowanej drogi wewnętrznej CZ K VI 10 KDW po 2,5m z każdej strony granicy.			
8.	Czerniejów -Kolonia	2/25	Po zapoznaniu się z projektem zmian Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna w miejscowości Czerniejów-Kolonia obszar VI wnoszę o zmianę przebiegu drogi wewnętrznej nr CZ K VI 12 KDW biegnącej równoległe do drogi powiatowej nr 2275 Czerniejów - Chmiel Kolonia, przecinającej działki 2/24, 2/25 oraz 2/26. Jednocześnie nie zgadzam się z proponowanym rozwiązaniem przebiegu drogi wynikających z planu zagospodarowania gm. Jabłonna. Postuluję aby droga wewnętrzna CZ K VI 12 KDW przebiegała prostopadle do drogi powiatowej nr 2275 Czerniejów - Chmiel Kolonia, pomiędzy nieruchomościami 2/25 oraz 2/26 w linii granicy działek, równoległe do zaprojektowanej drogi wewnętrznej CZ K VI 10 KDW po 2,5m z każdej strony granicy.	+		Zmieniono przebieg drogi.
9.	Jabłonna Pierwsza	544/5	Zniesienie z działki 544/5 spływu wód.	+	-	Skorygowano linię spływu wód okresowych i zasięg ESOCH zgodnie ze Studium.
10.	Piotrków Drugi	519 534	Proszę o naniesienie zmian w planie zagospodarowania przestrzennego na w/w działkach jako działki usługowe.	+		Uwzględniono korektę przeznaczenia

Za przeprowadzenie całej procedury konsultacji społecznych odpowiedzialni byli: Marcin Pastuszak – Zastępca Wójta Gminy Jabłonna (kwestie formalne dotyczące procesu konsultacji społecznych) oraz Monika Ozimek – pracownik Urzędu Gminy Jabłonna (kwestie merytoryczne dotyczące zapisów dokumentów podlegających konsultacjom).

z up. WÓJTA

 Marcin Pastuszak
 Z-CA WÓJTA GMINY

