Jedlina-Zdrój, dnia 13.05.2021

GPM.6840.15.2021

B U R M I S T R Z M I A S T A J E D L I N A-Z D R Ó J

ogłasza

**I przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 3** położonegona parterze w budynku przy ulicy **Kłodzkiej nr 42** w Jedlinie-Zdroju o powierzchni użytkowej **46,21 m2**  oraz wc na korytarzu o powierzchni użytkowej 1,00 m2, piwnicy o powierzchni 1,30 m2, komórki w budynku gospodarczym o powierzchni 1,80 m2  i komórki na poddaszu o powierzchni 3,00 m2, wraz z udziałem wynoszącym 1616/10000 części w częściach wspólnych budynku i urządzeniach oraz w prawie własności gruntu o powierzchni 0,0787 ha, oznaczonego numerem ewidencyjnym 120/3. Nieruchomość opisana jest w księdze wieczystej nr SW1W/00031645/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu.

* **Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni oraz łazienki. Pomieszczenia przechodnie o średniej wysokości 2,47 m. Do lokalu przynależą pomieszczenia o łącznej powierzchni 7,35 m2, w tym: WC na korytarzu o powierzchni użytkowej 1,00 m2, piwnica o powierzchni 1,30 m2, komórka w budynku gospodarczym o powierzchni 1,80 m2 i komórka na poddaszu o powierzchni 3,00 m2. Lokal wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe – piece kaflowe.

Lokal wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu. Ściany i sufity otynkowane, malowane, w kuchni i łazience częściowo pokryte glazurą. Podłoga drewniana, pokryta wykładziną rulonową PCV częściowo zapadnięta, w łazience częściowo z glazurą. Stolarka okienna PCV. Stolarka drzwiowa stara, drewniana, malowana farbami olejnymi. W łazience zamontowano kabinę natryskową, umywalkę naszafkową oraz przepływowy ogrzewacz wody. Stara instalacja elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 11 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.

Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ulicy Kłodzkiej nr 42 wybudowany został przed 1945 r. w technologii tradycyjnej. Jest to obiekt o trzech kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony. W budynku znajduje się 7 lokali mieszkalnych. W ostatnich latach przeprowadzono kapitalny remont dachu i kominów, wymieniono drzwi wejściowe. Klatka schodowa wymaga remontu.

* **Cena wywoławcza nieruchomości:**  **49 000 zł**

w tym: cena lokalu 88% ceny oraz cena udziału w gruncie 12% ceny.

Sprzedaż części budynku (lokalu) jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

* **Obciążenia nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest obciążona.

* **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

* **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jedlina-Zdrój, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Jedlina-Zdrój Nr XLIV/265/18 z dnia 27 września 2018 r. nieruchomość oznaczona jest symbolem 4.1MN/MW z zapisem teren zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkiem B – tereny mieszkaniowe.

* **Termin i miejsce przetargu:** Przetarg odbędzie się w dniu

**16 czerwca 2021 r. o godzinie 1100**

w siedzibie Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój przy ul. Poznańskiej nr 2

* **Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:**

Wadium należy wnieść w pieniądzu na rachunek Gminy Jedlina-Zdrój w PKO BP S.A. I Oddział w Wałbrzychu nr 13102050950000560200114280 w wysokości **4 000 zł** (cztery tysiące złotych 00/100), nie później niż **9 czerwca 2021 r.**z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie):

 **„wadium – ul. Kłodzka 42/3”.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium będzie zwrócone pozostałym uczestnikom przed upływem trzech dni od daty: zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, za pośrednictwem rachunku bankowego, po złożeniu ich pisemnej dyspozycji.

* **Terminy wnoszenia opłat:**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty na konto uznaje się datę lokacji środków na rachunku Gminy.

* **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

* **Zastrzeżenie**:

Termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, tj. opłaty sądowej i notarialnej.

Niniejszy przetarg może zostać odwołany, a informacja o odwołaniu przetargu będzie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem.

* **Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji:**

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta ([www.bip.jedlinazdroj.](http://www.bip.um.jedlina.pl/)eu) i na stronie Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój ([www.jedlinazdroj.eu](http://www.jedlinazdroj.eu/)). Wyciąg z ogłoszenia zostanie wywieszony na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Jedlina-Zdrój.

* **Informacje dodatkowe:**

1. Sprzedaży nieruchomości dokonuje się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.).

2. Wspólnota Mieszkaniowa posiada wydzielony fundusz remontowy. Składka miesięczna wynosi 1,90 zł za 1m2 powierzchni.

3. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.).

5. Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

* dowód tożsamości,
* dowód wniesienia wadium,
* właściwe pełnomocnictwo udzielone przez osobę, którą reprezentuje – do uczestnictwa w przetargu w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem, do nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego,
* oświadczenie że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu, znany mu jest stan faktyczny i prawny lokalu oraz nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń,
* osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru.

6. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość można oglądać po telefonicznym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Urzędu Miasta.

Szczegółowe informacje:

Urząd Miasta Jedlina-Zdrój, ul. Poznańska nr 2

tel. 748510963, e-mail: nieruchomości@jedlinazdroj.eu

Sporz. J. Wiśniewska