GPM.6840.35.2019 Jedlina-Zdrój, 31.05.2021 r.

**BURMISTRZ M I A S T A J E D L I N A-Z D R Ó J**

ogłasza

**V** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni **0,1281 ha**, położonej w Jedlinie-Zdroju oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Jedlina-Zdrój jako **działka nr 475/4**, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00062287/6.

**1.** **Opis nieruchomości:**

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość położona jest pomiędzy dzielnicami Suliszów i Glinica wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej. Działka ma kształt wieloboku. Teren położony jest poniżej poziomu drogi – ulicy Konopnickiej, pofałdowany, porośnięty trawą oraz samosiejkami drzew i krzewów. Dojazd z ulicy Reymonta drogą gminną – ulicą Reja i dalej – działką gminną nr 475/1, która stanowić będzie przedłużenie ulicy Reja. Działka nie jest uzbrojona. Przyłącza sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, gazowej i energetycznej znajdują się w ulicy Reja.

**2.** **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

1) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 475/4 oznaczona jest symbolem **4.7MN/MW** z zapisem tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej,

2) w ewidencji gruntów działka nr 475/4 oznaczona jest użytkami PsIV – pastwiska trwałe.

**3.** **Cena wywoławcza: 61 000 zł**

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż objęta jest podatkiem od towarów i usług w stawce 23%.

**4.** **Termin i miejsce przetargu:** Przetarg odbędzie się w dniu

**5 lipca 2021 r. o godz. 1100**

w siedzibie Urzędu Miasta w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Poznańskiej nr 2.

**5. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:**

Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości **5 000 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) na rachunek Gminy Jedlina-Zdrój nr 13102050950000560200114280 PKO BP S.A. I Oddział w Wałbrzychu, nie później niż **28 czerwca 2021 r**., z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) **„wadium – działka nr 475/4”.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium będzie zwrócone pozostałym uczestnikom przed upływem trzech dni od daty:

zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, za pośrednictwem rachunku bankowego.

**6. Terminy wnoszenia opłat:**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia   
umowy notarialnej. Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty na konto uznaje się datę lokacji środków na rachunku Gminy.

**7. Terminy przeprowadzonych przetargów:**

I przetarg – 02.02.2021 r.

II przetarg – 08.03.2021 r.

III przetarg – 20.04.2021 r.

IV przetarg – 28.05.2021 r.

**8. Obciążenia nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest obciążona.

**9. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**10.** **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej:**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**11.** **Zastrzeżenie:**

Termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości tj. opłaty sądowej i notarialnej. Niniejszy przetarg może zostać odwołany, a informacja o odwołaniu przetargu będzie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości z uzasadnieniem.

**12.** **Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia:**

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta ([www.bip.jedlinazdroj.](http://www.bip.um.jedlina.pl/)eu) i na stronie Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój ([www.jedlinazdroj.eu](http://www.jedlinazdroj.eu/)). Wyciąg z ogłoszenia opublikowany zostanie w Monitorze Urzędowym oraz wywieszony na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie Gminy Jedlina-Zdrój.

**13.** **Informacje dodatkowe:**

a) sprzedaży nieruchomości dokonuje się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

b) szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejącej infrastruktury określą poszczególni zarządzający.

c) korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości.

d) nabywca nieruchomości zrealizuje niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne w porozumieniu z właścicielami sieci i uzyska we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów oraz odbioru ścieków i wód opadowych.

e) nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki, w granicach której nieruchomość jest położona.

f) przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

g) w przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.),

h) uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed jego otwarciem następujące dokumenty:

- dowód tożsamości,

- dowód wniesienia wadium,

- właściwe pełnomocnictwo udzielone przez osobę, którą reprezentuje – do uczestnictwa w przetargu: w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem lub w formie aktu notarialnego,

- oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu oraz znany jest jemu stan faktyczny i prawny nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń,

- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo aktualny wyciąg z właściwego rejestru oraz dokumenty upoważniające do działania w ich imieniu.

**14. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:**

Urząd Miasta Jedlina-Zdrój

ul. Poznańska nr 2

tel. 748510963

[www.bip.jedlinazdroj.eu](http://www.bip.jedlinazdroj.eu)

[www.jedlinazdroj.eu](http://www.jedlinazdroj.eu)

Sporządziła: J. Wiśniewska