Jedlina-Zdrój 15.11.2021 r.

 GPM.6840.53.2021

B U R M I S T R Z M I A S T A J E D L I N A-Z D R Ó J

o g ł a s z a

**I** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanejo powierzchni **0,4547 ha**, położonej w Jedlinie-Zdroju przy **ulicy Poznańskiej**, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Jedlina-Zdrój jako **działka nr 692/2**, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00036148/9.

1. **OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntowa o powierzchni 4547 m2  ma kształt wieloboku. Teren pofałdowany, porośnięty trawą, samosiejkami oraz roślinami i krzewami ozdobnymi. Występuje znaczna deniwelacja terenu – skłon w kierunku wschodnim. Działka położona jest w atrakcyjnej lokalizacji, w centrum miejscowości, w sąsiedztwie drogi osiedlowej, ulicy Poznańskiej, prowadzącej w kierunku części uzdrowiskowej Jedliny-Zdroju. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niska, obiekty pensjonatowe, park oraz znajdujący się w parku obiekt rekreacyjny – Park Aktywności „Czarodziejska Góra”. Nieco dalej znajduje się infrastruktura społeczna miasta – Urząd Miasta, szkoła, poczta, obiekty handlowo-usługowe i uzdrowiskowe. Według danych geodezyjnych w drodze wewnętrznej (działce nr 425/1) znajdują się sieci energetyczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, teleinformatyczna. W południowej części działkę przecina napowietrzna sieć telekomunikacyjna. Dojazd i dojście do nieruchomości z ulicy Poznańskiej będzie zapewniony przez drogę wewnętrzną o nawierzchni asfaltowej – działkę nr 425/1.

**2. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

1) Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MN/U – z zapisem teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

2) W ewidencji gruntów działka nr 692/2 oznaczona jest użytkiem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

**3. CENA WYWOŁAWCZA: 239 000 zł**

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż objęta jest podatkiem od towarów i usług w stawce 23%.

1. **4. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:**

Przetarg odbędzie się w dniu

 ***20 grudnia 2021 r. o godzinie 1100***

w siedzibie Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój przy ulicy Poznańskiej nr 2.

1. **5. WYSOKOŚĆ WADIUM, FORMA, TERMIN I MIEJSCE JEGO WNIESIENIA:**

Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości ***20 000 zł.* (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)** na rachunek Gminy Jedlina-Zdrój nr 13102050950000560200114280 w PKO BP S.A. I Oddział w Wałbrzychu, nie później niż ***13 grudnia 2021 r.*** *z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) – „wadium działka 692/2”*

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wadium będzie zwrócone pozostałym uczestnikom przed upływem trzech dni od daty: zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, za pośrednictwem rachunku bankowego.

1. **6. TERMINY WNOSZENIA OPŁAT:**

Cena nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu oraz podatek VAT podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

**7. OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI:**

1. Nieruchomość nie jest obciążona.
2. **8. ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ:**

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

1. **9. SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ :**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

1. **10. INFORMACJA O MIEJSCU WYWIESZENIA I PUBLIKACJI OGŁOSZENIA:**

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta
oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta (www.bip.jedlinazdroj.eu) i na stronie Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój ([www.jedlinazdroj.eu](http://www.jedlinazdroj.eu/)). Wyciąg z ogłoszenia opublikowany zostanie w Monitorze Urzędowym oraz wywieszony na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Jedlina-Zdrój.

1. **11. ZASTRZEŻENIE:**
2. 1) Termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

2) Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, tj. opłaty sądowej i notarialnej.

3) Niniejszy przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów, a informacja o odwołaniu przetargu będzie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości z uzasadnieniem.

1. **12. INFORMACJE DODATKOWE:**
2. Sprzedaży nieruchomości dokonuje się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami.
3. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejącej infrastruktury określą poszczególni zarządzający.
4. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.
5. Nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny dostęp do sieci przebiegających przez nieruchomość, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją dokona zmiany przebiegu trasy sieci na własny koszt i we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami tych sieci.
6. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
8. Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

- dowód tożsamości,

- dowód wniesienia wadium,

- właściwe pełnomocnictwo udzielone przez osobę, którą reprezentuje – do uczestnictwa w przetargu: w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem

- oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu oraz znany jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń,

- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo aktualny wyciąg z właściwego rejestru.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

1. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki, w granicach której nieruchomość jest położona.
2. **13. DANE TELEADRESOWE, POD KTÓRYMI MOŻNA UZYSKAĆ SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGU:**
3. Urząd Miasta Jedlina-Zdrój ul. Poznańska nr 2
4. 58-330 Jedlina-Zdrój
5. tel. 74/8510963
6. Sporządziła: J. Wiśniewska