Jedlina-Zdrój, dn. 12.05.2022 r..  
GPM.6840.65.2021

**BURMISTRZ M I A S T A J E D L I N A-Z D R Ó J**

ogłasza

**V** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanejo powierzchni **0,0102 ha**, położonej w Jedlinie-Zdroju, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Jedlina-Zdrój jako **działka nr 689/8**, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00079293/3.

**1.** **Opis nieruchomości:**

Działka nr 689/8 o powierzchni 102 m2 ma kształt prostokąta. Teren niezabudowany, płaski, dobrze naświetlony. Wykorzystywany jako teren ogródków przydomowych. Działka od strony północno-wschodniej graniczy z drogą o nawierzchni asfaltowej – ulicą Juliana Tuwima. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka nieuzbrojona. W sąsiedztwie znajdują się sieci: energetyczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa i teleinformatyczna. Okolica spokojna, najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niska.

**2.** **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

1) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jedlina-Zdrój działka nr 689/8 oznaczona jest symbolem 2M z zapisem tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz symbolem 4MN z zapisem tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) w ewidencji gruntów działka nr 689/8 oznaczona jest użytkiem „B” – tereny mieszkaniowe i użytkiem „Bi” – inne tereny zabudowane.

**3. Obciążenia nieruchomości:**

Część nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy zawartą do dnia 31.08.2022 r., a wolna jest od innych praw i roszczeń osób trzecich. W razie zbycia rzeczy najętej w czasie trwania najmu nabywca wstępuje w stosunek najmu na miejsce zbywcy (art. 678 §1 Kc).

**4. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**5. Terminy przeprowadzonych przetargów:**

I przetarg – 05.01.2022 r.

II przetarg – 18.02.2022 r.

III przetarg – 25.03.2022 r.

IV przetarg – 10.05.2022 r.

**6.** **Cena wywoławcza: 15 000 zł**

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż objęta jest podatkiem od towarów i usług w stawce 23%.

**7.** **Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu

**14 czerwca 2022 r. o godz. 1100**

w siedzibie Urzędu Miasta w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Poznańskiej nr 2

**8. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w wysokości **3 000 zł** (słownie: trzy tysiące złotych) na rachunek Gminy Jedlina-Zdrój nr 13102050950000560200114280 PKO BP S.A. I Oddział w Wałbrzychu, nie później niż **7 czerwca 2022 r.**, z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) **„wadium – działka nr 689/8”.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium będzie zwrócone pozostałym uczestnikom przed upływem trzech dni od daty:

zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,

za pośrednictwem rachunku bankowego.

**9. Terminy wnoszenia opłat:**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia   
umowy notarialnej.Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty na konto uznaje się datę lokacji środków na rachunku Gminy.

**10.** **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej:**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**11.** **Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia:**

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta ([www.bip.jedlinazdroj.](http://www.bip.um.jedlina.pl/)eu) i na stronie Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój ([www.jedlinazdroj.eu](http://www.jedlinazdroj.eu/)). Wyciąg z ogłoszenia opublikowany zostanie w Monitorze Urzędowym oraz wywieszony na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie Gminy Jedlina-Zdrój.

**12.** **Zastrzeżenie:**

Termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości,   
tj. opłaty sądowej i notarialnej.

Niniejszy przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów, a informacja o odwołaniu przetargu będzie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

**13.** **Informacje dodatkowe:**

a) sprzedaży nieruchomości dokonuje się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

b) szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejącej infrastruktury określą poszczególni zarządzający.

c) korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

d) nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki, w granicach której nieruchomość jest położona.

e) w przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

f) uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed jego otwarciem następujące dokumenty:

- dowód tożsamości,

- dowód wniesienia wadium,

- właściwe pełnomocnictwo udzielone przez osobę, którą reprezentuje do uczestnictwa w przetargu: w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem,

- oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu oraz znany jest jemu stan faktyczny i prawny nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń,

- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo aktualny wyciąg z właściwego rejestru.

g) przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej,   
z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

h) nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny dostęp do sieci przebiegających przez nieruchomość, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją dokona zmiany przebiegu trasy sieci na własny koszt i we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami tych sieci.

**14. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:**

Urząd Miasta Jedlina-Zdrój

ul. Poznańska nr 2

tel. 748510963

Sporządziła: J. Kulpa