GPM.6840.84.2021 Jedlina-Zdrój, 06.06.2022 r.

B U R M I S T R Z M I A S T A J E D L I N A-Z D R Ó J

o g ł a s z a

**I** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 0,0544 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju przy **ul. Bolesława Chrobrego**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 321/15**, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00079239/7.

**1. OPIS NIERUCHOMOŚCI**

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość o powierzchni 544 m2 położona jest w sąsiedztwie skrzyżowania ulicy Bolesława Chrobrego z ulicą Kłodzką, w niewielkiej odległości od centrum miejscowości Jedlina-Zdrój. Leży w niewielkiej odległości od głównych ciągów komunikacyjnych i przystanków komunikacji publicznej. Nieruchomość znajduje się na terenach dobrze zagospodarowanych. Najbliższe otoczeni stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska, warsztat, budynki mieszkalno-usługowe, tereny zielone i rekreacyjne. Działka ma kształt wieloboku, zbliżony do prostokąta i nie jest zabudowana. Teren pofałdowany, porośnięty roślinnością. Działka nie jest uzbrojona. Według danych ewidencyjnych, w drodze wewnętrznej (działka nr 321/3) znajdują się przyłącza sieci kanalizacyjnej, gazowej. Przyłącze sieci wodnej - w ulicy Bolesława Chrobrego. W północnej części działki posadowiony jest słup energetyczny. Równolegle do północno-wschodniej granicy działkę przecina napowietrzna linia energetyczna. Działka posiada dostęp do drogi, ulicy Bolesława Chrobrego – dojazd i dojście przez działkę gminną nr 321/3.

**2. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA**

1) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jedlina-Zdrój nieruchomość oznaczona jest symbolem 1MN/U z zapisem tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi podstawowe oraz symbolem 1KDW z zapisem teren drogi wewnętrznej;

2) w ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkiem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

**3. OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI**

Nieruchomość nie jest obciążona.

**4. ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ**

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**6. CENA WYWOŁAWCZA: 47 000 ZŁ**

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż objęta jest podatkiem od towarów i usług w stawce 23%.

**7. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU**

Przetarg odbędzie się w dniu  ***11 lipca 2022 r. o godzinie 1100***w siedzibie Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój przy ul. Poznańskiej 2.

**8. WYSOKOŚĆ WADIUM, FORMA, TERMIN I MIEJSCE JEGO WNIESIENIA**

Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości 7 000 zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100) na rachunek Gminy Jedlina-Zdrój nr 13 1020 5095 0000 5602 0011 4280 w PKO BP S.A. I Oddział w Wałbrzychu, nie później niż 4 lipca 2022 r., z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) „wadium – działka nr 321/15”.

**9. TERMINY WNOSZENIA OPŁAT**

Cena nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty, uznaje się lokację środków na rachunku Gminy.

**10. SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ**

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**11. INFORMACJA O MIEJSCU I WYWIESZENIA I PUBLIKACJI OGŁOSZENIA**

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta ([www.bip.jedlinazdroj.](http://www.bip.um.jedlina.pl/)eu) i na stronie Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój ([www.jedlinazdroj.eu](http://www.jedlinazdroj.eu/)). Wyciąg z ogłoszenia opublikowany zostanie w Monitorze Urzędowym oraz wywieszony na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie Gminy Jedlina-Zdrój.

**12.ZASTRZEŻENIE**

1) Termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

2) Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, tj. opłaty sądowej i notarialnej.

3) Niniejszy przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów, a informacja o odwołaniu przetargu będzie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości z uzasadnieniem.

**13. INFORMACJE DODATKOWE**

1) Sprzedaży nieruchomości dokonuje się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2) Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejącej infrastruktury określą poszczególni zarządzający.

3) Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

4) Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki, w granicach której nieruchomość jest położona.

5) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

6) Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty: dowód tożsamości, dowód wniesienia wadium, właściwe pełnomocnictwo udzielone przez osobę, którą reprezentuje – do uczestnictwa w przetargu w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem, oświadczenie, że uczestnik zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń, podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru.

7) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

8) Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z  pracownikiem Urzędu Miasta.

**14. DANE TELEADRESOWE, POD KTÓRYMI MOŻNA UZYSKAĆ SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGU**

Urząd Miasta Jedlina-Zdrój ul. Poznańska 2

58-330 Jedlina-Zdrój Tel. 74/85110963

Sporządziła: J. Wiśniewska