Jedlina-Zdrój, dnia 29.09.2023 r.

GPM.6840.6.2023

B U R M I S T R Z M I A S T A J E D L I N A-Z D R Ó J

ogłasza **I** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **lokalu mieszkalnego** **nr 6** o powierzchni użytkowej  **30,27 m2** położonego w przyziemiu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy **Piastowskiej nr 41** w Jedlinie-Zdroju wraz z udziałem wynoszącym 104/1000 części w częściach wspólnych budynku i urządzeniach oraz w prawie własności gruntu o powierzchni 0,0204 ha, oznaczonego numerem ewidencyjnym 180/6. Nieruchomość opisana jest w księdze wieczystej nr SW1W/00024535/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu.

1. **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest w centrum miasta. Najbliższe otoczenie stanowią budynki sanatoryjne, mieszkalne wielorodzinne, budynki mieszkalno-usługowe, park i pijalnia wód mineralnych. Lokal znajduje się w budynku posiadającym 2 kondygnacje, z poddaszem użytkowym, podpiwniczonym, wybudowanym na początku XX wieku w technologii tradycyjnej. Znajduje się w nim 7 lokali mieszkalnych i 1 lokal niemieszkalny. Budynek wyposażony jest w instalację elektroenegetyczną, wodno-kanalizacyjną i gazową. W 2021 roku budynek przeszedł rewitalizację. Lokal mieszkalny położony jest w przyziemiu budynku, posiada wejście bezpośrednio z podwórka. Składa się z pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Lokal nie jest użytkowany ani ogrzewany. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną i wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie: piec kaflowy w kuchni częściowo zdemontowany. Instalacje odłączone. Posadzki betonowe, ściany murowane z cegły i bloczków betonowych, w większości otynkowane, miejscowo obłożone płytami g-k. W łazience z WC miejscowo obłożone ceramiką starego typu. Malatura ścian brudna, miejscowe braki, ubytki spękania tynków. Dzwi wejściowe nowego typu. Okna z PCW. Brak drzwi wewnętrznych. Lokal wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu. Pomieszczenia przechodnie. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 11 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497 ze zm.), nr świadectwa SCHE/11149/232/2023, ważne do dnia 25.07.2033 r.:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU = 120,78 kWh/(m²·rok)

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK = 178,09 kWh/(m²·rok)

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP = 238,44 kWh/(m²·rok)

- jednostkowa wielkość emisji CO2 ECO2 = 0,06 t CO2/(m²·rok)

- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową UOZE = 0,00%

1. **Cena wywoławcza nieruchomości**: **85 000 zł**

w tym: cena lokalu 98% ceny oraz cena udziału w gruncie 2% ceny.

Sprzedaż części budynku (lokalu) jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.). Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

1. **Obciążenia nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest obciążona.

1. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

1. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

1) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jedlina-Zdrój, zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/136/12 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 29 listopada 2012 r. nieruchomość oznaczona jest symbolem 3MW/U z zapisem teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

2) w ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkiem B – tereny mieszkaniowe.

1. **Termin i miejsce przetargu:**

**Przetarg odbędzie się w dniu**

**7 listopada 2023 r. o godzinie 11:00**

**w siedzibie Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój przy ul. Poznańskiej nr 2**

1. **Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:**

Wadium należy wnieść w pieniądzu na rachunek Gminy Jedlina-Zdrój w PKO BP S.A. I Oddział w Wałbrzychu nr 13 1020 5095 0000 5602 0011 4280 w wysokości 16 000 zł (szesnaście tysięcy złotych 00/100), nie później niż 31 października 2023 r. z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie): **„wadium – ul. Piastowska 41/6”.**

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium będzie zwrócone pozostałym uczestnikom przed upływem trzech dni od daty: zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, za pośrednictwem rachunku bankowego.

1. **Terminy wnoszenia opłat:**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty na konto uznaje się datę lokacji środków na rachunku Gminy.

1. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

1. **Zastrzeżenie:**

Termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, tj. opłaty sądowej i notarialnej.

Niniejszy przetarg może zostać odwołany, a informacja o odwołaniu przetargu będzie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem.

1. **Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji:**

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta ([www.bip.jedlinazdroj.](http://www.bip.um.jedlina.pl/)eu) i na stronie Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój ([www.jedlinazdroj.eu](http://www.jedlinazdroj.eu/)). Wyciąg z ogłoszenia opublikowany zostanie w Monitorze Urzędowym oraz wywieszony na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie Gminy Jedlina-Zdrój.

1. **Informacje dodatkowe:**

1) Sprzedaży nieruchomości dokonuje się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2) Wspólnota Mieszkaniowa posiada wydzielony fundusz remontowy. Składka miesięczna wynosi 5,80 zł za 1m2 powierzchni.

3) Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

**4) Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte zbywanej nieruchomości, stan techniczny instalacji, przewodów kominowych i wentylacyjnych oraz jakiekolwiek nieprawidłowości ich podłączenia.** Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz z aktualnym sposobem jej zagospodarowania, parametrami oraz możliwością wykorzystania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

5) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.).

6) Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty: ważny dowód tożsamości ze zdjęciem, dowód wniesienia wadium, właściwe pełnomocnictwo udzielone przez osobę, którą reprezentuje – do uczestnictwa w przetargu w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem, oświadczenie że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu, znany mu jest stan faktyczny i prawny lokalu oraz nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru.

7) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość można oglądać po telefonicznym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Urzędu Miasta.

Informacje: Urząd Miasta Jedlina-Zdrój, ul. Poznańska nr 2, 58-330 Jedlina-Zdrój

tel. 74 8510963, e-mail: nieruchomosci@jedlinazdroj.eu

Sporz. J. Wiśniewska

**Informacja o przetwarzaniu danych**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679  
z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i  
w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO),  
informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych osób biorących udział w przetargu jest Burmistrz Miasta  
Jedlina-Zdrój ul. Poznańska 2, 58 – 330 Jedlina-Zdrój, tel. 74 8455215, iodo@jedlinazdroj.eu.  
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego w  
sprawie zbycia nieruchomości gminnej na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 6 ust. 1 lit c RODO) jak i w celu późniejszego zawarcia umowy z podmiotem ustalonym jako nabywca nieruchomości (art. 6 ust.1 lit b RODO).

3. Więcej informacji dotyczących przetwarzania danych osobowych można uzyskać poprzez kontakt z Urzędem Miasta Jedlina-Zdrój ul. Poznańska 2, 58-330 Jedlina-Zdrój lub z inspektorem ochrony danych drogą elektroniczną poprzez: iodo@jedlinazdroj.eu lub pisemnie pod adresem: Urząd Miasta Jedlina-Zdrój, ul. Poznańska 2, 58-330 Jedlina-Zdrój.