GPM.6840.3.2020 Jedlina-Zdrój, 23.02.2021 r.

B U R M I S T R Z M I A S T A J E D L I N A-Z D R Ó J

o g ł a s z a

**III** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0103 ha, zabudowanej budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 103 m2, położonej w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Narutowicza, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Jedlina-Zdrój, jako działka nr 323/6, dla której Sąd Rejonowy w  Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00079295/7.

**1. OPIS NIERUCHOMOŚCI**

Oznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem niemieszkalnym położona jest przy zbiegu ulic Narutowicza i Chrobrego, w pobliżu ul. Kłodzkiej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa handlowo-usługowa, produkcyjna oraz budynki jedno i wielorodzinne. Działka nr 323/6 o powierzchni 0,0103 ha ma kształt zbliżony do prostokąta. W ostrych granicach nieruchomość zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym, który od strony południowo-wschodniej częściowo przylega do budynku mieszkalno-usługowego posadowionego przy ul. Chrobrego 6. Obiekt posiada trzy oddzielne wejścia. Wejścia do pomieszczeń gospodarczych znajdują się na terenie działki nr 323/5. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej. Jest to obiekt o 2 kondygnacjach - składa się z parteru i poddasza użytkowego. W ostatnich latach pomieszczenia budynku wykorzystywane były jako garaż i pomieszczenia gospodarcze. Ściany nieruchomości konstrukcyjne murowane, z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej i cementowo wapiennej. Część ścian wewnątrz budynku jest drewniana o złym stanie technicznym. Murowane ściany wewnątrz budynku w większości są niewykończone. Elewacja pokryta jest tynkiem cementowo-wapiennym „nakropek”, cokół betonowy. Występują uszkodzenia tynków, odspojenia od cokołu. Dach o konstrukcji drewnianej, pokryty jest dachówką ceramiczną. Widoczne ugięcia krokwi, poluzowanie więźby dachowej. W niektórych miejscach występują nieszczelności i braki w pokryciu dachowym. Posadzka betonowa. Okna częściowo pobawione szklenia, w bardzo złym stanie technicznym. Drzwi wejściowe drewniane w stanie technicznym złym. Wrota metalowe.

**2. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA**

1) W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jedlina-Zdrój, uchwalonym uchwałą Rady Miasta XLIV/265/18 z dnia 27 września 2018 r. nieruchomość oznaczona jest symbolem 7.8MW/U z zapisem tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

2) W ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest, jako użytek „Bi” – inne tereny zabudowane.

**3. OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI**

Nieruchomość nie jest obciążona.

**4. ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ**

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**5. CENA WYWOŁAWCZA: 23 000 ZŁ**

Zbycie nieruchomości położonej w Jedlinie-Zdroju przy ul. Narutowicza zwolnione jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług.

**6. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU**

Przetarg odbędzie się w dniu ***1 kwietnia 2021 r. o godzinie 1100***w siedzibie Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój przy ul. Poznańskiej 2.

**7. WYSOKOŚĆ WADIUM, FORMA, TERMIN I MIEJSCE JEGO WNIESIENIA**

Wadium w wysokości **3 000 zł** należy wnieść na rachunek Gminy Jedlina-Zdrój nr 13 1020 5095 0000 5602 0011 4280 w PKO BP S.A. I Oddział w Wałbrzychu, nie później niż **25 marca 2021 r.,** z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) **„wadium – działka przy ul. Narutowicza”.**

**8. TERMINY WNOSZENIA OPŁAT**

Cena nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty, uznaje się lokację środków na rachunku Gminy.

**9. TERMINY PRZEPROWADZONYCH PRZETARGÓW**

I przetarg 11.01.2021 r.

II przetarg 22.02.2021 r.

**10. SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ**

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**11. INFORMACJA O MIEJSCU I WYWIESZENIA I PUBLIKACJI OGŁOSZENIA**

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta (www.bip.jedlinazdroj.eu) i na stronie Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój ([www.jedlinazdroj.eu](http://www.jedlinazdroj.eu/)). Wyciąg z ogłoszenia wywieszony zostanie na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Jedlina-Zdrój.

**12.ZASTRZEŻENIE**

1) Termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

2) Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, tj. opłaty sądowej i notarialnej.

3) Niniejszy przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów, a informacja o odwołaniu przetargu będzie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości z uzasadnieniem.

**13. INFORMACJE DODATKOWE**

1) Sprzedaży nieruchomości dokonuje się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2) Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejącej infrastruktury określą poszczególni zarządzający.

3) Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

4) Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

5) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

6) Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty: dowód tożsamości, dowód wniesienia wadium, właściwe pełnomocnictwo udzielone przez osobę, którą reprezentuje oraz oświadczenie,   
że uczestnik zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości oraz umowę o zawarciu spółki w przypadku wspólników spółki cywilnej lub statut.

7) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

8) Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z  pracownikiem Urzędu Miasta.

**14.** **DANE TELEADRESOWE, POD KTÓRYMI MOŻNA UZYSKAĆ SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGU**

Urząd Miasta Jedlina-Zdrój

ul. Poznańska 2

58-330 Jedlina-Zdrój

Tel. 74/85110963

Sporządziła: O. Korulczyk