Jedlina-Zdrój, dnia 17.11.2022

GPM.6840.34.2022

B U R M I S T R Z M I A S T A J E D L I N A-Z D R Ó J

ogłasza

**I** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **lokalu mieszkalnego** **nr 3** o powierzchni użytkowej **31,11 m2** położonego na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi – komórką na trzecim piętrze budynku o powierzchni 3,46 m2, pomieszczeniem gospodarczym na parterze budynku o powierzchni 11,57 m2 oraz komórką w budynku gospodarczym o powierzchni 4,63 m2, położonego w budynku przy ulicy **Górniczej nr 10** w Jedlinie-Zdroju wraz z udziałem wynoszącym 79/1000 części w częściach wspólnych budynku i urządzeniach oraz w prawie własności gruntu o powierzchni 0,1587 ha, oznaczonego numerem ewidencyjnym 72/1. Nieruchomość opisana jest w księdze wieczystej nr SW1W/00041461/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu.

1. **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest w dzielnicy Kamieńsk około 300 m od głównych ciągów komunikacyjnych – ulicy Kłodzkiej. W najbliższym otoczeniu znajduje się rozproszona zabudowana mieszkaniowa, tereny niezabudowane przeznaczone pod mieszkalnictwo oraz tereny zielone. Lokal mieszkalny położony jest na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, murowanego, wybudowanego przed 1945 rokiem. Budynek wolnostojący o 4 kondygnacjach nadziemnych, bez podpiwniczenia z dobudowanym od zachodu parterowym budynkiem gospodarczym mieści łącznie 12 lokali mieszkalnych. Zbywany lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni i wc. Lokal nie jest użytkowany ani ogrzewany. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie c.o. etażowe – piec na opał stały znajduje się w pomieszczeniu gospodarczym zlokalizowanym na parterze. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu. Stolarka okienna z PCV o wystawie południowej. Ściany otynkowane, malowane. Silne zagrzybienie ścian w pokojach. Podłoga wyłożona panelami w przeciętnym stanie technicznym. W wc ściany i podłoga pokryte glazurą z miejscowymi pęknięciami i ubytkami. Kuchnia i wc nie posiadają okna. Pomieszczenia w lokalu przechodnie o średniej wysokości 2,22m. Do lokalu przynależą pomieszczenia: komórka na trzecim piętrze budynku o powierzchni 3,46 m2, pomieszczenie gospodarcze na parterze budynku o powierzchni 11,57 m2 oraz komórka w budynku gospodarczym o powierzchni 4,63 m2. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 11 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j.Dz. U. z 2021 r. poz. 497).

1. **Cena wywoławcza nieruchomości**: **62 000 zł**

w tym: cena lokalu 83% ceny oraz cena udziału w gruncie 17% ceny.

Sprzedaż części budynku (lokalu) jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.)

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

1. **Obciążenia nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest obciążona.

1. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

1. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

1) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jedlina-Zdrój, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Jedlina-Zdrój Nr XLIV/265/18 z dnia 27 września 2018 r. nieruchomość oznaczona jest symbolem 4.2MN/MW z zapisem teren zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej.

2) w ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkiem B – tereny mieszkaniowe.

1. **Termin i miejsce przetargu:**

**Przetarg odbędzie się w dniu**

**20 grudnia 2022 r. o godzinie 11:00**

**w siedzibie Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój przy ul. Poznańskiej nr 2**

1. **Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:**

Wadium należy wnieść w pieniądzu na rachunek Gminy Jedlina-Zdrój w PKO BP S.A. I Oddział w Wałbrzychu nr 13 1020 5095 0000 5602 0011 4280 w wysokości 10 000 zł (dziesięć tysięcy złotych 00/100), nie później niż 13 grudnia 2022 r. z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie): **„wadium – ul. Górnicza 10/3”.**

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium będzie zwrócone pozostałym uczestnikom przed upływem trzech dni od daty: zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, za pośrednictwem rachunku bankowego.

1. **Terminy wnoszenia opłat:**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty na konto uznaje się datę lokacji środków na rachunku Gminy.

1. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

1. **Zastrzeżenie:**

Termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, tj. opłaty sądowej i notarialnej.

Niniejszy przetarg może zostać odwołany, a informacja o odwołaniu przetargu będzie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem.

1. **Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji:**

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta ([www.bip.jedlinazdroj.](http://www.bip.um.jedlina.pl/)eu) i na stronie Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój ([www.jedlinazdroj.eu](http://www.jedlinazdroj.eu/)). Wyciąg z ogłoszenia opublikowany zostanie w Monitorze Urzędowym oraz wywieszony na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie Gminy Jedlina-Zdrój.

1. **Informacje dodatkowe:**

1) Sprzedaży nieruchomości dokonuje się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).

2) Wspólnota Mieszkaniowa posiada wydzielony fundusz remontowy. Składka miesięczna wynosi 3,00 zł za 1m2 powierzchni.

3) Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

4) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.).

5) Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

6) ważny dowód tożsamości ze zdjęciem, dowód wniesienia wadium,

7) właściwe pełnomocnictwo udzielone przez osobę, którą reprezentuje – do uczestnictwa w przetargu w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem, ,

8) oświadczenie że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu, znany mu jest stan faktyczny i prawny lokalu oraz nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń,

9) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru.

10) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość można oglądać po telefonicznym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Urzędu Miasta.

Szczegółowe informacje: Urząd Miasta Jedlina-Zdrój, ul. Poznańska nr 2

tel. 748510963, e-mail: nieruchomości@jedlinazdroj.eu

**Informacja o przetwarzaniu danych**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679  
z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i  
w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO),  
informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych osób biorących udział w przetargu jest Burmistrz Miasta  
Jedlina-Zdrój ul. Poznańska 2, 58 – 330 Jedlina-Zdrój, tel. 74 8455215, iodo@jedlinazdroj.eu.  
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego w  
sprawie zbycia nieruchomości gminnej na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 6 ust. 1 lit c RODO) jak i w celu późniejszego zawarcia umowy z podmiotem ustalonym jako nabywca nieruchomości (art. 6 ust.1 lit b RODO).

3. Więcej informacji dotyczących przetwarzania danych osobowych można uzyskać poprzez kontakt z Urzędem Miasta Jedlina-Zdrój ul. Poznańska 2, 58-330 Jedlina-Zdrój lub z inspektorem ochrony danych drogą elektroniczną poprzez: iodo@jedlinazdroj.eu lub pisemnie pod adresem: Urząd Miasta Jedlina-Zdrój, ul. Poznańska 2, 58-330 Jedlina-Zdrój.