

## Oferta inwestycyjna Gminy Jedlina-Zdrój

### **Tereny pod obiekty uzdrowiskowo-wypoczynkowe: "Czarodziejska Góra"**

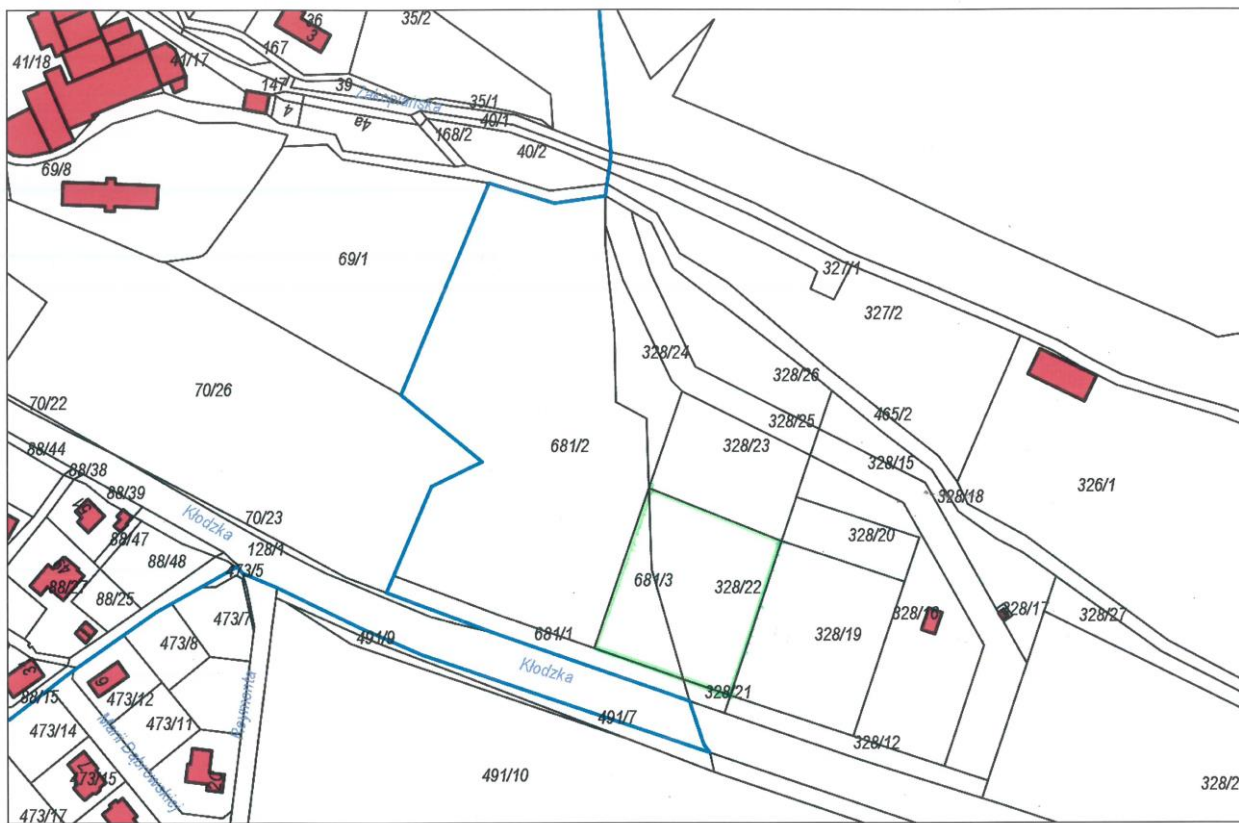
Gmina Jedlina-Zdrój posiada w swojej ofercie atrakcyjne nieruchomości gruntowe niezabudowane położone przy ul. Spacerowej przeznaczone pod zabudowę obiektów usług lecznictwa uzdrowiskowego z dopuszczeniem usług turystyki.



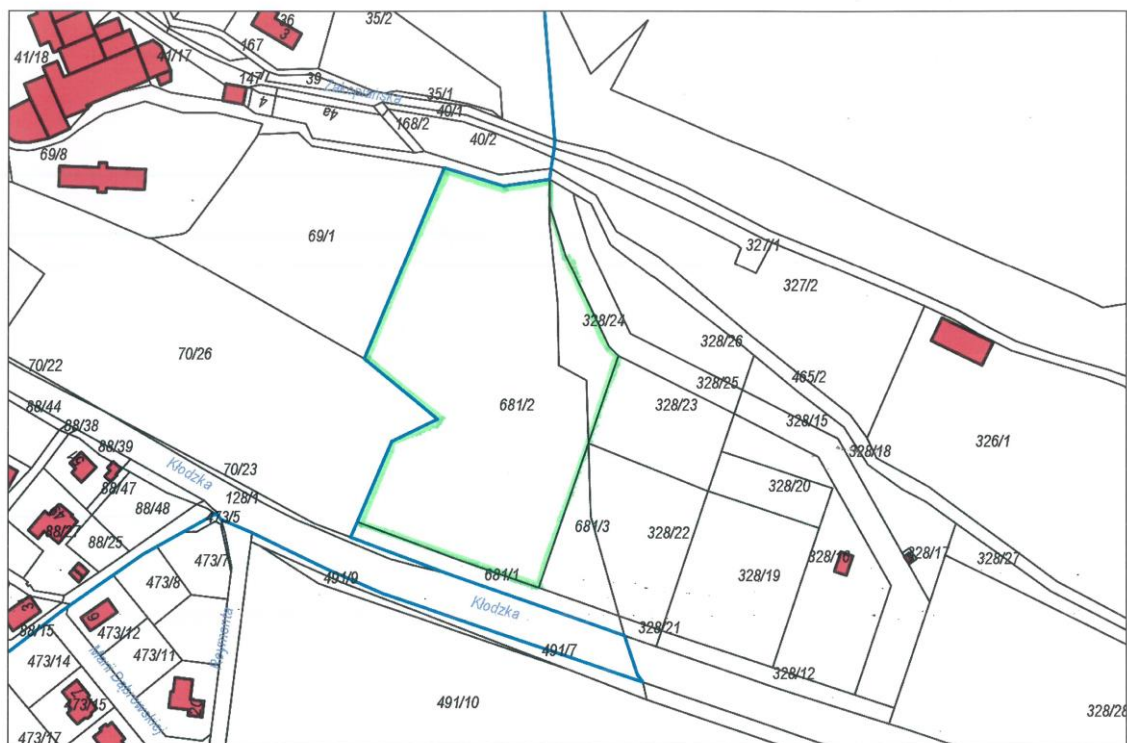
Wymienione działki to pięknie położone tereny pod budowę SPA, pojedynczych obiektów albo kompleksu uzdrowiskowo - wypoczynkowego pn. „Czarodziejska Góra”. Nieruchomości zlokalizowane są w zasięgu sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej i gazowej.

## Tereny pod usługi turystyczne, gastronomiczne i rekreacyjne:

Numer działki obręb	Położenie	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
681/3, 328/22 Jedlina-Zdrój	ul. Kłodzka	0,4416	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie, położona na płaskim terenie porośniętym trawą i pojedynczymi krzewami. Działki bez uzbrojenia, w bliskim sąsiedztwie przebiega sieć energetyczna i wodociągowa.	2U/KS teren zabudowy usługowej, stacja paliw



Numer działki obręb	Położenie	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
681/2, 328/24 Jedlina-Zdrój	ul. Kłodzka	1,6110	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	<p><b>dz. 681/2:</b> 2MN/UT z zapisem teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi turystyczne, 3KDW z zapisem teren drogi wewnętrznej, 2U/KS z zapisem teren zabudowy usługowej, stacja paliw, 3WS z zapisem teren wód powierzchniowych śródlądowych.</p> <p><b>dz. 328/24:</b> 2MN/UT z zapisem teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi turystyczne, 2U/KS z zapisem teren zabudowy usługowej, stacja paliw, 3WS z zapisem teren wód powierzchniowych śródlądowych.</p>

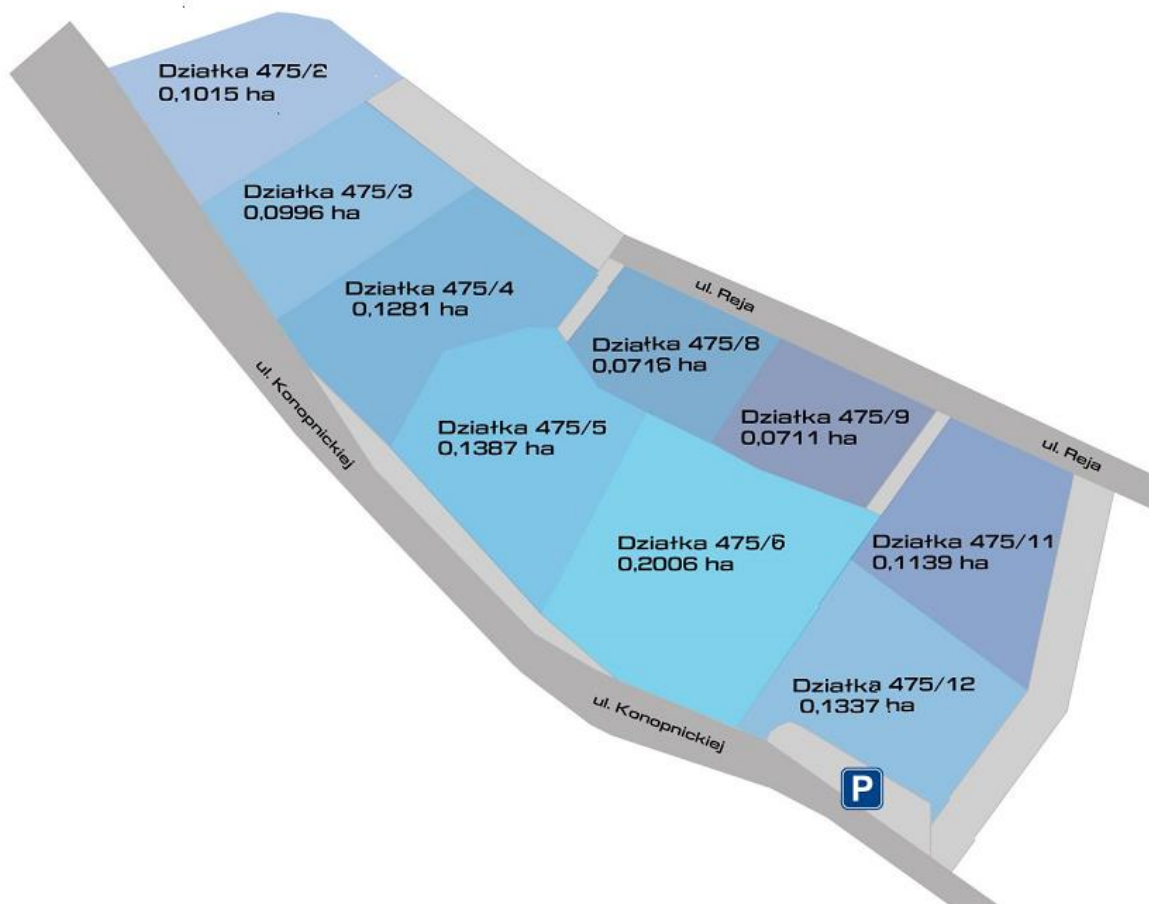


Numer działki obręb	Położenie	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
198/2 Jedlina-Zdrój	ul. Poznańska	0,6314	nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie nieregularnego wielokąta, położona na lekko falistym terenie porośniętym trawą oraz pojedynczymi krzewami i drzewami. Wokół działki od strony północnej i wschodniej opasuje rów melioracyjny. Działka bez uzbrojenia. W zasięgu sieci uzbrojenia technicznego: wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej	2MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej



## Tereny pod budownictwo mieszkaniowe:

Numer działki	Położenie	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
475/2	Obręb Jedlina-Zdrój Ul. Konopnickiej/Reja	0,1015	Nieruchomości gruntowe niezabudowane  Działki bez uzbrojenia:  w zasięgu sieć wodno-kanalizacyjna, energetyczna, gazowa	4.7MN/MW  tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej
475/3		0,0996		
475/4		0,1281		
475/5		0,1387		
475/6		0,2006		
475/8		0,0716		
475/9		0,0711		
475/11		0,1139		
475/12		0,1337		



Numer działki obręb	Położenie	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
42/5, 42/6 Glinica	ul. Zakopiańska	0,3879	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nieregularnym kształcie i terenie porośniętym trawą, krzewami i drzewami. Działki nieuzbrojone, w sąsiedztwie przebiega linia energetyczna, a w drodze sieć wodno-kanalizacyjna	działka nr 42/5 - 4MW/U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami i 6KDD z zapisem teren drogi publicznej klasy dojazdowej  działka nr 42/6 - 4MW/U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami



Numer działki obręb	Położenie	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
19/12 Glinica	ul. Moniuszki	0,2927	nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na skarpie o znacznym nachyleniu. Teren działki porośnięty trawą, krzewami i pojedynczym drzewostanem. Działka bez uzbrojenia, w zasięgu sieć: wodno-kanalizacyjna, energetyczna	7MN/MW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej



Wydruk w skali 1:1000

WebEWID

strona 1/1



Numer działki obręb	Położenie	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
20/1 Glinica	ul. Dolna	0,2317	nieruchomość gruntowa niezabudowana	7MN/MW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz 22KDW teren drogi wewnętrznej



Wydruk w skali 1:1000

WebEWID

strona 1/1



Numer działki obręb	Położenie	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie
------------------------	-----------	----------------------	--------------------	--



				zagospodarowania przestrzennego
344/8 Jedlina-Zdrój	ul. Józefa Bema	0,0908	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie wydłużonego prostokąta, teren płaski porośnięty trawą i samosiejkami. Działka bez uzbrojenia, leży na obszarze uzbrojonym w sieci miejskie: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną	3M teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej



Wydruk w skali 1:1000

WebEwid

strona 1/1



Numer działki obręb	Położenie	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
687 Jedlina-Zdrój	ul. Kościelna	0,8499	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie regularnym zbliżonym do trapezu, teren falisty, porośnięty trawą. Działki bez uzbrojenia, w sąsiedztwie media: kanalizacja, woda, energia elektryczna	8.9MU z zapisem teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej



## Tereny gospodarczo-przemysłowe:

Numer działki obręb	Położenie	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
109/11 Kamieńsk	ul. Włociańska	0,7243	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	1P z zapisem teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
109/13 Kamieńsk		0,1004		

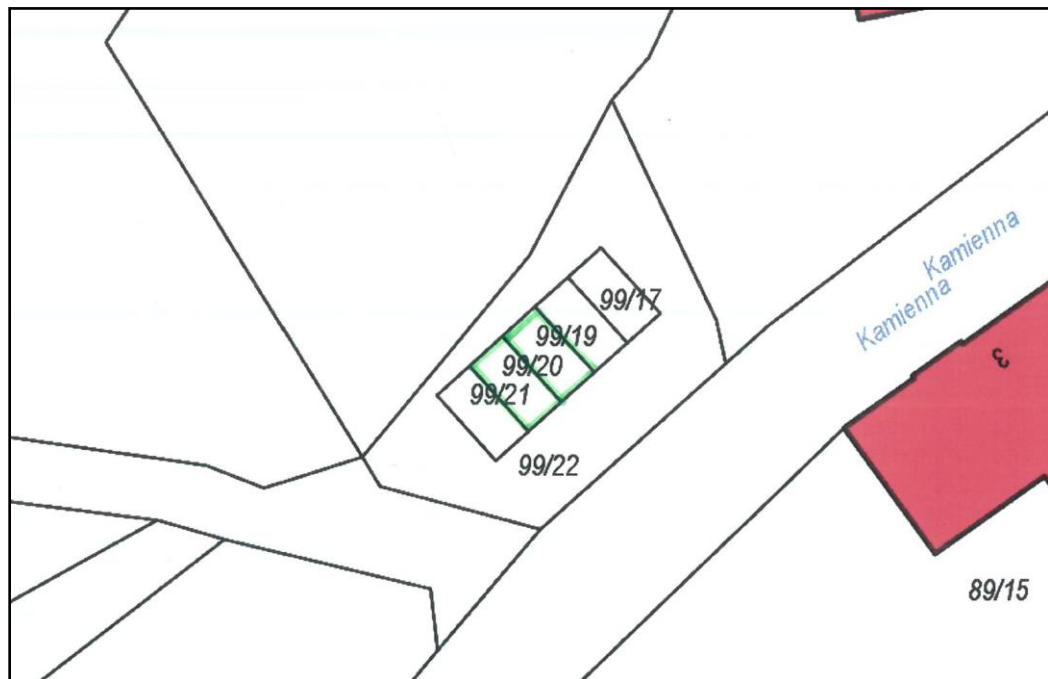


Numer działki obręb	Położenie	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
225/8 Jedlinka	ul. Boczna	0,5682	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	6U/P z zapisem teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów



### Tereny pod garaże:

Numer działki obręb	Położenie	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
99/19 Glinica	ul. Kamienna	0,0018 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/5 w działce gruntu nr 99/22 o powierzchni 0,0247 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	4MN/U z zapisem teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
99/20 Glinica				



Numer działki obręb	Położenie	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
680/8 Jedlina-Zdrój	ul. Narutowicza	0,0021	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie prostokąta, pod budowę garażu w zabudowie szeregowej, położona jest na regularnym terenie. Działka bez uzbrojenia. W sąsiedztwie znajdują się sieci miejskie: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. Dojazd do nieruchomości przez działkę gruntu 680/7 graniczącą bezpośrednio z ulicą Narutowicza, na której zostanie ustanowiona służebność drogowa.	1U z zapisem teren zabudowy usługowej
680/12 Jedlina-Zdrój				
680/13 Jedlina-Zdrój				
680/14 Jedlina-Zdrój				



## Tereny inne – niezabudowane

Numer działki obręb	Położenie	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
11/2 Kamieńsk	ul. Pokrzywianka	0,4404	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	5MN/UT z zapisem teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki, 1WS z zapisem teren wód powierzchniowych śródlądowych, 3KDD z zapisem teren drogi publicznej klasy dojazdowej.



**INFORMACJE:**

Urząd Miasta  
ul. Poznańska 2  
58-330 Jedlina-Zdrój  
tel. 748510963  
e-mail: [nieruchomosci@jedlinazdroj.eu](mailto:nieruchomosci@jedlinazdroj.eu)

Informację sporządziła: J. Wiśniewska  
Aktualizacja: 09.04.2018 r.