



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

UMOWA dotycząca zobowiązań organizacyjnych i finansowych

zawarta w dniu 2018 r. pomiędzy:

1. **Gminą Kamionka** z siedzibą w Kamionce, ul. Lubartowska 1, 21-132 Kamionka, NIP: 714-189-62-61

reprezentowaną przez:

Pana Karola Ługowskiego – Wójta Gminy Kamionka

zwaną w dalszej treści umowy „**Gminą**”

a,

2. **Panem/Panią** zam

Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr

wydanym przez PESEL

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „**Korzystającym**”

o treści następującej:

§ 1.

Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z montażem i eksploatacją **pompy ciepła** w budynku **Korzystającego** w ramach realizowanej przez Gminę na rzecz **Korzystającego** usługi termomodernizacji. Zakup i montaż **pompy ciepła** jest realizowany w ramach projektu „**Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii na terenie gminy Kamionka**” współfinansowanego ze środków EFRR w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 – Działanie 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE.

§ 2.

Postanowienia ogólne

1. **Korzystający** oświadcza, że
 - 1) na dzień montażu **pompy ciepła** będzie mieszkańcem Gminy Kamionka,
 - 2) na dzień montażu **pompy ciepła** będzie posiadał/posiadała prawo własności/współwłasności budynku mieszkalnego pod adresem, usytuowanego na działce nrpołożonej w miejscowości (będzie posiadał/posiadała tytuł własności/współwłasności nieruchomości zabudowanej tym budynkiem), lub inny tytuł prawny do dysponowania tym budynkiem mieszkalnym,
 - 3) w budynku o którym mowa w pkt. 2) nie będzie prowadzona agroturystyka ani inna działalność gospodarcza,
2. **Korzystający** wyraża zgodę na montaż instalacji **pompy ciepła** w budynku o którym mowa w ust. 1 w ramach projektu, o którym mowa w § 1.
3. **Korzystający** oświadcza, że jest świadomy, iż efekty realizowanego projektu w budynku, o którym mowa w § 2 ust. 1 nie mogą być wykorzystywane w działalności gospodarczej.
4. **Korzystający** upoważnia **Gminę**, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi,

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w § 1 dotyczących nieruchomości **Korzystającego** określonej w ust.1 pkt 2.

5. **Korzystający** oświadcza, że budynek, o którym mowa w ust. 1 będzie posiadał warunki techniczne umożliwiające montaż instalacji **pompy ciepła** w szczególności wewnętrzną instalację wodną, instalacją centralnego ogrzewania, wolną powierzchnię wewnątrz budynku umożliwiającą montaż urządzeń oraz instalację elektryczną wyposażoną w zabezpieczenia, zgodne z obowiązującymi normami i przepisami.
6. **Korzystający** oświadcza, że budynek, o którym mowa w ust. 1 jest jednorodzinny mieszkalny, którego powierzchnia użytkowa nie przekracza 300 metrów kwadratowych / przekracza 300 metrów kwadratowych o ... metrów kwadratowych. (niepotrzebne skreślić).
7. **Korzystający** oświadcza, że jest świadomy możliwych utrudnień i niedogodności związanych z prowadzeniem prac w budynku, o którym mowa w ust 1 i nie będzie dochodził żadnych roszczeń z tego tytułu.

§ 3.

Określenie warunków organizacyjnych

1. **Gmina** jest odpowiedzialna za właściwą realizację projektu tj.:
 - wyłonienie wykonawcy odpowiedzialnego za dostawę i montaż instalacji zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - ustalenie harmonogramu realizacji prac dokumentacyjnych i montażowych,
 - sprawowanie bieżącego nadzoru inwestorskiego oraz organizacyjnego nad przebiegiem prac,
 - przeprowadzenie odbiorów końcowych oraz rozliczenie finansowe projektu,
 - zapewnienie serwisu i gwarancji instalacji **pompy ciepła**,
 - przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych,
2. **Korzystający** zobowiązuje się do współpracy z wykonawcą który został wyłoniony na warunkach określonych w ustawie Pzp
3. **Korzystający** oświadcza, że wyraża zgodę na montaż **pompy ciepła** oraz na przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prac w budynku, o którym mowa w § 2 ust. 1 w ramach projektu, o którym mowa w § 1 przez wykonawcę instalacji **pompy ciepła** wyłonionym przez **Gminę** zgodnie z postanowieniami ust. 1.
4. Wykonawca **pompy ciepła** wyłoniony przez **Gminę** dokona montażu i uruchomienia **pompy ciepła** w budynku **Korzystającego**. Prace te będą obejmowały montaż wszelkich urządzeń i włączenie ich do istniejącej instalacji CWU/instalacji CWU i CO.
5. **Korzystający** zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do wykonania prac remontowych, które będą następstwem prac montażowych **pompy ciepła** takich jak: malowanie, uzupełnienie okładzin ścian i podłóg, naprawa elewacji i innych drobnych prac kosmetycznych przywracających estetykę budynku.

§ 4.

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac montażowych, sprzęt i urządzenia wchodzące w skład pompy ciepła zamontowane w budynku, o którym mowa w § 2 ust. 1, pozostają własnością **Gminy** przez cały okres trwania umowy, o którym mowa w § 6.
2. Począwszy od terminu zakończenia i odbioru prac montażowych w budynku będącym własnością **Korzystającego**, **Gmina** przekazuje **Korzystającemu** sprzęt i urządzenia wchodzące w skład **pompy ciepła** do korzystania zgodnie z jego przeznaczeniem do zakończenia okresu trwania umowy, o którym mowa w § 6.
3. Wraz z upływem okresu trwania umowy, o którym mowa w § 6, całość **pompy ciepła** stanie się własnością **Korzystającego**.
4. Wyłoniony w drodze przetargu wykonawca, zobowiązany będzie, do przekazania każdemu z mieszkańców, instrukcji użytkowania instalacji **pompy ciepła** wraz z listą możliwych do wystąpienia usterek, podlegających gwarancji.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

5. **Korzystający** zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem oraz z przekazaną instrukcją obsługi, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład **pompy ciepła**.
6. **Korzystający** zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy **pompy ciepła** w przypadku, gdy uszkodzenie nie jest objęte gwarancją lub instalacja jest użytkowana niezgodnie z dostarczoną instrukcją obsługi (np. uszkodzenie będące wynikiem nieprawidłowej eksploatacji).
7. **Korzystający** zobowiązany jest do pokrycia kosztów przyjazdu serwisu w przypadku nieuzasadnionego wezwania (brak usterki).
8. **Korzystający** oświadcza, że zapewni **Gminie** oraz osobom przez nią wskazanym, dostęp do **pompy ciepła** przez cały okres trwania umowy.

§ 5.

Określenie warunków finansowych

1. Z tytułu realizacji przez **Gminę** na rzecz **Korzystającego** usługi termomodernizacji, w tym w szczególności montażu **pompy ciepła** w budynku **Korzystającego**, przekazania ich **Korzystającemu** do korzystania, a następnie na własność, **Korzystający** zobowiązuje się do uiszczenia na rzecz **Gminy** wynagrodzenia.
2. Wysokość wynagrodzenia wynosizł (słownie złotych:.....).
3. **Korzystający** zobowiązuje się do wpłaty określonego wyżej wynagrodzenia, stanowiącego wkład własny do dnia2018 r. na rachunek gminy Kamionka nr 44 8707 1029 0300 0459 2003 0039 (Gmina Kamionka 21-132 Kamionka, ul. Lubartowska 1) lub w kasie Urzędu Gminy w Kamionce.
4. Nie dokonanie przez **Korzystającego** wpłaty w terminie określonym w ust. 3, wysokości określonej w ust. 2 umowy jest równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie.
5. Pozostałą kwotę należności stanowiącej udział finansowy w kosztach realizacji projektu Uczestnik projektu wniesie w terminie podanym przez **Gminę** w wezwaniu.
6. W przypadku wystąpienia z winy **Korzystającego** kosztów niekwalifikowanych projektu, czyli kosztów nie objętych refundacją ze środków Unii Europejskiej, o których mowa w § 1. **Korzystający** zobowiązuje się do sfinansowania tych kosztów do wysokości 100 % tych kosztów. Nie wymaga to formy Aneksu do niniejszej umowy.
7. W przypadku rezygnacji **Korzystającego** z udziału w projekcie z przyczyn od niego niezależnych, **Gmina** dokona zwrotu wpłaconego udziału na konto bankowe wskazane przez **Korzystającego**, dokonując potrącenia na zwrot kosztów, poniesionych przez **Gminę** do momentu złożenia rezygnacji przez **Korzystającego**.
8. W przypadku dokonania wpłaty przez **Korzystającego** kwoty określonej w ust. 2 umowy i niezrealizowania projektu cała kwota zostanie zwrócona niezwłocznie przez **Gminę** na wskazane konto.
9. Ostateczne rozliczenie kosztów realizacji projektu nastąpi po jego zakończeniu i rozliczeniu finansowym z Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020. W przypadku wystąpienia kosztów niższych od określonych w ust. 2, różnica zostanie zwrócona Uczestnikowi projektu.

§ 6.

Okres trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od dnia dokonania ostatniej płatności przez Urząd Marszałkowski na rzecz Gminy Kamionka w związku z realizacją projektu określonego § 1, która wg planowanego harmonogramu projektu upływa w dniu 31.12.2018 r.
2. W przypadku wydłużenia okresu trwałości, o którym mowa w ust. 1, niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do zakończenia okresu trwałości projektu.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

§ 7.

Rozwiązanie umowy

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) **Korzystający** nie realizuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy,
 - 2) rozwiązania umowy użyczenia zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
2. W przypadku rozwiązania umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 tj. z przyczyn leżących po stronie **Korzystającego**, **Korzystający** zobowiązuje się do sfinansowania w 100% poniesionych kosztów związanych z realizacją projektu w związku z montażem instalacji kotła na biomasę w budynku, o którym mowa w § 2, od rozpoczęcia projektu do dnia rezygnacji.
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości o której mowa w § 2, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa **Korzystającego** jako strony niniejszej umowy.

§ 8.

Postanowienia końcowe

1. **Korzystający** oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 roku poz. 922 ze zm.) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych oraz umieszczenia tabliczek pamiątkowych w miejscu realizacji projektu.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Korzystającego** i jeden dla Gminy.

Gmina

Korzystający

.....

.....