



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

## UMOWA dotycząca zobowiązań organizacyjnych i finansowych

zawarta w dniu ..... 2018 r. pomiędzy:

1. **Gminą Kamionka** z siedzibą w Kamionce, ul. Lubartowska 1, 21-132 Kamionka, NIP: 714-189-62-61

reprezentowaną przez:

Pana Karola Ługowskiego – Wójta Gminy Kamionka

zwaną w dalszej treści umowy „**Gminą**”

a,

2. **Panem/Panią** ..... zam .....

Nr domu ..... legitymującego/cą się dowodem osobistym nr .....

wydanym przez ..... PESEL .....

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „**Korzystającym**”

o treści następującej:

### § 1.

#### Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z montażem i eksploatacją **zestawu kotła na biomasę** w budynku **Korzystającego** w ramach realizowanej przez Gminę na rzecz **Korzystającego** usługi termomodernizacji. Zakup i montaż **zestawu kotła na biomasę** jest realizowany w ramach projektu „**Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii na terenie gminy Kamionka**” współfinansowanego ze środków EFRR w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 – Działanie 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE.

### § 2.

#### Postanowienia ogólne

1. **Korzystający** oświadcza, że

1) na dzień montażu **zestawu kotła na biomasę** będzie mieszkańcem Gminy Kamionka,

2) na dzień montażu **zestawu kotła na biomasę** będzie posiadał/posiadała prawo własności/współwłasności budynku mieszkalnego pod adresem ....., usytuowanego na działce nr .....położonej w miejscowości ..... (będzie posiadał/posiadała tytuł własności/współwłasności nieruchomości zabudowanej tym budynkiem), lub inny tytuł prawny do dysponowania tym budynkiem mieszkalnym,

3) w budynku o którym mowa w pkt. 2) nie będzie prowadzona agroturystyka ani inna działalność gospodarcza,

2. **Korzystający** wyraża zgodę na montaż instalacji **zestawu kotła na biomasę** w budynku o którym mowa w ust. 1 w ramach projektu, o którym mowa w § 1.

3. **Korzystający** oświadcza, że jest świadomy, iż efekty realizowanego projektu w budynku, o którym mowa w § 2 ust. 1 nie mogą być wykorzystywane w działalności gospodarczej.

4. **Korzystający** upoważnia **Gminę**, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi,

**Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020**

przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w § 1 dotyczących nieruchomości **Korzystającego** określonej w ust.1 pkt 2.

5. **Korzystający** oświadcza, że budynek, o którym mowa w ust. 1 będzie posiadał warunki techniczne umożliwiające montaż instalacji **zestawu kotła na biomasę** w szczególności wewnętrzną instalację wodną, instalacją centralnego ogrzewania, wolną powierzchnię wewnątrz budynku umożliwiającą montaż urządzeń oraz instalację elektryczną wyposażoną w zabezpieczenia, zgodne z obowiązującymi normami i przepisami.
6. **Korzystający** oświadcza, że budynek, o którym mowa w ust. 1 jest jednorodzinny mieszkalny, którego powierzchnia użytkowa nie przekracza 300 metrów kwadratowych / przekracza 300 metrów kwadratowych o ... metrów kwadratowych. (niepotrzebne skreślić).
7. **Korzystający** oświadcza, że jest świadomy możliwych utrudnień i niedogodności związanych z prowadzeniem prac w budynku, o którym mowa w ust 1 i nie będzie dochodził żadnych roszczeń z tego tytułu.

**§ 3.**

**Określenie warunków organizacyjnych**

1. **Gmina** jest odpowiedzialna za właściwą realizację projektu tj.:
  - wyłonienie wykonawcy odpowiedzialnego za dostawę i montaż instalacji zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - ustalenie harmonogramu realizacji prac dokumentacyjnych i montażowych,
  - sprawowanie bieżącego nadzoru inwestorskiego oraz organizacyjnego nad przebiegiem prac,
  - przeprowadzenie odbiorów końcowych oraz rozliczenie finansowe projektu,
  - zapewnienie serwisu i gwarancji instalacji **zestawu kotła na biomasę**,
  - przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych,
2. **Korzystający** zobowiązuje się do współpracy z wykonawcą który został wyłoniony na warunkach określonych w ustawie Pzp
3. **Korzystający** oświadcza, że wyraża zgodę na montaż **zestawu kotła na biomasę** oraz na przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prac w budynku, o którym mowa w § 2 ust. 1 w ramach projektu, o którym mowa w § 1 przez wykonawcę instalacji **zestawu kotła na biomasę** wyłonionym przez **Gminę** zgodnie z postanowieniami ust. 1.
4. Wykonawca **zestawu kotła na biomasę** wyłoniony przez **Gminę** dokona montażu i uruchomienia zestawu kotła na biomasę w budynku **Korzystającego**. Prace te będą obejmowały montaż wszelkich urządzeń i włączenie ich do istniejącej instalacji CWU/instalacji CWU i CO.
5. **Korzystający** zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do wykonania prac remontowych, które będą następstwem prac montażowych **zestawu kotła na biomasę** takich jak: malowanie, uzupełnienie okładzin ścian i podłóg, naprawa elewacji i innych drobnych prac kosmetycznych przywracających estetykę budynku.

**§ 4.**

**Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych**

1. Po zakończeniu prac montażowych, sprzęt i urządzenia wchodzące w skład kotła na biomasę zamontowane w budynku, o którym mowa w § 2 ust. 1, pozostają własnością **Gminy** przez cały okres trwania umowy, o którym mowa w § 6.
2. Poczawszy od terminu zakończenia i odbioru prac montażowych w budynku będącym własnością **Korzystającego**, **Gmina** przekazuje **Korzystającemu** sprzęt i urządzenia wchodzące w skład kotła na biomasę do korzystania zgodnie z jego przeznaczeniem do zakończenia okresu trwania umowy, o którym mowa w § 6.
3. Wraz z upływem okresu trwania umowy, o którym mowa w § 6, całość kotła na biomasę stanie się własnością **Korzystającego**.
4. Wyłoniony w drodze przetargu wykonawca, zobowiązany będzie, do przekazania każdemu z mieszkańców, instrukcji użytkowania instalacji kotła na biomasę wraz z listą możliwych do wystąpienia usterek, podlegających

**Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020**

gwarancji.

5. **Korzystający** zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem oraz z przekazaną instrukcją obsługi, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład kotła na biomasę.
6. **Korzystający** zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy kotła na biomasę w przypadku, gdy uszkodzenie nie jest objęte gwarancją lub instalacja jest użytkowana niezgodnie z dostarczoną instrukcją obsługi (np. uszkodzenie będące wynikiem nieprawidłowej eksploatacji).
7. **Korzystający** zobowiązany jest do pokrycia kosztów przyjazdu serwisu w przypadku nieuzasadnionego wezwania (brak usterki).
8. **Korzystający** oświadcza, że zapewni **Gminie** oraz osobom przez nią wskazanym, dostęp do kotła na biomasę przez cały okres trwania umowy.

**§ 5.**

**Określenie warunków finansowych**

1. Z tytułu realizacji przez **Gminę** na rzecz **Korzystającego** usługi termomodernizacji, w tym w szczególności montażu **zestawu kotła na biomasę** w budynku **Korzystającego**, przekazania ich **Korzystającemu** do korzystania, a następnie na własność, **Korzystający** zobowiązuje się do uiszczenia na rzecz **Gminy** wynagrodzenia.
2. Wysokość wynagrodzenia wynosi .....zł (słownie złotych:.....).
3. **Korzystający** zobowiązuje się do wpłaty określonego wyżej wynagrodzenia, stanowiącego wkład własny do dnia .....2018 r. na rachunek gminy Kamionka nr 44 8707 1029 0300 0459 2003 0039 (Gmina Kamionka 21-132 Kamionka, ul. Lubartowska 1) lub w kasie Urzędu Gminy w Kamionce.
4. Nie dokonanie przez **Korzystającego** wpłaty w terminie określonym w ust. 3, wysokości określonej w ust. 2 umowy jest równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie.
5. Pozostałą kwotę należności stanowiącej udział finansowy w kosztach realizacji projektu Uczestnik projektu wniesie w terminie podanym przez **Gminę** w wezwaniu.
6. W przypadku wystąpienia z winy **Korzystającego** kosztów niekwalifikowanych projektu czyli kosztów nie objętych refundacją ze środków Unii Europejskiej, o których mowa w § 1. **Korzystający** zobowiązuje się do sfinansowania tych kosztów do wysokości 100 % tych kosztów. Nie wymaga to formy Aneksu do niniejszej umowy.
7. W przypadku rezygnacji **Korzystającego** z udziału w projekcie z przyczyn od niego niezależnych, Gmina dokona zwrotu wpłaconego udziału na konto bankowe wskazane przez **Korzystającego**, dokonując potrącenia na zwrot kosztów, poniesionych przez **Gminę** do momentu złożenia rezygnacji przez **Korzystającego**.
8. W przypadku dokonania wpłaty przez **Korzystającego** kwoty określonej w ust. 2 umowy i niezrealizowania projektu cała kwota zostanie zwrócona niezwłocznie przez **Gminę** na wskazane konto.
9. Ostateczne rozliczenie kosztów realizacji projektu nastąpi po jego zakończeniu i rozliczeniu finansowym z Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020. W przypadku wystąpienia kosztów niższych od określonych w ust. 2, różnica zostanie zwrócona Uczestnikowi projektu.

**§ 6.**

**Okres trwania umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od dnia dokonania ostatniej płatności przez Urząd Marszałkowski na rzecz Gminy Kamionka w związku z realizacją projektu określonego § 1, która wg planowanego harmonogramu projektu upływa w dniu 31.12.2018 r.
2. W przypadku wydłużenia okresu trwałości, o którym mowa w ust. 1, niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do zakończenia okresu trwałości projektu.

**§ 7.**

**Rozwiązanie umowy**



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



**Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020**

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 1) **Korzystający** nie realizuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy,
  - 2) rozwiązania umowy uzyczenia zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
2. W przypadku rozwiązania umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 tj. z przyczyn leżących po stronie **Korzystającego, Korzystający** zobowiązuje się do sfinansowania w 100% poniesionych kosztów związanych z realizacją projektu w związku z montażem instalacji kotła na biomasę w budynku, o którym mowa w § 2, od rozpoczęcia projektu do dnia rezygnacji.,
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości o której mowa w § 2, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa **Korzystającego** jako strony niniejszej umowy.

**§ 8.**

**Postanowienia końcowe**

1. **Korzystający** oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 roku poz. 922 ze zm. ) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych oraz umieszczenia tabliczek pamiątkowych w miejscu realizacji projektu.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Korzystającego** i jeden dla Gminy.

**Gmina**

**Korzystający**

.....

.....