

UMOWA NR

Zawarta w dniu w Kamionce pomiędzy:

1. **Gminą Kamionka**, z siedzibą: ul. Lubartowska 1, 21-132 Kamionka, NIP: 714-189-62-61, Regon: 431019690, reprezentowaną przez **Pana Karola Ługowskiego - Wójta Gminy** zwaną w dalszej części umowy „**Gminą**”
 - a,
 2. Panią/em zamieszkałą/ym legitymującą/ym się dowodem osobistym Pesel będącym właścicielem lub legitymującym się innym tytułem prawnym do budynku mieszkalnego znajdującego się na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr położonej w miejscowości, obrębie ewidencyjnym opisaney w księdze wieczystej/akcie notarialnym nr zwanym w dalszej części umowy „**Korzystającym**” o treści następującej:

§ 1.

Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań dotyczących zajęcia przez gminę nieruchomości stanowiącej własność **Korzystającego** posiadającego tytuł prawny do nieruchomości związanych z montażem i eksploatacją **instalacji solarnej** na nieruchomości należącej do **Korzystającego** w ramach realizowanego przez Gminę na rzecz **Korzystającego** projektu.

Zakup i montaż instalacji solarnej jest realizowany w ramach projektu „**Czysta energia w gminie Kamionka**” współfinansowanego ze środków EFRR w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 – Działanie 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE.

§ 2.

Postanowienia ogólne

1. **Korzystający** oświadcza, że
 - a) na dzień montażu instalacji jest mieszkańcem Gminy Kamionka,
 - b) posiada pełne prawo do dysponowania nieruchomością oraz prawo do zawarcia niniejszej umowy i przez jej zawarcie nie naruszy interesu osób trzecich.
 - c) wyraża zgodę na realizację montażu instalacji solarnej na terenie jego nieruchomości na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. **Korzystający** oświadcza, że w nieruchomości na której zostanie założona instalacja solarna nie jest prowadzona agroturystyka lub inna działalność gospodarcza.
3. **Korzystający** oświadcza, że jest świadomy, iż efekty realizowanego projektu w nieruchomości nie mogą być wykorzystywane w działalności gospodarczej **oraz rolniczej**.
4. **Korzystający** wyraża zgodę na montaż instalacji solarnej na nieruchomości o której mowa w ust. 1 w ramach projektu, o którym mowa w § 1.
5. **Korzystający** upoważnia **Gminę**, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w § 1 dotyczących nieruchomości **Korzystającego** określonej w ust.1 pkt 2.
6. **Korzystający** oświadcza, że posiadany przez niego budynek posiada lub do dnia montażu instalacji będzie posiadał warunki techniczne umożliwiające montaż zestawu solarnego, a w szczególności:
 - a) instalację zimnej wody i ciepłej doprowadzoną do pomieszczenia montażu zbiornika c.w.u. i zespołu pompowo-sterowniczego,
 - b) instalację elektryczną doprowadzoną do pomieszczenia montażu zbiornika c.w.u. i

- zespołu pompowo-sterowniczego,
- c) wolną powierzchnię wewnątrz budynku umożliwiającą montaż zbiornika c.w.u. i zespołu pompowo-sterowniczego,
- d) wolną powierzchnię na dachu, który **nie jest pokryty eternitem**, lub na elewacji umożliwiającą montaż wybranej liczby paneli.
7. Władający oświadcza, iż z c.w.u. będzie korzystało użytkownik/ów, wobec czego zostanie zamontowany zestaw składający się z paneli i zbiornika I**.
8. **Korzystający** oświadcza, że jest świadomy możliwych utrudnień i niedogodności związanych z prowadzeniem prac w budynku, o którym mowa w ust 1 i nie będzie dochodził żadnych roszczeń z tego tytułu.
9. **Korzystający** we własnym zakresie umożliwi realizację montażu urządzeń technicznych np. poprzez usunięcie znajdujących się na nieruchomości drzew, krzewów, przedmiotów, kopalin w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót.

§ 3.

Określenie warunków organizacyjnych

1. **Gmina** jest odpowiedzialna za właściwą realizację projektu tj.:
- wyłonienie wykonawcy odpowiedzialnego za dostawę i montaż instalacji zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - ustalenie harmonogramu realizacji prac dokumentacyjnych i montażowych,
 - sprawowanie bieżącego nadzoru inwestorskiego oraz organizacyjnego nad przebiegiem prac,
 - przeprowadzenie odbiorów końcowych oraz rozliczenie finansowe projektu,
 - zapewnienie serwisu i gwarancji instalacji solarnej,
 - przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych,
2. **Korzystający** zobowiązuje się do współpracy z wykonawcą który został wyłoniony na warunkach określonych w ustawie Pzp
3. **Korzystający** oświadcza, że wyraża zgodę na montaż instalacji solarnej oraz na przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prac w budynku, o którym mowa w § 2 ust. 1w ramach projektu, o którym mowa w § 1 przez wykonawcę instalacji solarnej wyłonionym przez **Gminę** zgodnie z postanowieniami ust. 1.
4. Wykonawca instalacji solarnej wyłoniony przez **Gminę** dokona montażu i uruchomienia instalacji solarnej w budynku **Korzystającego**.
5. **Korzystający** zobowiązuje się do pokrycia kosztów podłączenia górnej węzownicy zbiornika wchodzącego w skład instalacji objętej projektem do istniejącego źródła ciepła, w tym kosztów montażu oraz niezbędnych materiałów (m.in. orurowania, złączek, pompy wymuszającej obieg).
6. **Korzystający** zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do wykonania prac remontowych, które będą następstwem prac montażowych instalacji solarnej takich jak: malowanie, uzupełnienie okładzin ścian i podłóg, naprawa elewacji i innych drobnych prac kosmetycznych przywracających estetykę budynku.

§ 4.

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac montażowych, sprzęt i urządzenia wchodzące w skład instalacji solarnej zamontowane w budynku, o którym mowa w § 2 ust. 1, pozostają własnością **Gminy** przez cały okres trwania umowy, o którym mowa w § 7.
2. Począwszy od terminu zakończenia i odbioru prac montażowych w budynku będącym własnością **Korzystającego**, **Gmina** przekaże **Korzystającemu** sprzęt i urządzenia wchodzące w skład instalacji solarnej do korzystania zgodnie z jego przeznaczeniem do zakończenia okresu trwania umowy, o którym mowa w § 7.
3. Wraz z upływem okresu trwania umowy, o którym mowa w § 7, całość instalacji solarnej stanie się własnością **Korzystającego**.

4. Wyłoniony w drodze przetargu wykonawca, zobowiązany będzie, do przekazania każdemu z mieszkańców, instrukcji użytkowania instalacji solarnej wraz z listą możliwych do wystąpienia usterek, podlegających gwarancji.
5. **Korzystający** zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem oraz z przekazaną instrukcją obsługi, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład instalacji solarnej.
6. **Korzystający** zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy instalacji solarnej w przypadku, gdy uszkodzenie nie jest objęte gwarancją lub instalacja jest użytkowana niezgodnie z dostarczoną instrukcją obsługi (np. uszkodzenie będące wynikiem nieprawidłowej eksploatacji).
7. **Korzystający** zobowiązany jest do pokrycia kosztów przyjazdu serwisu w przypadku nieuzasadnionego wezwania (brak usterki).
8. **Korzystający** oświadcza, że zapewni **Gminie** oraz osobom przez nią wskazanym, dostęp do instalacji solarnej przez cały okres trwania umowy.

§ 5.

Określenie warunków finansowych

1. Z tytułu realizacji przez **Gminę** na rzecz **Korzystającego** projektu pn. „Czysta energia w gminie Kamionka”, w tym w szczególności montażu instalacji solarnej w budynku **Korzystającego**, przekazania jej **Korzystającemu** do korzystania, a następnie na własność, **Korzystający** zobowiązuje się do uiszczenia na rzecz **Gminy** wynagrodzenia.
2. Wysokość wynagrodzenia wynosizł (słownie złotych:).
3. **Korzystający** zobowiązuje się do wpłaty określonego wyżej wynagrodzenia do dnia 31 października 2020 roku na rachunek bankowy Urzędu Gminy z dopiskiem: „**Montaż instalacji solarnej**”.
4. **Korzystający** oświadcza, że znany jest mu fakt, iż zakup grzałki nie wchodzi w ramach projektu.
5. W przypadku wystąpienia z winy **Korzystającego** kosztów niekwalifikowanych projektu czyli kosztów nie objętych refundacją ze środków Unii Europejskiej, o których mowa w § 1. **Korzystający** zobowiązuje się do sfinansowania tych kosztów do wysokości 100 % tych kosztów. Nie wymaga to formy Aneksu do niniejszej umowy.

§ 6.

Rezygnacja

1. W przypadku rezygnacji z montażu instalacji **Korzystający** **obowiązany jest** do wskazania innej osoby z danej miejscowości na swoje miejsce, która dokona odpowiedniej wpłaty.
2. W przypadku zamiany na warunkach określonych w ust. 1 wpłacona kwota wymieniona w § 5 ust.2 umowy podlega zwrotowi.
3. W przypadku rezygnacji przez **Korzystającego** z montażu instalacji przed wpłaceniem kwoty określonej w § 5 ust. 2 umowy, **Korzystający** **obowiązany jest** do wskazania innej osoby z danej miejscowości na swoje miejsce, która dokona odpowiedniej wpłaty, pod rygorem obciążenia **Władającego** karą umowną w wysokości wkładu własnego.
4. W przypadku dokonania wpłaty przez **Korzystającego** kwoty określonej w ust. 2 umowy i niezrealizowania projektu cała kwota zostanie zwrócona niezwłocznie przez **Gminę** na wskazane konto.

§ 7.

Okres trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od dnia dokonania ostatniej płatności przez Urząd Marszałkowski na rzecz Gminy Kamionka w związku z realizacją projektu określonego § 1.
2. W przypadku wydłużenia okresu trwałości, o którym mowa w ust. 1, niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do zakończenia okresu trwałości projektu.

§ 8.

Rozwiązanie umowy

- Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - Korzystający** nie realizuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy,
 - rozwiązania umowy użyczenia zawartej pomiędzy tymi samymi stronami,
 - zawarcia porozumienia pomiędzy Stronami, dotyczącego rozwiązania niniejszej umowy.
- W przypadku rozwiązania umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 tj. z przyczyn leżących po stronie **Korzystającego**, **Korzystający** zobowiązuje się do sfinansowania w 100% poniesionych kosztów związanych z realizacją projektu w związku z montażem instalacji solarnej w budynku, o którym mowa w § 2, od rozpoczęcia projektu do dnia rezygnacji.,
- Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości o której mowa w § 2, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa **Korzystającego** jako strony niniejszej umowy.

§ 9.

Ochrona danych osobowych

- Korzystający** oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w celu niezbędnym do realizacji projektu pn. „**Czysta energia w gminie Kamionka**” współfinansowanego ze środków EFRR w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 – Działanie 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE.
- Korzystający** oświadcza, iż zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) został poinformowany o tym, że:
 - Administratorem danych osobowych jest Gmina Kamionka z siedzibą: ul. Lubartowska 1, 21-132 Kamionka
 - Administrator danych osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można skontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych. Z Inspektorem można się kontaktować pod adresem email –
 - Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:
 - art 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
 - art. 6 ust. 1 lit c RODO tj. przetwarzanie niezbędne jest do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w szczególności w zakresie:
 - ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości,
 - art. 42 ust. 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,
 - art. 5 ust. 1 w zw. z art. 6 ust. 1 i 2b ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
 - Dane będą przetwarzane wyłącznie w celu:
 - niezbędnym do zawarcia i wykonania umowy
 - jej rozliczenia w tym przechowywania faktur i dokumentów księgowych,
 - dochodzenia roszczeń,
 - archiwalnym i nie będą udostępniane odbiorcom danych za wyjątkiem podmiotów, które są upoważnione na podstawie przepisów prawa.

- 5) Dane będą przetwarzane przez okres archiwalny zgodnie z wymaganiami prawnymi określonymi w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
- 6) Podmiotom, których dane są przetwarzane przysługują następujące prawa:
 - a. dostępu do swoich danych osobowych, żądania ich sprostowania, usunięcia danych po okresie retencji danych, ograniczenia przetwarzania.
 - b. wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 7) Podanie danych osobowych, w zakresie niezbędnym do realizacji umowy i jej rozliczenia jest warunkiem jej zawarcia. Niepodanie danych osobowych skutkuje nie zawarciem umowy.

§ 10.

Postanowienia końcowe

1. **Korzystający** wyraża zgodę na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych oraz umieszczenia tabliczek pamiątkowych w miejscu realizacji projektu.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Korzystającego** i jeden dla Gminy.

Gmina

Korzystający

.....

.....