

## UMOWA NR .....

Zawarta w dniu ..... w Kamionce pomiędzy:

1. **Gminą Kamionka**, z siedzibą: ul. Lubartowska 1, 21-132 Kamionka, NIP: 714-189-62-61, Regon: 431019690, reprezentowaną przez **Pana Karola Ługowskiego - Wójta Gminy** zwaną w dalszej części umowy „**Gminą**”

a,

2. Panią/em ..... zamieszkałą/ym .....  
legitymującą/ym się dowodem osobistym ..... Pesel .....  
będącym właścicielem lub legitymującym się innym tytułem prawnym do budynku mieszkalnego znajdującego się na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr ..... położonej w miejscowości ....., obrębie ewidencyjnym ..... opisaney w księdze wieczystej/akcie notarialnym nr ..... zwanym w dalszej części umowy „**Korzystającym**”  
o treści następującej:

### § 1.

#### Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań dotyczących zajęcia przez gminę nieruchomości stanowiącej własność **Korzystającego** posiadającego tytuł prawny do nieruchomości związanych z montażem i eksploatacją **instalacji fotowoltaicznej** na nieruchomości należącej do **Korzystającego** w ramach realizowanego przez Gminę na rzecz **Korzystającego** projektu.

Zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej jest realizowany w ramach projektu „**Czysta energia w gminie Kamionka**” współfinansowanego ze środków EFRR w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 – Działanie 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE.

### § 2.

#### Postanowienia ogólne

1. **Korzystający** oświadcza, że
  - a) na dzień montażu instalacji jest mieszkańcem Gminy Kamionka,
  - b) posiada pełne prawo do dysponowania nieruchomością oraz prawo do zawarcia niniejszej umowy i przez jej zawarcie nie naruszy interesu osób trzecich.,
  - c) wyraża zgodę na realizację montażu instalacji fotowoltaicznej na terenie jego nieruchomości na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. **Korzystający** oświadcza, iż wyraża zgodę na montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy ..... kW.
3. **Korzystający** oświadcza, że w nieruchomości na której zostanie założona instalacja fotowoltaiczna nie jest prowadzona agroturystyka lub inna działalność gospodarcza,
4. **Korzystający** oświadcza, że założona instalacja fotowoltaiczna nie może być wykorzystywana w **działalności gospodarczej oraz rolniczej**.
5. **Korzystający** oświadcza, że w przypadku prowadzenia działalności rolniczej i posiadania wspólnej instalacji pokryje koszty jej rozdzielania.
6. **Korzystający** wyraża zgodę na montaż instalacji fotowoltaicznej w nieruchomości o której mowa we wstępie w ramach projektu, o którym mowa w § 1.
7. **Korzystający** upoważnia **Gminę**, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej

realizacji projektu, o którym mowa w § 1 dotyczących nieruchomości **Korzystającego** określonej we wstępie umowy.

8. **Korzystający** oświadcza, że nieruchomość, o której mowa we wstępie nie jest pokryta eternitem, posiada warunki techniczne umożliwiające montaż instalacji fotowoltaicznej w szczególności posiada dach w dobrym stanie technicznym lub inne miejsce wskazane do montażu paneli fotowoltaicznych, posiada wolną powierzchnię wewnątrz budynku umożliwiającą montaż urządzeń oraz **instalację elektryczną wyposażoną w zabezpieczenia, zgodne z obowiązującymi normami i przepisami.**
9. **Korzystający** oświadcza, że jest świadomy możliwych utrudnień i niedogodności związanych z prowadzeniem prac w budynku, o którym mowa w ust 1 i nie będzie dochodził żadnych roszczeń z tego tytułu.
10. **Korzystający** we własnym zakresie umożliwi realizację montażu urządzeń technicznych np. poprzez usunięcie znajdujących się na nieruchomości drzew, krzewów, przedmiotów, kopalin w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót.

### § 3.

#### Określenie warunków organizacyjnych

1. **Gmina** jest odpowiedzialna za właściwą realizację projektu tj.:
  - wyłonienie wykonawcy odpowiedzialnego za dostawę i montaż instalacji zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - ustalenie harmonogramu realizacji prac dokumentacyjnych i montażowych,
  - sprawowanie bieżącego nadzoru inwestorskiego oraz organizacyjnego nad przebiegiem prac,
  - przeprowadzenie odbiorów końcowych oraz rozliczenie finansowe projektu,
  - zapewnienie serwisu i gwarancji instalacji fotowoltaicznych,
  - przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych,
2. **Korzystający** zobowiązuje się do współpracy z wykonawcą który został wyłoniony na warunkach określonych w ustawie Pzp.
3. **Korzystający** oświadcza, że wyraża zgodę na montaż instalacji fotowoltaicznej oraz na przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prac w nieruchomości o której mowa w § 2 ust. 1w ramach projektu, o którym mowa w § 1 przez wykonawcę instalacji fotowoltaicznej wyłonionym przez **Gminę** zgodnie z postanowieniami ust. 1.
4. Wykonawca instalacji fotowoltaicznej wyłoniony przez **Gminę** dokona montażu i uruchomienia instalacji fotowoltaicznej w nieruchomości **Korzystającego**. Prace te będą obejmowały montaż wszelkich urządzeń i włączenie ich do istniejącej instalacji elektrycznej.
5. **Korzystający** zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do wykonania prac remontowych, które będą następstwem prac montażowych instalacji fotowoltaicznej takich jak: malowanie, uzupełnienie okładzin ścian i podłóg, naprawa elewacji i innych drobnych prac kosmetycznych przywracających estetykę budynku.

### § 4.

#### Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac montażowych, sprzęt i urządzenia wchodzące w skład instalacji fotowoltaicznej zamontowane w budynku, o którym mowa w § 2 ust. 1, pozostają własnością **Gminy** przez cały okres trwania umowy, o którym mowa w § 7.
2. Począwszy od terminu zakończenia i odbioru prac montażowych w budynku będącym własnością

**Korzystającego, Gmina** przekaze **Korzystającemu** sprzęt i urządzenia wchodzące w skład instalacji fotowoltaicznej do korzystania zgodnie z jego przeznaczeniem do zakończenia okresu trwania umowy, o którym mowa w § 7.

3. Wraz z upływem okresu trwania umowy, o którym mowa w § 7, całość instalacji fotowoltaicznej stanie się własnością **Korzystającego**.
4. Wyłoniony w drodze przetargu wykonawca, zobowiązany będzie, do przekazania każdemu z mieszkańców, instrukcji użytkowania instalacji fotowoltaicznej wraz z listą możliwych do wystąpienia usterek, podlegających gwarancji.
5. **Korzystający** zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem oraz z przekazaną instrukcją obsługi, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład instalacji.
6. **Korzystający** zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy instalacji fotowoltaicznej w przypadku, gdy uszkodzenie nie jest objęte gwarancją lub instalacja jest użytkowana niezgodnie z dostarczoną instrukcją obsługi (np. uszkodzenie będące wynikiem nieprawidłowej eksploatacji).
7. **Korzystający** zobowiązany jest do pokrycia kosztów przyjazdu serwisu w przypadku nieuzasadnionego wezwania (brak usterki).
8. **Korzystający** oświadcza, że zapewni **Gminie** oraz osobom przez nią wskazanym, dostęp do instalacji fotowoltaicznej przez cały okres trwania umowy.

## § 5.

### Określenie warunków finansowych

1. Z tytułu realizacji przez **Gminę** na rzecz **Korzystającego** projektu pn. „Czysta energia w gminie **Kamionka**”, w tym w szczególności montażu instalacji fotowoltaicznej .....(w budynku mieszkalnym/w budynku gospodarczym/na gruncie) **Korzystającego**, przekazania jej **Korzystającemu** do korzystania, a następnie na własność, **Korzystający** zobowiązuje się do uiszczenia na rzecz **Gminy** wynagrodzenia.
2. Wysokość wynagrodzenia wynosi .....zł (słownie złotych: ... ..).
3. **Korzystający** zobowiązuje się do wpłaty określonego wyżej wynagrodzenia do dnia 31 października 2020 roku na rachunek bankowy Urzędu Gminy ..... z dopiskiem: „**Montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy.....kW**”
4. W przypadku wystąpienia z winy **Korzystającego** kosztów niekwalifikowanych projektu czyli kosztów nie objętych refundacją ze środków Unii Europejskiej, o których mowa w § 1.**Korzystający** zobowiązuje się do sfinansowania tych kosztów do wysokości 100 % tych kosztów. Nie wymaga to formy Aneksu do niniejszej umowy.

## § 6.

### Rezygnacja

1. W przypadku rezygnacji z montażu instalacji **Korzystający** **obowiązany jest** do wskazania innej osoby z danej miejscowości na swoje miejsce, która dokona odpowiedniej wpłaty. Osoba ta może być również wskazana przez **Gminę**.
2. W przypadku zamiany na warunkach określonych w ust. 1 wpłacona kwota wymieniona w § 5 ust.2 umowy podlega zwrotowi.
3. W przypadku rezygnacji przez **Korzystającego** z montażu instalacji przed wpłaceniem kwoty określonej w § 5 ust. 2 umowy, **Korzystający** **obowiązany jest** do wskazania innej osoby z danej miejscowości na swoje miejsce, która dokona odpowiedniej wpłaty, pod rygorem obciążenia **Władającego** karą umowną w wysokości wkładu własnego. Osoba ta może być również

wskazana przez Gminę.

4. W przypadku dokonania wpłaty przez **Korzystającego** kwoty określonej w ust. 2 umowy i niezrealizowania projektu cała kwota zostanie zwrócona niezwłocznie przez **Gminę** na wskazane konto.

## § 7.

### Okres trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od dnia dokonania ostatniej płatności przez Urząd Marszałkowski na rzecz Gminy Kamionka w związku z realizacją projektu określonego § 1.
2. W przypadku wydłużenia okresu trwałości, o którym mowa w ust. 1, niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do zakończenia okresu trwałości projektu.

## § 8.

### Rozwiązanie umowy

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 1) **Korzystający** nie realizuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy,
  - 2) rozwiązania umowy użyczenia zawartej pomiędzy tymi samymi Stronami,
  - 3) zawarcia porozumienia pomiędzy Stronami, dotyczącego rozwiązania niniejszej umowy.
2. W przypadku rozwiązania umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 tj. z przyczyn leżących po stronie **Korzystającego**, **Korzystający** zobowiązuje się do sfinansowania w 100% poniesionych kosztów związanych z realizacją projektu w związku z montażem instalacji fotowoltaicznej w budynku, o którym mowa w § 2, od rozpoczęcia projektu do dnia rezygnacji.,
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości o której mowa w § 2, **jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Korzystającego** jako strony niniejszej umowy.

## § 9.

### Ochrona danych osobowych

1. **Korzystający** oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w celu niezbędnym do realizacji projektu pn. „**Czysta energia w gminie Kamionka**” współfinansowanego ze środków EFRR w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 – Działanie 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE.
2. **Korzystający** oświadcza, iż zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) został poinformowany o tym, że:
  - 1) Administratorem danych osobowych jest Gmina Kamionka, z siedzibą: ul. Lubartowska 1, 21-132 Kamionka
  - 2) Administrator danych osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można skontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych. Z Inspektorem można się kontaktować pod adresem email –  
.....

- 3) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:
- a. art 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
  - b. art. 6 ust. 1 lit c RODO tj. przetwarzanie niezbędne jest do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w szczególności w zakresie:
    - i. ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości,
    - ii. art. 42 ust. 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,
    - iii. art. 5 ust. 1 w zw. z art. 6 ust. 1 i 2b ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
- 1) Dane będą przetwarzane wyłącznie w celu:
- c. niezbędnym do zawarcia i wykonania umowy
  - d. jej rozliczenia w tym przechowywania faktur i dokumentów księgowych,
  - e. dochodzenia roszczeń,
  - f. archiwalnym i nie będą udostępniane odbiorcom danych za wyjątkiem podmiotów, które są upoważnione na podstawie przepisów prawa.
3. Dane będą przetwarzane przez okres archiwalny zgodnie z wymaganiami prawnymi określonymi w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
4. Podmiotom, których dane są przetwarzane przysługują następujące prawa:
- g. dostępu do swoich danych osobowych, żądania ich sprostowania, usunięcia danych po okresie retencji danych, ograniczenia przetwarzania.
  - h. wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
5. Podanie danych osobowych, w zakresie niezbędnym do realizacji umowy i jej rozliczenia jest warunkiem jej zawarcia. Niepodanie danych osobowych skutkuje nie zawarciem umowy.

## § 10.

### Postanowienia końcowe

1. **Korzystający** wyraża zgodę na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych oraz umieszczenia tabliczek pamiątkowych w miejscu realizacji projektu.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Korzystającego** i jeden dla Gminy.

Gmina

Korzystający

.....

.....

