

Kazimierz Dolny, dnia 12 kwietnia 2022 r.

RGN.6845.1.1.2-6.2022

**Burmistrz Kazimierza Dolnego  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony  
na najem części dz. nr 1124/1 położonej w Kazimierzu Dolnym  
przy ul. Mały Rynek o powierzchni 30 m<sup>2</sup> (5 miejsc handlowych o wymiarach 3m x 2m)  
przeznaczonych na zajęcie stoisk handlowych od nr 2 do nr 6**

**Przedmiot przetargu:** część działki niezabudowanej utwardzonej o numerze ewidencyjnym 1124/1 położonej w Kazimierzu Dolnym przy ul. Mały Rynek, o łącznej powierzchni 250 m<sup>2</sup> (5 stoisk o wymiarach 3 m x 2 m – o łącznej powierzchni 30 mkw).

**Przeznaczenie przedmiotu przetargu:** zajęcie nieruchomości przez ustawienie stoisk handlowych od nr 2 do nr 6 (zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszego ogłoszenia) w celu sprzedaży pamiątek, wyrobów artystycznych i ludowych, w okresie od 1 maja 2022 r. do 31 października 2023 roku.

**Okres najmu:** czas oznaczony od dnia 1 maja 2022 r. do dnia 31 października 2023 r.

**Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości, terminy wnoszenia i zasady aktualizacji opłat:**  
wywoławczy miesięczny czynsz najmu wynosi:

**ALEJKA NR 1**

stoisko handlowe nr 2	– 3 000,00 zł (słownie: <i>trzy tysiące złotych</i> ) <b>netto</b>
stoisko handlowe nr 3	– 3 000,00 zł (słownie: <i>trzy tysiące złotych</i> ) <b>netto</b>
stoisko handlowe nr 4	– 3 000,00 zł (słownie: <i>trzy tysiące złotych</i> ) <b>netto</b>
stoisko handlowe nr 5	– 3 000,00 zł (słownie: <i>trzy tysiące złotych</i> ) <b>netto</b>
stoisko handlowe nr 6	– 3 000,00 zł (słownie: <i>trzy tysiące złotych</i> ) <b>netto</b>

**Wylicytowany czynsz miesięczny netto będzie obowiązywał w okresie od 1 maja do 31 października 2022 oraz od 1 kwietnia 2023 do 31 października 2023 roku** trwania umowy i będzie płatny z góry do 10-go każdego miesiąca.

W pozostałym okresie każdego roku będzie obowiązywała stała wysokość czynszu miesięcznego w wysokości 1 000,00 zł netto, który nie podlega licytacji.

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT.

Z uwagi na czas trwania umowy najmu nie przewiduje się aktualizacji czynszu najmu.

Najemca będzie płacił podatek od nieruchomości w wysokości odpowiadającej wynajmowanej powierzchni.

**Przetarg odbędzie się:** w budynku Gminnego Zespołu Szkół w Kazimierzu Dolnym przy ulicy Szkolnej 1, pokój numer 1.11 – parter, w **dniu 27 kwietnia 2022 r.** o godzinie:

stoisko nr 2: 10<sup>00</sup>; stoisko nr 3: 10<sup>20</sup>; stoisko nr 4: 10<sup>50</sup>; stoisko nr 5: 11<sup>20</sup>; stoisko nr 6: 11<sup>50</sup>;

**Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:**

wadium w wysokości:

stoisko nr 2: 1 000,00 zł; stoisko nr 3: 1 000,00 zł; stoisko nr 4: 1 000,00 zł;  
stoisko nr 5: 1 000,00 zł; stoisko nr 6: 1 000,00 zł;

należy wpłacić w formie pieniądza przelewem na rachunek Urzędu Miasta w Banku Spółdzielczym w Kazimierzu Dolnym numer: 39 8731 0001 0000 0185 2000 0006, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **22 kwietnia 2022 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta w Kazimierzu Dolnym.

W tytule przelewu należy wpisać nazwę ulicy oraz numer stoiska, którego dotyczy wadium.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:**

- nie mają zaległości finansowych wobec Gminy Kazimierz Dolny, w szczególności z tytułu podatku od nieruchomości oraz czynszu dzierżawnego lub czynszu za najem nieruchomości;
- wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i terminie;
- przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestrów – odpis aktualnego wpisu z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Odpis z rejestru powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu.

**Opis dodatkowych warunków umowy:**

1. Do obowiązków najemcy będzie należało, m. in.:
  - 1) utrzymanie własnym staraniem i kosztem przedmiotu najmu w należyтым stanie technicznym;
  - 2) wykorzystanie przedmiotu najmu wyłącznie na cel podany w ogłoszeniu, bez możliwości prowadzenia innej działalności gospodarczej;
  - 3) utrzymywanie własnym staraniem i kosztem należytego porządku i czystości na przedmiocie najmu;
2. Najemca nie będzie mógł oddawać przedmiotu najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go podnajmować;
3. Najemca będzie ponosił wszelką odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z nienależytym wykonaniem ww. zobowiązań;
4. Najemca będzie zobowiązany do ustawienia straganu drewnianego o wymiarach nieprzekraczających 3x2 m oraz dostosowania wyglądu straganu do wymogów określonych przez Burmistrza Kazimierza Dolnego, w tym Zarządzenia Nr 24 z dnia 19 czerwca 2008 r. *w sprawie wprowadzenia i promowania zasad porządkowania ładu przestrzennego i przestrzeni publicznej na terenie Kazimierza Dolnego* oraz innych przepisów dotyczących przedmiotu najmu.
5. Za naruszenie postanowień umowy, w szczególności za wykorzystanie przedmiotu najmu w całości bądź w części na prowadzenie innej niż umowna działalność, wynajmujący będzie mógł nałożyć na najemcę karę umowną wysokości 30 % miesięcznego czynszu najmu brutto;

**Wysokość postąpienia:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 10 % ceny wywoławczej czynszu, tj. stoisko nr 2 – 300,00 zł, stoisko nr 3 – 300,00 zł, stoisko nr 4 – 300,00 zł, stoisko nr 5 – 300,00 zł, stoisko nr 6 – 300,00 zł.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Zastrzeżenie:** zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania bez podawania przyczyn.

**Zwrot wadium:** wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 5 dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, przelewem na wskazany przez uczestnika rachunek

bankowy.

**Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet należnego czynszu za ostatni miesiąc trwania umowy.**

Jeżeli umowa zakończy się wcześniej to wpłacone wadium zostanie przeznaczone na zaległość z tytułu czynszu, kar umownych oraz podatku od nieruchomości; pozostała kwota zostanie zwrócona dotychczasowemu najemcy w ciągu 2 tygodni od terminu zwrotu nieruchomości po zakończeniu umowy.

**Zawarcie umowy najmu:** o terminie zawarcia umowy osoba ustalona jako najemca zostanie zawiadomiona w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zamknięcia przetargu.

**Skutki uchylenia się od zawarcia umowy najmu:** jeżeli osoba ustalona jako najemca nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Informacji udziela:** Urząd Miasta w Kazimierzu Dolnym, tel. 81 88 10 136 wew. 36.

Z ogłoszeniem można zapoznać się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Kazimierzu Dolnym: [umkazimierzdolny.bip.lubelskie.pl](http://umkazimierzdolny.bip.lubelskie.pl) w zakładce *Przetargi na zbycie nieruchomości*.

Załącznik graficzny stanowi integralną część niniejszego ogłoszenia.

BURMISTRZ  
  
mgr Artur Pomianowski

Załącznik graficzny do  
ogłoszenia nr: RGN.6845.1.1.2-6.2022  
z dnia 12 kwietnia 2022 r.

**Uwaga:**

- odstęp pomiędzy poszczególnymi stoiskami (od nr 1 do nr 6) wynosi co najmniej 1,0 m
- odstęp pomiędzy poszczególnymi stoiskami (od nr 7 do nr 11) wynosi co najmniej 1,5 m
- odstęp pomiędzy alejkami wynosi 3 m

