

UCHWAŁA NR CDXXVII/7515/2023
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

z dnia 31 stycznia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości stanowiącej własność Województwa Lubelskiego położonej
w Kazimierzu Dolnym przy ul. Plebanka 17a**

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094), art. 4 pkt 9, art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), § 1 – § 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) – Zarząd Województwa Lubelskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Sprzedać w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego zabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Województwa Lubelskiego położoną w Kazimierzu Dolnym przy ul. Plebanka 17a, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 1171 o pow. 0,1423 ha, dla której Sąd Rejonowy w Puławach prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00042290/0.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały, poprzez:

- 1) wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego, w Departamencie Infrastruktury i Majątku Województwa (V piętro) przy ul. Artura Grottgera 4 w Lublinie;
- 2) zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia o przetargach, o którym mowa w § 1, w prasie codziennej ogólnokrajowej;
- 3) opublikowanie ogłoszenia o przetargu na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego w Lublinie i w Biuletynie Informacji Publicznej;
- 4) wywieszenie ogłoszenia w Urzędach Miast i Gmin na terenie powiatu, na którym znajduje się nieruchomość.

§ 3. Prowadzenie przetargów powierza się Komisji Przetargowej powołanej przez Zarząd Województwa Lubelskiego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Lubelskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członek Zarządu



Zdzisław Szwed

Marszałek Województwa



Jarosław Stawiarski

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
ZARZĄD WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej
własność Województwa Lubelskiego, położonej w:

Kazimierzu Dolnym przy ul. Plebanka 17a, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1171 o pow. 0,1423 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni całkowitej 171 m², drewnianym, parterowym z użytkowym poddaszem o pow. zabudowy 80 m². Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A/716. Działka jest ogrodzona, podłączona do sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej i gazowej. Zgodnie z uchwałą nr VI/29/2003 Rady Gminy Kazimierz Dolny z dnia 28 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kazimierz Dolny, nieruchomość położona jest na terenie budownictwa jednorodzinnego.

KW NR LU1P/00042290/0 – Sąd Rejonowy w Puławach
Cena wywoławcza: 1 100 000,00 zł, Wadium: 110 000,00 zł
Minimalne postąpienie: 11 000,00 zł

W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/716, bonifikata od ceny nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu wynosi 1%, zgodnie z uchwałą nr XL/614/2022 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 17 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Lubelskiego, położonej w Kazimierzu Dolnym przy ul. Plebanka 17 a.

Ograniczenia

1. Zgodnie z decyzją Lubelskiego Konserwatora Zabytków z dnia 26.08.2022 r., w akcie notarialnym sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostanie zawarta informacja o fakcie objęcia nieruchomości ochroną konserwatorską z tytułu wpisu do rejestru zabytków woj. lubelskiego i wynikających z tego obowiązków prawnych, określonych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Na podstawie art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094), prawo pierwokupu nieruchomości przysługuje Skarbowi Państwa.
3. W chwili obecnej w budynku mieszkalnym, wynajmowany jest lokal o pow. 60 m². Umowa najmu została zawarta na czas nieokreślony. Z uwagi na to, iż lokal zajmowany przez najemcę nie został wyodrębniony z własności budynku, najemcy nie służy prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości określone w art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Do wylicytowanych cen może być naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

Sprzedający nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej budynku usytuowanego na nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, przy ul. A. Grottgera 4 w sali nr 569 dnia 20 kwietnia 2023 r. o godz. 11⁰⁰.

Ponadto warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

I.

Wniesienie wadium w pieniądzu PLN na rachunek Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego Lublinie nr **96 1020 3150 0000 3102 0047 7489 PKO BP S.A. O/Lublin**, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 17 kwietnia 2023 r. (decyduje data wpływu na konto urzędu)**. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości, w przypadku wygrania przetargu.

II.

Przedłożenie w dniu przetargu w sali 569 w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, przy ul. Artura Grottgera 4:

- dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu,
- pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków,
- aktualnego dokumentu (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu (*dotyczy: przystąpienia do przetargu osoby prawnej*),
- umowy między osobami (współwłaścicielami), określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (*dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta*).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który został ustalony nabywcą nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który został ustalony nabywcą nieruchomości, od zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej, opłat sądowych oraz podatków ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, w Departamencie Infrastruktury i Majątku Województwa, pok. 552 tel. 081 478 13 14 oraz na stronie internetowej www.lubelskie.pl.

CZŁONEK ZARZĄDU

Zdzisław Szewc

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Jarocław StawiarSKI