

Kazimierz Dolny, dnia 6 marca 2024 r.

RGN.6845.1.1.4.2024

Burmistrz Kazimierza Dolnego
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na najem części dz. nr 1122/9 położonej w Kazimierzu Dolnym
przy ul. Browarnej o łącznej powierzchni 6 m² (1 stoisko o wymiarach 3 m x 2 m)
przeznaczonej na zajęcie przez stragan nr 4.

Przedmiot przetargu: część niezabudowanej działki o numerze ewidencyjnym 1122/9 położonej w Kazimierzu Dolnym przy ul. Browarnej, o powierzchni 6 m² (1 stoisko o wymiarach 3 m x 2 m).

Przeznaczenie przedmiotu przetargu: zajęcie nieruchomości przez ustawienie straganu nr 4 (od strony budynku Urzędu Miasta przy ul. Rynek 12 w Kazimierzu Dolnym) w celu sprzedaży pamiątek, wyrobów artystycznych i ludowych, w okresie od 1 kwietnia do 31 października każdego roku.

Okres najmu: czas oznaczony od dnia 1 kwietnia 2024 r. do dnia 31 października 2026 r.

Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości, terminy wnoszenia i zasady aktualizacji opłat: wywoławczy miesięczny czynsz najmu wynosi:

stragan nr 4 – **4 500,00 zł** (słownie: cztery tysiące pięćset złotych) **netto**;

Czynsz będzie płatny z góry do 10-go każdego miesiąca i dotyczy okresu od 1 kwietnia do 31 października każdego roku

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT.

Z uwagi na czas trwania umowy najmu nie przewiduje się aktualizacji czynszu najmu.

Najemca będzie płacił podatek od nieruchomości w wysokości odpowiadającej wynajmowanej powierzchni.

Przetarg odbędzie się: w budynku Gminnego Zespołu Szkół w Kazimierzu Dolnym przy ulicy Szkolnej 1, pokój numer 1.11 – I piętro, w dniu **14 marca 2024 r.** o godzinie:

stragan nr 4: **10⁰⁰**

Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia: wadium w wysokości:

stragan nr 4: **3 000,00 zł**;

należy wpłacić w formie pieniądza przelewem na rachunek Urzędu Miasta w Banku Spółdzielczym w Kazimierzu Dolnym numer: 39 8731 0001 0000 0185 2000 0006, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **12 marca 2024 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta w Kazimierzu Dolnym. W tytule przelewu należy wpisać nazwę ulicy oraz numer straganu, którego dotyczy wadium.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- nie mają zaległości finansowych wobec Gminy Kazimierz Dolny, w szczególności z tytułu podatku od nieruchomości oraz czynszu dzierżawnego lub czynszu za najem nieruchomości;
- wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i terminie;
- przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestrów – odpis aktualnego wpisu z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Odpis z rejestru powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu.

Opis dodatkowych warunków umowy:

1. Do obowiązków najemcy będzie należało, m. in.:
 - 1) utrzymanie własnym staraniem i kosztem przedmiotu najmu w należyтым stanie technicznym;
 - 2) wykorzystanie przedmiotu najmu wyłącznie na cel podany w ogłoszeniu, bez możliwości prowadzenia innej działalności gospodarczej;
 - 3) utrzymywanie własnym staraniem i kosztem należytego porządku i czystości na przedmiocie najmu;
 - 4) usunięcie straganu z zajmowanej nieruchomości w terminie do 5 listopada każdego roku;
2. Najemca nie będzie mógł oddawać przedmiotu najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go podnajmować;
3. Najemca będzie ponosił wszelką odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z nienależyтым wykonaniem ww. zobowiązań;
4. Najemca będzie zobowiązany do dostosowania wyglądu straganu do wymogów określonych przez Burmistrza Kazimierza Dolnego, w tym Zarządzenia Nr 24 z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie wprowadzenia i promowania zasad porządkowania ład u przestrzennego i przestrzeni publicznej na terenie Kazimierza Dolnego oraz innych przepisów dotyczących przedmiotu najmu.
5. Za naruszenie postanowień umowy, w szczególności za wykorzystanie przedmiotu najmu w całości bądź w części na prowadzenie innej niż umowna działalność, wynajmujący będzie mógł nałożyć na najemcę karę umowną wysokości 30 % miesięcznego czynszu najmu brutto;
6. Za pozostawienie straganu na zajmowanej nieruchomości po 5 listopada każdego roku najemcy zostanie naliczona kara w wysokości 100 % miesięcznego czynszu najmu brutto obowiązującego w okresie od 1 kwietnia do 31 października każdego roku.
7. Najemca jest zobowiązany do dołączenia do umowy pozytywnej opinii Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie dotyczącej projektu straganu handlowego.
8. W przypadku wyłonienia Najemcy, z którym była zawarta umowa na **czas oznaczony do lat 5 – do zawarcia kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość – wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolny w formie uchwały – § 2 ust. 2 Uchwały Nr XVII/201/21 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 27 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego z 2021 r. poz. 2008).**

Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż – 500,00 zł netto

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zastrzeżenie: zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania bez podawania przyczyn.

Zwrot wadium: wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 5 dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, przelewem na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet należnego czynszu.

Jeżeli umowa zakończy się wcześniej to wpłacone wadium zostanie przeznaczone na zaległość z tytułu czynszu, kar umownych oraz podatku od nieruchomości; pozostała kwota zostanie zwrócona dotychczasowemu najemcy w ciągu 2 tygodni od terminu zwrotu nieruchomości po zakończeniu umowy.

Zawarcie umowy najmu: o terminie zawarcia umowy osoba ustalona jako najemca zostanie zawiadomiona w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy najmu: jeżeli osoba ustalona jako najemca nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacji udziela: Urząd Miasta w Kazimierzu Dolnym, tel. 81 88 10 136 wew. 36.

Z ogłoszeniem można zapoznać się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Kazimierzu Dolnym: umkazimierzdolny.bip.lubelskie.pl w zakładce *Przetargi na zbycie nieruchomości*.

Załącznik graficzny stanowi integralną część niniejszego ogłoszenia.

*Załącznik graficzny
do ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym
nr RGN.6845.1.1.4.2024*

