

ZARZĄDZENIE NR 45/2021
Burmistrza Krasnegostawu
z dnia 31 marca 2021 r.

w sprawie ustalenia szczególnej formy pomocy przedsiębiorcom poprzez wprowadzenie obniżenia czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości, w związku ogłoszeniem na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii.

Na podstawie art. 21b. ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (Dz.U. z 2020 poz.1856 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), w związku z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz.U.2020, poz. 491, z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U.2021, poz. 367, z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

W związku ogłoszeniem na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii, powodujących czasowe ograniczenie prowadzenia działalności przedsiębiorców, w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2021 r. poz. 162 z późn. zm.), wprowadzam szczególną formę pomocy, poprzez obniżenie czynszu najmu i dzierżawy gruntów na cele usługowo-handlowe dla przedsiębiorców, prowadzących działalność na terenie nieruchomości, stanowiących własność Miasta Krasnystaw, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

§ 2

1. Obniżenie wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości ustalonych w umowach obejmuje lokale użytkowe oraz grunty usługowo-handlowe, w których prowadzona działalność gospodarcza uległa znacznemu ograniczeniu i których płynność finansowa uległa pogorszeniu na skutek spadku przychodów w następstwie wystąpienia COVID-19 .
2. Obniżanie wysokości stawek, o których mowa w ust. 1 odbywać się będzie wg następujących zasad:
 - 1) Przedsiębiorcom, których przychody w związku ze stanem zagrożenia uległy obniżeniu o **40 - 50 %** w stosunku do analogicznych miesięcy w 2019 r. stawka czynszu określona w umowie ulega obniżeniu o **20%**.
 - 2) Przedsiębiorcom, których przychody w związku ze stanem zagrożenia uległy obniżeniu ponad **50 %** w stosunku do analogicznych miesięcy 2019 r., stawka czynszu określona w umowie ulega obniżeniu o **30%**.

3. Obniżenie wysokości czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 obejmuje miesiące **kwiecień, maj i czerwiec 2021 r.**

§ 3

1. Obniżenie czynszu najmu/dzierżawy za dany miesiąc następuje na wniosek przedsiębiorcy. Wzór wniosku stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia. Do wniosku należy dołączyć dokumenty finansowe potwierdzające pogorszenie płynności finansowej i spadek przychodów.
2. Warunkiem przyznania obniżki jest brak zaległości z tytułu czynszu za dzierżawę/najem wnioskowanej nieruchomości na dzień złożenia wniosku.
3. Wniosek należy przesłać do Urzędu Miasta Krasnystaw na adres: 22-300 Krasnystaw Plac 3 Maja 29 lub drogą elektroniczną na adres: miasto@krasnystaw.pl lub złożyć w Biurze Obsługi Mieszkańców w Urzędzie Miasta Krasnystaw.
4. Obniżenie wysokości czynszu nie obejmuje ustalonych w umowie opłat eksploatacyjnych innych niż czynsz najmu/dzierżawy.
5. Udzielone na podstawie niniejszego zarządzenia obniżenie stawki czynszu jest tymczasowe i nie stanowi zmiany umowy.

§ 4

Niniejsza obniżka nie przysługuje podmiotom prowadzącym działalność bankową, placówek finansowych oraz bankomatów.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Krasnystaw.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Krasnegostawu

Robert Kościuk

Załącznik
do Zarządzenia Nr 45/2021
Burmistrza Krasnegostawu
z dnia 31 marca 2021 r.

**Wniosek w sprawie zmiany stawki czynszu najmu/dzierżawy nieruchomości
w okresie obowiązywania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia**

1. Imię i nazwisko/ nazwa Przedsiębiorcy
2. NIP, Regon przedsiębiorcy:.....
.....
3. Adres prowadzonej działalności gospodarczej.....
4. Status w CEIDG:
5. Adres do korespondencji
6. W miesiącu 2021 r. w związku ze stanem zagrożenia nastąpiło
obniżenie przychodu w stosunku do przychodu w 2019 r. o %;
- Kwota przychodów/obrotów w miesiącu **2019 r.** wynosiła
- Kwota przychodów/obrotów w miesiącu **2021 r.** wynosiła

Uzasadnienie wniosku: *(należy podać, w jaki sposób epidemia koronawirusa wpłynęła na
sytuację finansową przedsiębiorcy).*

.....
.....
.....

Podpis wnioskodawcy:

.....

Załączniki:

Dokumentu finansowe potwierdzające przychody, o których mowa w pkt 6

Oświadczenie:

Niniejszym oświadczam, że wskazane przesłanki, uprawniające mnie do zmiany stawki czynszu, są związane z obowiązywaniem na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemicznego lub stanu epidemii i są zgodne ze stanem faktycznym. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia." Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń."

Podpis wnioskodawcy.

Pouczenie:

Zasady obniżania czynszu:

Przedsiębiorcom, których przychody w związku ze stanem zagrożenia uległy obniżeniu o **40 - 50 %** w stosunku do analogicznych miesięcy w 2019 r. stawka czynszu określona w umowie ulega obniżeniu o **20%**.

Przedsiębiorcom, których przychody w związku ze stanem zagrożenia uległy obniżeniu ponad **50 %** w stosunku do analogicznych miesięcy 2019 r., stawka czynszu określona w umowie ulega obniżeniu o **30%**.

Obniżenie wysokości czynszu najmu lokali użytkowych, o którym mowa w ust. 1 nastąpić może za miesiące kwiecień, maj i czerwiec 2021 r.