UCHWAŁA NR XXVII/193/2000
RADY MIASTA KRASNEGOSTAWU
z dnia 28 września 2000r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Krasnegostawu.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst z 1996r. Dz.U.Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 8 ust. 1, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity z 1999r. Dz.U.Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami/ - Rada Miasta Krasnegostawu uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnegostawu w skali 1:5000, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/93/92 z dnia 29 stycznia 1992r. w zakresie wyznaczenia terenu pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną w rejonie ulic: Wójta Stanisława i Augusta Kickiego.
2. Zmiany planu dotyczą jednostki urbanistycznej „D" a w niej:

- pomniejszenia o 2,61 ha konturu wschodniego zieleni izolacyjnej oznaczonej symbolem „38 ZI",
- pomniejszenia o 0,35 ha konturu południowego zabudowy zagrodowej oznaczonej symbolem „23 MR",
- pomniejszenia o 0,29 ha konturu północnego zabudowy zagrodowej oznaczonej symbolem „39 MR".

3. Tereny wyznaczone zmianą planu zostały przeznaczone na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i wielorodzinnej nierolniczej /ok. 3,31 ha/ otrzymały oznaczenie symbolami „38 a MW-MNj".
4. W granicach zmian planu położone są nieruchomości wg następujących numerów ewidencyjnych: 366/1, 368/1, 383/1, 385, 386, 402, 404/1, 405/1, 406/2, 406/3, 407, 408/1, 409/1 i 491/1.

§ 2.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 stanowiący rysunek zmiany planu w skali 1: 5000.

§ 3.

Obowiązującymi oznaczeniami na rysunku zmian planu są linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.

§ 4.

Ustala się następujące zasady kształtowania i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem „38 a MW – MNj":

1. Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i wielorodzinnej nierolniczej o pow. 3,13 ha.
2. Gabaryt zabudowy od I do III kondygnacji /trzecia kondygnacja w poddaszu/, dachy wielospadowe o spadkach od 30 do 45^0.
3. Średnia gęstość zaludnienia /brutto/ - 120 osób/ha.

4. Preferuje się wprowadzenie współczesnych form architektury budynków mieszkalnych i usługowych, wpisanych w otaczający krajobraz i ukształtowanie terenu.
5. Pas zieleni izolacyjnej („38 ZI") na styku z terenami mieszkaniowymi /"38 a MW – MNj") zawęża się do 8 –10m.
6. Obowiązuje zakaz budowy nowych napowietrznych linii i sieci elektrycznych S/N i N/N oraz telefonicznych.

§ 5.

Ustala się następujące warunki i zasady obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury komunalnej:

1. Planowany zespół mieszkaniowy obsługiwany będzie komunikacyjnie poprzez istniejące ulice miejskie dojazdowe: ul.Wójta Stanisława i ul.Augusta Kickiego, które wymagają modernizacji. Wzdłuż ul.Wójta Stanisława planowany jest główny ciąg pieszy, łączący dzielnicę płd – wsch. z centrum usługowym miasta.
2. W perspektywie przewiduje się budowę ścieżki rowerowej i ciągu pieszego wzdłuż wschodniego obszaru kolejowego oraz kładki pieszej nad torami PKP pomiędzy planowanym osiedlem a terenami rekreacyjnymi /stawy/ przy ul.Lwowskiej.
3. Zaopatrzenie w wodę – z sieci miejskiej /rozbudowa wodociągu przy ul.Wójta Stanisława i ul.Augusta Kickiego/. Awaryjnie – ze źródła położonego obok terenów PKP przy ul.Wójta Stanisława.
4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącego kolektora sanitarnego miejskiego /końcówka przy ul.Lwowskiej róg ul.Wójta Stanisława/.
5. Odprowadzenie wód deszczowych – powierzchniowo w kierunku dróg utwardzonych i gruntów zatrawionych. W perspektywie do miejskiej sieci kanalizacji burzowej.
6. Ogrzewanie budynków – indywidualne z kotłowni na gaz ziemny lub olejowe.
7. Ciepła woda użytkowa z indywidualnych podgrzewaczy gazowych lub elektrycznych.
8. Zaopatrzenie w energię elektryczną, linią kablową S/N z kierunku wschodniego od istniejącej linii napowietrznej 15kV do stacji transformatorowej osiedlowej a następnie siecią rozdzielczą kablową n/n.
9. Zaopatrzenie w gaz ziemny do celów bytowych i komunalnych z sieci miejskiej /po rozbudowie/ położonej przy ulicach: Wójta Stanisława i Augusta Kickiego.
10. Telefonizacja przewodowa, kablowa z podłączeniem do szafy telefonicznej przy ul.Lowskiej /rozbudowa sieci telefonicznej/.
11. Usuwanie i gromadzenie odpadów stałych /ścieki komunalne/ - wg warunków PGK.

§ 6.

Ustalenia wynikające z uwarunkowań zewnętrznych:

1. Z położenia na skraju Grabowiecko – Strzeleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu powołanego rozporządzeniem nr 51 Wojewody Chełmskiego z dnia 26 czerwca 1998r.

1) Obowiązujące zasady ochrony i kształtowania krajobrazu:

a/ ekorozwój zrównoważony, w którym środowisku przyrodniczemu podporządkowana jest wszelka działalność gospodarcza i budowlana,

b/ zachowanie naturalnych form ukształtowania rzeźby terenowej dotyczącej zatrawionych skarp wąwozowych,

c/ formy architektoniczne nowej zabudowy mieszkalnej i usługowej nawiązującej do cech regionalnych przy starannym dowiązaniu do rzeźby terenu i krajobrazu kulturowego.

2. Z położenia na skraju Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 – zatwierdzonego decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 24 lipca 1997r. znak: KDH1/013/6017/97 /zbiornik zwany „Niecką Lubelską"/.

1) Występujące wychodnie utworów kredowych stanowią miejsce przenikania skażeń chemicznych i bakteriologicznych do wód podziemnych,
2) Ochrona wód podziemnych zbiornika GZWP wymaga:

A/ usunięcia śmieci i odpadów zgromadzonych na „dzikich" wysypiskach,
B/ odprowadzenia ścieków sanitarnych z gospodarstw domowych do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

3. Ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnegostawu, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/283/98 Rady Miasta Krasnegostawu z dnia 29 kwietnia 1998 roku.

1) W zakresie komunikacji rowerowej i pieszej obowiązują główne kierunki przebiegów:

A/ trasa ścieżki rowerowej oraz ciągu pieszego wzdłuż wschodniej granicy terenów kolejowych,
B/ trasa ciągu pieszego /wsch. – zach./ wzdłuż ul.Wójta Stanisława pomiędzy dzielnic płd. – wsch. a centrum usługowym miasta.

§ 7.

Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 8.

Na obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnegostawu /skala 1: 5000/ uchwalonego uchwałą Nr XVII/93/92 z dnia 29 stycznia 1992r.

§ 9.

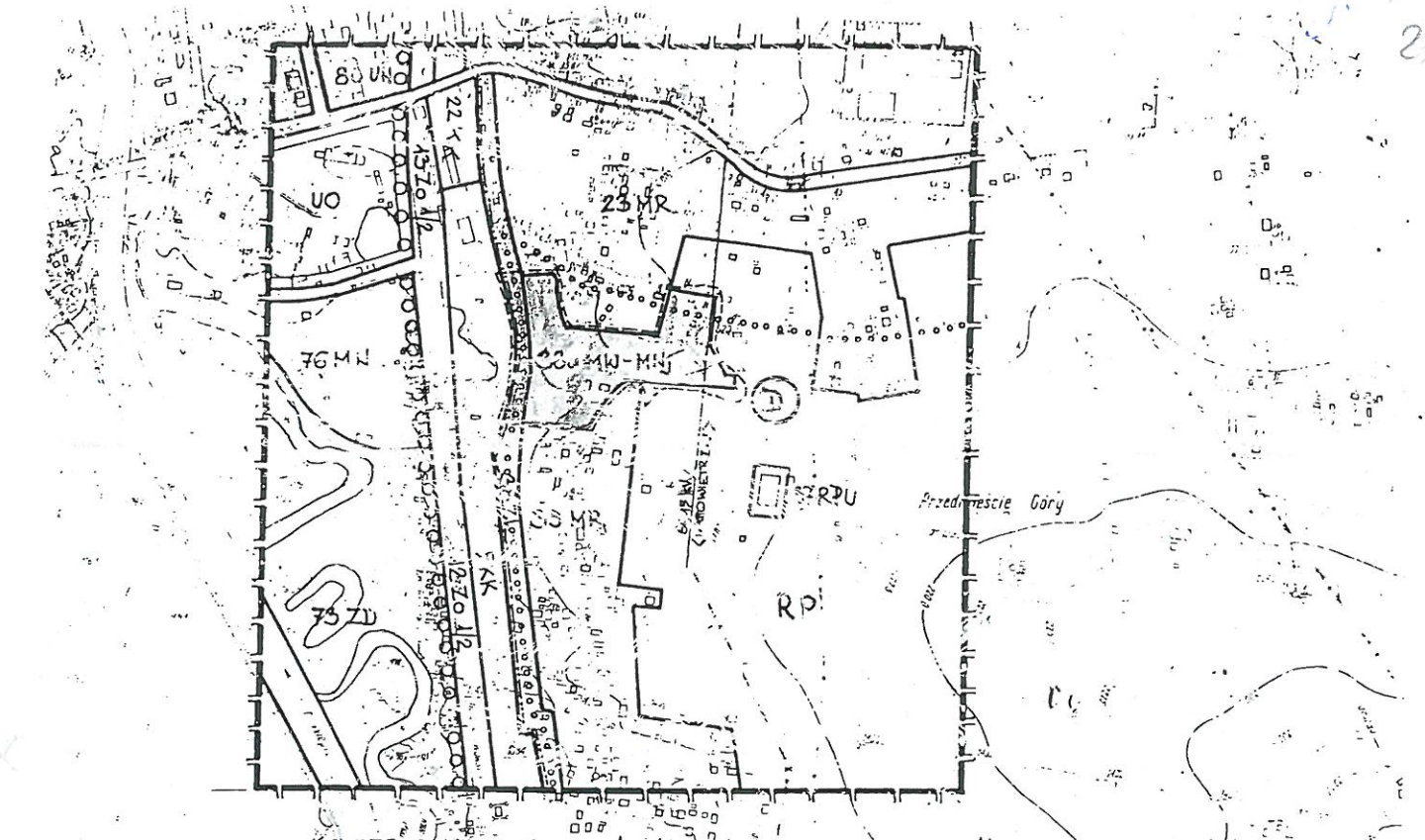
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Krasnegostawu.

§ 10.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Województwa Lubelskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta

Gustaw BĘCAL



ZMIANY PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRASNEGOSTAWU SKALA 1:5000

RYSUNEK ZMIANY - ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVII/193/2000 RADY MIASTA KRASNEGOSTAWU Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2000 ROKU

LEGENDA:

- GRANICA ZATWIERDZONEJ ZMIANY PLANU
- 38 MW-MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKALNEJ JEDNO- I WIELORODZINNEJ - POW. 3,31 ha
  GABARYT ZABUDOWY OD ... DO III KONDYCJI
  ŚREDNIEJ GĘSTOŚCI ZALUDNIENIA
  BRUTTO - 120 OSÓB/1 ha
- 38 ZI - TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ WZDŁUŻ OBSZARU KOLEJOWEGO
- 23 MR, 38 MR - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KK - TERENY KOLEJOWE PKP
- RP - TERENY UPRAW POLOWYCH
- ŚCIEŻKA ROWEROWA
- GŁÓWNE CIĄGI PIESZE
- JEDNOSTKA URBANISTYCZNA
- ZMIANY PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRASNEGOSTAWU ZATWIERDZONE UCHWAŁĄ NR XXVII/193/2000 RADY MIASTA KRASNEGOSTAWU Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2000 ROKU
- POWYŻSZĄ UCHWAŁĘ OPUBLIKOWANO W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO NR = POD/POZ. Z DNIA 2000-

RADA MIASTA KRASNEGOSTAWU

PRZEWODNICZĄCY
mgr inż. Gustaw Bęcal

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG MIESZKALNYCH „LEGERARTO" - ZAMOŚĆ, ... ZMIANY PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAR. PRZESTRZENNEGO M. KRASNEGOSTAWU

MGR INŻ. ARCH. JAN DZIECIĄTKOWSKI	03.2000	1:5000
STRAWN. PLANISTYCZNE NR 361/80	03.2000	
TECH. M. JOLASZ	03.2000	
PREZES PVI	03.2000	

OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE w Lublinie

Zmiany

Kierownik brygady

Rysował Błaszczyk

Kierownik Zakładu