UCHWAŁA NR XXII/165/2020
RADY MIASTA KRASNYSTAW
z dnia 22 października 2020 r.

w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnystaw

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XIII/98/2019 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 7 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnystaw", Rada Miasta Krasnystaw uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnystaw", przyjętego Uchwałą Nr XLIII/283/98 Rady Miasta Krasnegostawu z dnia 29 kwietnia 1998 r. i zmienionego Uchwałami Nr XXXIV/252/2009 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 13 listopada 2009 r. i Nr X/73/2011 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 27 października 2011 r., Nr XII/98/2011 z dnia 15 grudnia 2011 r. i Nr XII/86/2015 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 19 listopada 2015 r., zwaną dalej „zmianą Studium".
2. Zmiana Studium obejmuje:
   1) zmianę części tekstowej zgodnie z wyróżnieniem kolorem niebieskim w tekście ujednoliconym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
   2) zmianę części graficznej w zakresie oznaczonym symbolem 2 na ujednoliconym załączniku rysunkowym nr 6 stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi zmianę Studium, są:
   1) ujednolicona część tekstowa stanowiąca załącznik nr 1:
      a) „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnystaw – Uwarunkowania rozwoju" – Tom I,
      b) „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnystaw – Kierunki zagospodarowania przestrzennego" – Tom II;
   2) ujednolicony załącznik rysunkowy nr 6 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego" wykonany na mapie w skali 1:0000, stanowiący załącznik nr 2.
2. Załącznikiem do niniejszej uchwały, stanowiącym rozstrzygniecie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany Studium, jest załącznik nr 3.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krasnegostawu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Janusz Rzepka

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXII/165/2020
Rady Miasta Krasnystaw
z dnia 22 października 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM, NIEUWZGLĘDNIONYCH PRZEZ BURMISTRZA KRASNEGOSTAWU

Zgodnie z art. 11 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.) Burmistrz Krasnegostawu przedstawia Radzie Miasta Krasnystaw do uchwalenia projekt zmiany studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag, które zostały, na podstawie art. 11 pkt 8 ww. ustawy, zgłoszone do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium, w ustalonym przez Burmistrza terminie, nie wpłynęły uwagi, tym samym Burmistrz Krasnegostawu nie przedstawił Radzie Miasta Krasnystaw listy nieuwzględnionych uwag.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.) Rada Miasta Krasnystaw rozstrzyga, co następuje:

- w związku z brakiem nieuwzględnionych przez Burmistrza Krasnegostawu uwag zgłoszonych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnystaw nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnystaw

Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnystaw sporządzony został zgodnie z wymogami przepisów ustawy z dnia 23 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.) w oparciu o uchwałę Nr XIII/98/2019 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 7 listopada 2019 roku w sprawie przystąpienia do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnystaw".

Przedłożony do uchwalenia projekt zmiany Studium stanowi zmianę dokumentu przyjętego Uchwałą Nr X/73/2011 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 27 października 2011 r., zmienioną Uchwałą Nr XII/98/2011 z dnia 15 grudnia 2011 r. zmienionego w części Uchwałą Nr XII/86/2015 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 19 listopada 2015 r. Zmiana Studium podjęta Uchwałą w dniu 27 października 2011 r. stanowi zmianę całościową dokumentu Studium przyjętego Uchwałą Nr XLIII/283/98 Rady Miasta Krasnegostawu z dnia 29 kwietnia 1998 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXIV/252/2009 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 13 listopada 2009 r.

Projekt zmiany Studium obejmuje nieruchomości, w znacznej części dotychczas niezainwestowane, położone w granicach obszaru (o powierzchni ok. 1,4 ha) zlokalizowanego pomiędzy ulicami: Okrzei, Polewanej i Sokołowskiego. Zgodnie z uchwałą inicjującą przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium, i jej uzasadnieniem, celem opracowania niniejszego projektu było dopuszczenie na przedmiotowym obszarze lokalizacji nowej funkcji w postaci stacji paliw. Realizując powyższy cel, w obowiązującym dokumencie dokonano zmiany, polegającej na wyłączeniu z obszaru o dotychczasowym usługowo-mieszkalnym przeznaczeniu możliwości lokalizacji zabudowy o funkcji mieszkaniowej, dopuszczając w jego granicach lokalizację wyłącznie zabudowy o funkcji usługowej, uzupełnionej obiektem stacji paliw. Lokalizacja stacji paliw stanowić będzie uzupełnienie planowanej w tym obszarze funkcji usługowej ukierunkowanej na obsługę podróżnych i pojazdów wjeżdżających do miasta jak i przemieszczających się zlokalizowaną w sąsiedztwie drogą krajową, a w przyszłości planowaną drogą ekspresową S17. Przeprowadzana zmiana pozwalać będzie na bardziej komplementarne i efektywne zagospodarowanie przedmiotowego obszaru, co przy braku przeciwskazań wynikających z istniejących otaczających go uwarunkowań uzasadnia w wystarczającym stopniu przyjęcie dokumentu.

Procedura przygotowania do uchwalenia projektu zmiany Studium odbyła się zgodnie z przepisami art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i obejmowała takie najważniejsze czynności, jak:

1) ogłoszenia i zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium, zawierające informacje o możliwości składania wniosków do projektu przez mieszkańców oraz właściwe instytucje i organy wskazane w ustawie;
2) udostępnienie do uzgodnień i opiniowania projektu dokumentu Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz właściwym instytucjom i organom wskazanym w ustawie;
3) wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany Studium i umożliwieniu składania do niego uwag przez mieszkańców oraz zainteresowane podmioty.

W toku procedury projekt zmiany Studium uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie instytucji i organów właściwych. W związku z ogłoszeniem o wyłożeniu projektu Studium do publicznego wglądu i możliwości składania uwag do projektu dokumentu nie wpłynęły żadne uwagi.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm.) do projektu zmiany Studium sporządzona została prognoza oddziaływania na środowisko, która poddana została opiniowaniu przez właściwe instytucje, a także podlegała wyłożeniu wraz z projektem zmiany Studium do publicznego wglądu.

Zmiana Studium opracowana została w formie ujednoliconego dokumentu z wyróżnieniem wprowadzonych zmian w części tekstowej oraz w części graficznej.