

Harmonogram Inwestycji w Krasnymstawie

- I. Rozstrzygnięcie przetargu na projekt budowlany – IV 2023.
- II. Nabór wniosków o zawarcie umowy najmu z przyszłymi najemcami – I kwartał 2024 roku.
- III. Uzyskanie pozwolenia na budowę – II kwartał 2024 roku.
- IV. Podpisanie umów o partycypację w kosztach budowy z przyszłymi najemcami – II kwartał 2024 roku.
- V. Podpisanie umowy z generalnym wykonawcą oraz rozpoczęcie robót budowlanych – III/IV kwartał 2024.
- VI. Zakończenie robót budowlanych – II/III kwartał 2026 roku.
- VII. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz zasiedlenie lokali – III kwartał 2026 roku.
- VIII. Podpisanie z najemcami umowy najmu lokalu mieszkalnego – III kwartał 2026 roku.
- IX. Przekazanie kluczy najemcom do lokali – IV kwartał 2026 roku.

Inwestycja realizowana przez SIM Lubelskie sp. z o. o. w Krasnymstawie obejmuje budowę 120 mieszkań o umiarkowanym czynszu. Na terenie inwestycji zaprojektowano naziemne miejsca parkingowe odpowiadające liczbie mieszkań. W kondygnacji podziemnej przewidziano komórki lokatorskie przydzielone do mieszkań. Budynek przystosowany jest dla osób z niepełnosprawnościami, poprzez zapewnienie miejsc parkingowych, bez progowych drzwi, połączenia każdego piętra dźwigiem osobowym. Odebraliśmy już koncepcję urbanistyczno-architektoniczną. Kolejnym etapem jest ogłoszenie z przetargu na realizację projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę. Termin realizacji wynosić będzie do 8 miesięcy. Przewidywany czas uzyskania pozwolenia na budowę to II kwartał 2024 roku. Ostatnim krokiem przed wbiciem pierwszej łopoty będzie wyłonienie generalnego wykonawcy, które odbędzie się w III kwartale 2024 roku.



sekretariat@simlubelskie.pl



SIM Lubelskie sp. z o. o.
Ul. Krakowskie Przedmieście 22
20-002 Lublin



+48 798 687 945



KRS 0000980496
NIP 7151949148
REGON 52175695000000