

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowych użytkowników**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Krasnegostawu podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowych użytkowników w 2024 r.

Lp.	Numer działki i numer księgi wieczystej	Obręb geodezyjny	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Sposób wykorzystania	Przeznaczenie do dzierżawy	Rodzaj umowy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji	Wysokość czynszu	Nazwa lub imię i nazwisko najemcy
1.	912/5 ZA1K/00053929/8	0001- Krasnystaw Miasto	0,0506	część działki o pow. 16,5 m2 przy ul. Partyzantów w Krasnymstawie wg EGIB - B - tereny mieszkaniowe wg MPZP - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jedno i wielorodzinnej), tereny zabudowy usługowej (MNW/U)	ustawienie tymczasowego garażu (blaszaka)	Uchwała nr LIX/397/2023 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 26 października 2023 r.	umowa dzierżawy	do 15 każdego miesiąca	nie częściej niż raz w roku	63,59 zł +VAT (rocznie)	
2.	840 ZA1K/00003845/0	0001- Krasnystaw Miasto	0,0595	działka przy ul. Grobla Krasnymstawie wg EGIB - Bp - tereny przeznaczone pod zabudowę (niezabudowane) brak MPZP	cele gospodarcze		umowa dzierżawy			323,04 zł +VAT (rocznie)	
3.	2985/2 ZA1K/00035150/4	0001- Krasnystaw Miasto	0,6757	część działki o pow. 150 m2 przy ul. Lwowskiej w Krasnymstawie wg EGIB - N - nieużytki, PsIV - pastwiska klasy IV wg brak MPZP	droga dojazdowa do posesji		umowa dzierżawy			129,22 zł +VAT (rocznie)	
4.	1013/4 ZA1K/00025855/3	0001- Krasnystaw Miasto	0,3864	plac nr 11 o pow. 12,80 m2 zabudowany kioskiem, położony na Targowisku Miejskim przy ul. Kościuszki 15 w Krasnymstawie wg EGIB - Bi - inne tereny zabudowane wg MPZP - tereny zabudowy usługowej (U)	cele handlowe/ magazynowe		umowa dzierżawy			30,90 zł/m <sup>2</sup> +VAT (miesięcznie)	
5.	1013/4 ZA1K/00025855/3	0001- Krasnystaw Miasto	0,3864	plac nr 9 o pow. 19,74 m2 zabudowany kioskiem, położony na Targowisku Miejskim przy ul. Kościuszki 15 w Krasnymstawie wg EGIB - Bi - inne tereny zabudowane wg MPZP - tereny zabudowy usługowej (U)	jw.		umowa dzierżawy			29,29 zł/m <sup>2</sup> +VAT (miesięcznie)	
6.	1013/4 ZA1K/00025855/3	0001- Krasnystaw Miasto	0,3864	plac nr 10 o pow. 19,74 m2 zabudowany kioskiem, położony na Targowisku Miejskim przy ul. Kościuszki w Krasnymstawie wg EGIB - Bi - inne tereny zabudowane wg MPZP - tereny zabudowy usługowej (U)	jw.		umowa dzierżawy			10,00 zł/m <sup>2</sup> +VAT (miesięcznie)	
7.	1013/4 ZA1K/00025855/3	0001- Krasnystaw Miasto	0,3864	plac nr 12 o pow. 12,80 m2 zabudowany kioskiem, położony na Targowisku Miejskim przy ul. Kościuszki 15 w Krasnymstawie wg EGIB - Bi - inne tereny zabudowane wg MPZP - tereny zabudowy usługowej (U)	jw.		umowa dzierżawy			10,00 zł/m <sup>2</sup> +VAT (miesięcznie)	
8.	1013/4 ZA1K/00025855/3	0001- Krasnystaw Miasto	0,3864	plac nr 16 o pow. 12,80 m2 zabudowany kioskiem, położony na Targowisku Miejskim przy ul. Kościuszki 15 w Krasnymstawie wg EGIB - Bi - inne tereny zabudowane wg MPZP - tereny zabudowy usługowej (U)	jw.		umowa dzierżawy			10,00 zł/m <sup>2</sup> +VAT (miesięcznie)	

Lp.	Numer działki i numer księgi wieczystej	Obręb geodezyjny	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości - powierzchnia w klasach (w ha)										Sposób wykorzystania	Przeznaczenie do dzierżawy	Rodzaj umowy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji	Wysokość czynszu	Nazwa lub imię i nazwisko dzierżawcy
				R I	R II	R IIIa	R IIIb	R IVa	R IVb	R V	Ł/Ps	W	NK (ogród)							
1.	1381/3-cz. ZA1K/00040190/4	0001- Krasnystaw Miasto	0,0200		0,0200										cele ogrodnicze	umowa dzierżawy	raz w roku do 31 marca każdego roku	nie częściej niż raz w roku	Ogród - 0,60 zł/m <sup>2</sup> +VAT (rocznie)	
2.	580 ZA1K/00030537/6	0011- Zastawie Przedmieście	0,8504								0,8504			cele rolnicze	umowa dzierżawy	Ł/Ps – 180,00 zł/ha (rocznie)				
3.	793/4 ZA1K/00031136/2	0007- Krakowskie Przedmieście	0,0209										0,0209	cele ogrodnicze	umowa dzierżawy	Ogród - 0,60 zł/m <sup>2</sup> +VAT (rocznie)				
4.	2571-cz. ZA1K/00017591/5	0001- Krasnystaw Miasto	0,0080										0,0080	cele ogrodnicze	umowa dzierżawy	Ogród - 0,60 zł/m <sup>2</sup> +VAT (rocznie)				
5.	2571-cz. ZA1K/00017591/5	0001- Krasnystaw Miasto	0,0110										0,0110	cele ogrodnicze	umowa dzierżawy	Ogród - 0,60 zł/m <sup>2</sup> +VAT (rocznie)				
6.	2571-cz. ZA1K/00017591/5	0001- Krasnystaw Miasto	0,0070										0,0070	cele ogrodnicze	umowa dzierżawy	Ogród - 0,60 zł/m <sup>2</sup> +VAT (rocznie)				
7.	1178/7-cz. ZA1K/00032605/8	0001- Krasnystaw Miasto	0,0120										0,0120	cele ogrodnicze	umowa dzierżawy	Ogród - 0,60 zł/m <sup>2</sup> +VAT (rocznie)				
8.	1153/1-cz. ZA1K/00032605/8	0001- Krasnystaw Miasto	0,0045										0,0045	cele ogrodnicze	umowa dzierżawy	Ogród - 0,60 zł/m <sup>2</sup> +VAT (rocznie)				
9.	926/6 ZA1K/00023722/8	0007- Krakowskie Przedmieście	0,0091										0,0091	cele ogrodnicze	umowa dzierżawy	Ogród - 0,60 zł/m <sup>2</sup> +VAT (rocznie)				
10.	926/4 ZA1K/00023722/8	0007- Krakowskie Przedmieście	0,0126										0,0126	cele ogrodnicze	umowa dzierżawy	Ogród - 0,60 zł/m <sup>2</sup> +VAT (rocznie)				
11.	771-cz. ZA1K/00023501/3	0010- Zakręcie Przedmieście	1,3317										1,3317	cele rolnicze	umowa dzierżawy	Ł/Ps – 180,00 zł/ha (rocznie)				
12.	900/13-cz. ZA1K/00023722/8	0007- Krakowskie Przedmieście	0,0400										0,0400	cele ogrodnicze	umowa dzierżawy	Ogród - 0,60 zł/m <sup>2</sup> +VAT (rocznie)				
13.	1178/7-cz. ZA1K/00032605/8	0001- Krasnystaw Miasto	0,0235										0,0235	cele ogrodnicze	umowa dzierżawy	Ogród - 0,60 zł/m <sup>2</sup> +VAT (rocznie)				
14.	900/7 ZA1K/00023722/8	0007- Krakowskie Przedmieście	0,0828										0,0828	cele ogrodnicze	umowa dzierżawy	Ogród - 0,60 zł/m <sup>2</sup> +VAT (rocznie)				
15.	793/1 ZA1K/00031136/2	0007- Krakowskie Przedmieście	0,0823										0,0823	cele ogrodnicze	umowa dzierżawy	Ogród - 0,60 zł/m <sup>2</sup> +VAT (rocznie)				
16.	794/4 ZA1K/00021921/9	0007- Krakowskie Przedmieście	0,1016										0,1016	cele ogrodnicze	umowa dzierżawy	R V -150,00 zł/ha (rocznie)				
17.	1178/7-cz. ZA1K/00032605/8	0001- Krasnystaw Miasto	0,0100										0,0100	cele ogrodnicze	umowa dzierżawy	Ogród - 0,60 zł/m <sup>2</sup> +VAT (rocznie)				
18.	2571-cz. ZA1K/00017591/5	0001- Krasnystaw Miasto	0,0090										0,0090	cele ogrodnicze	umowa dzierżawy	Ogród - 0,60 zł/m <sup>2</sup> +VAT (rocznie)				
19.	900/11 ZA1K/00023722/8	0007- Krakowskie Przedmieście	0,0260										0,0260	cele ogrodnicze	umowa dzierżawy	Ogród - 0,60 zł/m <sup>2</sup> +VAT (rocznie)				
20.	900/13-cz. ZA1K/00023722/8	0007- Krakowskie Przedmieście	0,0750										0,0750	cele ogrodnicze	umowa dzierżawy	Ogród - 0,60 zł/m <sup>2</sup> +VAT (rocznie)				

21.	2009/7 ZA1K/00032605/8	0001- Krasnystaw Miasto	0,0042										0,0042	cele ogrodnicze	Uchwała nr LIX/397/2023 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 26 października 2023 r.	umowa dzierżawy	raz w roku do 31 marca każdego roku	nie częściej niż raz w roku	Ogród - 0,60 zł/m <sup>2</sup> +VAT (rocznie)	
22.	3070/8 ZA1K/00001764/4	0001- Krasnystaw Miasto	0,0134										0,0134	cele ogrodnicze		umowa dzierżawy			Ogród - 0,60 zł/m <sup>2</sup> +VAT (rocznie)	
23.	1178/7-cz. ZA1K/00032605/8	0001- Krasnystaw Miasto	0,0040										0,0040	cele ogrodnicze		umowa dzierżawy			Ogród - 0,60 zł/m <sup>2</sup> +VAT (rocznie)	
24.	900/13-cz. ZA1K/00023722/8	0007- Krakowskie Przedmieście	0,0300										0,0300	cele ogrodnicze		umowa dzierżawy			Ogród - 0,60 zł/m <sup>2</sup> +VAT (rocznie)	
25.	2009/10-cz. ZA1K/00032605/8	0001- Krasnystaw Miasto	0,0117										0,0117	cele ogrodnicze		umowa dzierżawy			Ogród - 0,60 zł/m <sup>2</sup> +VAT (rocznie)	
26.	900/13-cz. ZA1K/00023722/8	0007- Krakowskie Przedmieście	0,0146										0,0146	cele ogrodnicze		umowa dzierżawy			Ogród - 0,60 zł/m <sup>2</sup> +VAT (rocznie)	
27.	2561/5-cz. ZA1K/00017591/5	0001- Krasnystaw Miasto	0,0143										0,0143	cele ogrodnicze		umowa dzierżawy			Ogród - 0,60 zł/m <sup>2</sup> +VAT (rocznie)	
28.	926/7 ZA1K/00023722/8	0007- Krakowskie Przedmieście	0,0091										0,0091	cele ogrodnicze		umowa dzierżawy			Ogród - 0,60 zł/m <sup>2</sup> +VAT (rocznie)	
29.	2571-cz. ZA1K/00017591/5	0001- Krasnystaw Miasto	0,0080										0,0080	cele ogrodnicze		umowa dzierżawy			Ogród - 0,60 zł/m <sup>2</sup> +VAT (rocznie)	
30.	2009/10-cz. ZA1K/00032605/8	0001- Krasnystaw Miasto	0,0055										0,0055	cele ogrodnicze		umowa dzierżawy			Ogród - 0,60 zł/m <sup>2</sup> +VAT (rocznie)	
31.	1961/10 ZA1K/00056384/6	0001- Krasnystaw Miasto	0,0722										0,0722	cele ogrodnicze		umowa dzierżawy			Ogród - 0,60 zł/m <sup>2</sup> +VAT (rocznie)	
32.	2559-cz. ZA1K/00017591/5	0001- Krasnystaw Miasto	0,0150										0,0150	cele ogrodnicze		umowa dzierżawy			Ogród - 0,60 zł/m <sup>2</sup> +VAT (rocznie)	
33.	139-cz. ZA1K/00031136/2	0007- Krakowskie Przedmieście	0,5443			0,3349		0,2094						cele rolnicze		umowa dzierżawy			R IIIa- 300,00 zł/ha R IVa – 260,00 zł/ha (rocznie)	
34.	2571-cz. ZA1K/00017591/5	0001- Krasnystaw Miasto	0,0104										0,0104	cele ogrodnicze		umowa dzierżawy			Ogród - 0,60 zł/m <sup>2</sup> +VAT (rocznie)	
35.	900/13-cz. ZA1K/00023722/8	0007- Krakowskie Przedmieście	0,0200										0,0200	cele ogrodnicze		umowa dzierżawy			Ogród - 0,60 zł/m <sup>2</sup> +VAT (rocznie)	
36.	2561/5-cz. ZA1K/00017591/5	0001- Krasnystaw Miasto	0,0143										0,0143	cele ogrodnicze		umowa dzierżawy			Ogród - 0,60 zł/m <sup>2</sup> +VAT (rocznie)	
37.	900/13-cz. ZA1K/00023722/8	0007- Krakowskie Przedmieście	0,0300										0,0300	cele ogrodnicze		umowa dzierżawy			Ogród - 0,60 zł/m <sup>2</sup> +VAT (rocznie)	
38.	2571-cz. ZA1K/00017591/5	0001- Krasnystaw Miasto	0,0080										0,0080	cele ogrodnicze		umowa dzierżawy			Ogród - 0,60 zł/m <sup>2</sup> +VAT (rocznie)	
39.	144 ZA1K/00046805/1	0010- Zakręcie Przedmieście	0,3310			0,1489		0,1821						cele rolnicze		umowa dzierżawy			R IIIa- 300,00 zł/ha R II – 300,00 zł/ha (rocznie)	
40.	82 ZA1K/00033901/0	0002- Borek	0,1683									0,1667	0,0016	cele rolnicze		umowa dzierżawy			Ł/Ps – 180,00 zł/ha (rocznie)	
41.	188 ZA1K/00033901/0	0002- Borek	0,1182									0,1182		cele rolnicze		umowa dzierżawy			Ł/Ps – 180,00 zł/ha (rocznie)	
42.	189-cz. ZA1K/00033901/0	0002- Borek	0,0316									0,0316		cele rolnicze		umowa dzierżawy			Ł/Ps – 180,00 zł/ha (rocznie)	
43.	371 ZA1K/00046805/1	0010- Zakręcie Przedmieście	0,3655									0,3655		cele rolnicze		umowa dzierżawy			Ł/Ps – 180,00 zł/ha (rocznie)	

44.	516-cz. ZA1K/00032838/0	0010- Zakręcie Przedmieście	0,3406							0,3406			cele rolnicze	Uchwała nr LIX/397/2023 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 26 października 2023 r.	umowa dzierżawy	raz w roku do 31 marca każdego roku	nie częściej niż raz w roku	Ł/Ps – 180,00 zł/ha (rocznie)
45.	520-cz. ZA1K/00032838/0	0010- Zakręcie Przedmieście	0,1520							0,1520			cele rolnicze		umowa dzierżawy			Ł/Ps – 180,00 zł/ha (rocznie)
46.	652-cz. ZA1K/00030537/6	0011- Zastawie Przedmieście	0,3825							0,3825			cele rolnicze		umowa dzierżawy			Ł/Ps – 180,00 zł/ha (rocznie)
47.	719/2 ZA1K/00032938/1	0011- Zastawie Przedmieście	0,4192							0,4192			cele rolnicze		umowa dzierżawy			Ł/Ps – 180,00 zł/ha (rocznie)

Czynsz w 2024 r. ustala się w oparciu o Zarządzenie Nr 181/2023 Burmistrza Krasnegostawu z dnia 31 października 2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Miasta Krasnystaw obowiązujących w 2024 r.

Termin złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu praw do nieruchomości, wymienionych w wykazie, przysługujące z mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 6 listopada 2023 r. do dnia 27 listopada 2023 r.**

Krasnystaw, dnia 31 października 2023 r.

Z up. BURMISTRZA  
  
 Lucjan Cichosz  
 Z-ca Burmistrza