

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę/najem na okres do 3 lat

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Krasnegostawu podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę/najem na okres do 3 lat.

Lp.	Numer działki i numer księgi wieczystej	Obręb geodezyjny	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Sposób wykorzystania	Przeznaczenie do najmu	Rodzaj umowy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji	Wysokość czynszu										
1.	1013/4 ZA1K/00025855/3	0001- Krasnystaw Miasto	0,3864	plac położony na Targowisku Miejskim przy ul. Kościuszki 15 w Krasnymstawie wg EGiB - Bi - inne tereny zabudowane wg MPZP - tereny zabudowy usługowej (U)	cele handlowe/ magazynowe	Zarządzenie Nr 182/2023 Burmistrza Krasnegostawu z dnia 31.10.2023 r.	umowa dzierżawy	do 15 każdego miesiąca	jw.	30,50 zł/m2 + VAT (miesięcznie)										
2.	712/1 ZA1K/00032603/4	0001- Krasnystaw Miasto	0,1508	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem niemieszkalnym położona przy ul. Przemysłowej w Krasnymstawie wg EGiB - Bi - inne tereny zabudowane wg MPZP – brak planu	Place składowe	jw.	jw.	jw.	jw.	1,00 zł/m2 + VAT (miesięcznie)										
Lp.	Numer działki i numer księgi wieczystej	Obręb geodezyjny	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości - powierzchnia w klasach (w ha)										Sposób wykorzystania	Przeznaczenie do najmu	Rodzaj umowy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji	Wysokość czynszu	
				R I	R II	R IIIa	R IIIb	R IVa	R IVb	R V	Ł/Ps	W	NK (dr, B, Bz, Tp...)							
1.	1149/3 ZA1K/00040391/3	0001- Krasnystaw Miasto	0,0240			0,0240									cele rolnicze/ ogrodnicze	Zarządzenie Nr 182/2023 Burmistrza Krasnegostawu z dnia 31.10.2023 r.	umowa dzierżawy	raz w roku do 31 marca każdego roku	nie częściej niż raz w roku	R IIIa- 300,00 zł/ha (rocznie)
2.	1149/2 ZA1K/00040391/3	0001- Krasnystaw Miasto	0,0262			0,0237						0,0025			cele rolnicze/ ogrodnicze	jw.	jw.	jw.	jw.	R IIIa- 300,00 zł/ha Ł/Ps – 180,00 zł/ha (rocznie)
3.	1178/7-cz. ZA1K/00032605/8	0001- Krasnystaw Miasto	0,0852											0,0852	cele ogrodnicze	jw.	jw.	jw.	jw.	Ogród - 0,60 zł/m2 +VAT (rocznie)
4.	2689 ZA1K/00033901/0	0002-Borek	0,3346									0,3346			cele rolnicze	jw.	jw.	jw.	jw.	Ł/Ps – 180,00 zł/ha (rocznie)
5.	132/6 ZA1K/00030821/4	0003- Przedmieście Góry	0,0770			0,0770									cele rolnicze	jw.	jw.	jw.	jw.	R IIIa- 300,00 zł/ha (rocznie)

6.	900/13-cz. ZA1K/00023722/8	0007- Krakowskie Przedmieście	1,7591								1,7191	cele ogrodnicze	jw.		jw.	jw.	jw.	Ogród - 0,60 zł/m2 +VAT (rocznie)
7.	384/2 ZA1K/00024353/7	0009 -Rońsko Kolonia	0,0967							0,0967		cele rolnicze	jw.		jw.	jw.	jw.	Ł/Ps – 180,00 zł/ha (rocznie)
8.	430 ZA1K/00024353/7	0009 -Rońsko Kolonia	0,0300							0,0300		cele rolnicze	jw.		jw.	jw.	jw.	Ł/Ps – 180,00 zł/ha (rocznie)
9.	433 ZA1K/00024353/7	0009 -Rońsko Kolonia	0,0450							0,0450		cele rolnicze	jw.		jw.	jw.	jw.	Ł/Ps – 180,00 zł/ha (rocznie)
10.	372 ZA1K/00046805/1	0010 - Zakręcie Przedmieście	0,0954							0,0954		cele rolnicze	jw.		jw.	jw.	jw.	Ł/Ps – 180,00 zł/ha (rocznie)
11.	610/2 ZA1K/0030537/6	0011- Zastawie Przedmieście	0,0825							0,0825		cele rolnicze	jw.		jw.	jw.	jw.	Ł/Ps – 180,00 zł/ha (rocznie)
12.	3009/1 ZA1K/00040321/2	0001- Krasnystaw Miasto	1,8724							1,8724		cele rolnicze	jw.		jw.	jw.	jw.	Ł/Ps – 180,00 zł/ha (rocznie)
13.	97/2 ZA1K/00053734/4	0001- Krasnystaw Miasto	23,1423							20,3522	2,7901	cele rolnicze	jw.		jw.	jw.	jw.	Ł/Ps – 180,00 zł/ha N -90,00 zł/ha (rocznie)
14.	61/6-cz. ZA1K/00033901/0	0002- Borek	0,5500							0,5500		cele rolnicze	jw.		jw.	jw.	jw.	Ł/Ps – 180,00 zł/ha (rocznie)
15.	484-cz. ZA1K/00030537/6	0011- Zastawie Przedmieście	0,4473							0,4473		cele rolnicze	jw.		jw.	jw.	jw.	Ł/Ps – 180,00 zł/ha (rocznie)

Czynsz w 2024 r. ustala się w oparciu o Zarządzenie Nr 181/2023 Burmistrza Krasnegostawu z dnia 31 października 2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Miasta Krasnystaw obowiązujących w 2024 r.

Termin złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu praw do nieruchomości, wymienionych w wykazie, przysługujące z mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 6 listopada 2023 r. do dnia 27 listopada 2023 r.

Krasnystaw, dnia 31 października 2023 r.

Z up. BURMISTRZA

 Lucjan Cichosz
 Z-ca Burmistrza