

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowych użytkowników**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Krasnegostawu podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w do najem na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowych użytkowników w 2024 r.

Lp.	Numer działki i numer księgi wieczystej	Obręb geodezyjny	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Sposób wykorzystania	Przeznaczenie do najmu	Rodzaj umowy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji	Wysokość czynszu	Nazwa lub imię i nazwisko najemcy
1	979 ZA1K/00033481/9	0001-Krasnystaw Miasto	0,0898	lokal użytkowy o pow. użytkowej 29,47m2, położony w budynku Domu Sejmikowego przy Placu 3 Maja 29 w Krasnymstawie	cele usługowo-handlowe	Uchwała nr LIX/397/2023 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 26 października 2023 r.	umowa najmu	do 15 każdego miesiąca	nie częściej niż raz w roku	32,75 zł/m <sup>2</sup> + VAT (miesięcznie) (od 01.01.2024r. waloryzacja o wskaźnik GUS)	
2	991/2 ZA1K/00036463/8	0001-Krasnystaw Miasto	0,0182	lokal użytkowy o pow. użytkowej 79,90 m2, położony w budynku przy Placu 3 Maja 4 w Krasnymstawie	cele usługowo-handlowe					38,77 zł/m <sup>2</sup> + VAT (miesięcznie) (od 01.01.2024r. waloryzacja o wskaźnik GUS)	
3	992/2 ZA1K/00021564/8	0001-Krasnystaw Miasto	0,0200	lokal użytkowy (część) o pow. użytkowej 44,04 m2, położony w budynku przy Placu 3 Maja 5 w Krasnymstawie	cele usługowo-handlowe					25,25 zł/m <sup>2</sup> + VAT (miesięcznie) (od 01.01.2024r. waloryzacja o wskaźnik GUS)	
4	992/2 ZA1K/00021564/8	0001-Krasnystaw Miasto	0,0200	lokal użytkowy (część) o pow. użytkowej 25,00 m2, położony w budynku przy Placu 3 Maja 5 w Krasnymstawie	cele usługowo-handlowe					25,25 zł/m <sup>2</sup> + VAT (miesięcznie) (od 01.01.2024r. waloryzacja o wskaźnik GUS)	
5	993/2 ZA1K/00033496/7	0001-Krasnystaw Miasto	0,0371	lokal użytkowy o pow. użytkowej 53,00 m2, położony w budynku przy Placu 3 Maja 19 w Krasnymstawie	cele usługowo-handlowe					39,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT (miesięcznie) (od 01.01.2024r. waloryzacja o wskaźnik GUS)	
6	967 ZA1K/00011644/0	0001-Krasnystaw Miasto	0,0876	lokal użytkowy o pow. użytkowej 29,20 m2, położony w budynku przy ul. Kościelnej 8A w Krasnymstawie	cele usługowo-handlowe					14,21 zł/m <sup>2</sup> + VAT (miesięcznie) (od 01.01.2024r. waloryzacja o wskaźnik GUS)	
7	1507 ZA1K/0007304/4	0001-Krasnystaw Miasto	0,2424	lokal użytkowy o pow. użytkowej 29,81 m2, położony w budynku przy ul. Okrzei 23 w Krasnymstawie	magazyn					9,02 zł/m <sup>2</sup> + VAT (miesięcznie) (od 01.01.2024r. waloryzacja o wskaźnik GUS)	
8	992/2 ZA1K/00021564/8	0001-Krasnystaw Miasto	0,0200	piwnica o pow. użytkowej 20,00 m2, położona w budynku przy Placu 3 Maja 5 w Krasnymstawie	piwnica (magazyn)					4,03 zł/m <sup>2</sup> + VAT (miesięcznie) (od 01.01.2024r. waloryzacja o wskaźnik GUS)	

Czynsz w 2024 r. ustala się w oparciu o Zarządzenie Nr 181/2023 Burmistrza Krasnegostawu z dnia 31 października 2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Miasta Krasnystaw obowiązujących w 2024 r.

Termin złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu praw do nieruchomości, wymienionych w wykazie, przysługujące z mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 6 listopada 2023 r. do dnia 27 listopada 2023 r.**  
Krasnystaw, dnia 31 października 2023 r.

Z up. BURMISTRZA  
  
Lucjan Cichosz  
Z-ca Burmistrza