

Umowa nr PV/ /2024

zawarta w dniu2024 r. w Krasnymstawie pomiędzy:

Miastem Krasnymstaw z siedzibą w Krasnymstawie, ul. Plac 3 Maja 29, 22-300 Krasnymstaw, REGON 110197919, NIP 564-16-69-053,

reprezentowanym przez Pana Roberta Kościuka – Burmistrza Krasnegostawu

przy kontrasygnacie Pani Patrycji Zdybel – Skarbnika Miasta,

zwanym w dalszej części umowy „**Miastem**”,

a,

1. **Panią/em** zamieszkałą/ym 22-300 Krasnymstaw, ul. legitymującą/ym się dowodem osobistym seria i numer, PESEL

oraz

2. **Panią/em** zamieszkałą/ym 22-300 Krasnymstaw, ul. legitymującą/ym się dowodem osobistym seria i numer, PESEL

zwanymi w dalszej części umowy „**Korzystającym**”

o treści następującej:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań związanych z montażem i eksploatacją **instalacji fotowoltaicznej** na nieruchomości należącej do Korzystającego w ramach realizowanego przez Miasto na rzecz Korzystającego projektu, o którym mowa w ust. 2.
2. Zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej jest realizowany w ramach projektu „**Montaż instalacji odnawialnych źródeł energii na terenie Miasta Krasnymstaw – etap II**” współfinansowanego ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.

§ 2.

Postanowienia ogólne

1. Korzystający oświadcza, że:
 - a) jest właścicielem / współwłaścicielem¹ nieruchomości znajdującej się na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr położonej w Krasnymstawie, w obrębie ewidencyjnym przy ulicy nr
 - b) własność / współwłasność do wyżej wymienionej nieruchomości potwierdzona jest w księdze wieczystej / akcie notarialnym¹ nr
 - c) posiada pełne prawo do dysponowania nieruchomością oraz prawo do zawarcia niniejszej umowy i przez jej zawarcie nie naruszy interesu osób trzecich.
 - d) wyraża zgodę na realizację montażu instalacji fotowoltaicznej na terenie jego nieruchomości na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Korzystający oświadcza, iż wyraża zgodę na montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy kW zlokalizowanej na budynku mieszkalnym / budynku gospodarczym / gruncie¹.
3. Korzystający oświadcza, że w budynku, na którym zostanie założona instalacja fotowoltaiczna jest prowadzona / nie jest prowadzona¹ działalność gospodarcza,

¹ Niewłaściwe skreślić.

4. Korzystający oświadcza, że założona instalacja fotowoltaiczna **nie będzie wykorzystywana na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej.**
5. Korzystający upoważnia Miasto, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w § 1, dotyczących nieruchomości Korzystającego określonej w § 2 ust.1 lit. a.
6. Korzystający oświadcza, że nieruchomość, o której mowa w ust. 1 posiada warunki techniczne umożliwiające montaż instalacji fotowoltaicznej w szczególności posiada dach (niepokryty eternitem) w dobrym stanie technicznym lub inne miejsce wskazane do montażu paneli fotowoltaicznych, posiada wolną powierzchnię wewnątrz budynku umożliwiającą montaż urządzeń oraz **instalację elektryczną wyposażoną w zabezpieczenia, zgodne z obowiązującymi normami i przepisami.**
7. Korzystający oświadcza, że jest świadomy możliwych utrudnień i niedogodności związanych z prowadzeniem prac w budynku, o którym mowa w ust 1 i nie będzie dochodził żadnych roszczeń z tego tytułu.
8. Korzystający we własnym zakresie umożliwi realizację montażu urządzeń technicznych np. poprzez usunięcie znajdujących się na nieruchomości drzew, krzewów, zabruków w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót.

§ 3.

Określenie warunków organizacyjnych

1. Miasto jest odpowiedzialne za właściwą realizację projektu tj.:
 - wybór wykonawcy odpowiedzialnego za dostawę i montaż instalacji zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - ustalenie harmonogramu realizacji prac dokumentacyjnych i montażowych,
 - sprawowanie bieżącego nadzoru inwestorskiego oraz organizacyjnego nad przebiegiem prac,
 - przeprowadzenie odbiorów końcowych oraz rozliczenie finansowe projektu,
 - zapewnienie serwisu i gwarancji instalacji fotowoltaicznych,
 - przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych,
2. Korzystający zobowiązuje się do współpracy z wykonawcą, który został wybrany na warunkach określonych w ustawie Pzp.
3. Korzystający oświadcza, że wyraża zgodę na montaż instalacji fotowoltaicznej oraz na przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prac na nieruchomości, o której mowa w § 2 ust. 1 lit. a w ramach projektu, przez wykonawcę instalacji fotowoltaicznej wybranego przez Miasto zgodnie z postanowieniami ust. 1.
4. Wykonawca instalacji fotowoltaicznej wybrany przez Miasto dokona montażu i uruchomienia instalacji fotowoltaicznej na nieruchomości Korzystającego. Prace te będą obejmowały montaż wszelkich urządzeń i włączenie ich do istniejącej instalacji elektrycznej.
5. Korzystający zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do wykonania prac remontowych/odtworzeniowych, które będą następstwem prac montażowych instalacji fotowoltaicznej takich jak: malowanie, uzupełnienie okładzin ścian i podłóg, naprawa elewacji i innych drobnych prac przywracających estetykę budynku/nieruchomości.
6. Korzystający zobowiązuje się do wykonania we własnym zakresie i na własny koszt uzgodnień ppoż, w przypadku gdy moc instalacji fotowoltaicznych zainstalowanych w obrębie nieruchomości objętej umową przekroczy moc określoną właściwymi przepisami. Brak stosownych uzgodnień może skutkować odmową przyłączenia instalacji do sieci i uruchomienia instalacji.

§ 4.

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac montażowych, sprzęt i urządzenia wchodzące w skład instalacji fotowoltaicznej zamontowane na nieruchomości, o której mowa w § 2 ust. 1 lit. a, pozostają własnością Miasta przez cały okres trwania umowy, o którym mowa w § 7.
2. Począwszy od terminu zakończenia i odbioru prac montażowych na nieruchomości będącej własnością Korzystającego, Miasto przekaze Korzystającemu sprzęt i urządzenia wchodzące w skład instalacji fotowoltaicznej do korzystania zgodnie z jego przeznaczeniem do zakończenia okresu trwania umowy, o którym mowa w § 7.
3. Wraz z upływem okresu trwania umowy, o którym mowa w § 7, całość instalacji fotowoltaicznej stanie się własnością Korzystającego.
4. Wyłoniony w drodze przetargu wykonawca, zobowiązany będzie, do przekazania każdemu z mieszkańców, instrukcji użytkowania instalacji fotowoltaicznej wraz z listą możliwych do wystąpienia usterek, podlegających gwarancji.
5. Korzystający zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem oraz z przekazaną instrukcją obsługi, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład instalacji.
6. Korzystający zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy instalacji fotowoltaicznej w przypadku, gdy uszkodzenie nie jest objęte gwarancją lub instalacja jest użytkowana niezgodnie z dostarczoną instrukcją obsługi (np. uszkodzenie będące wynikiem nieprawidłowej eksploatacji).
7. Korzystający zobowiązany jest do pokrycia kosztów przyjazdu serwisu w przypadku nieuzasadnionego wezwania (brak usterki).
8. Korzystający oświadcza, że zapewni Miastu oraz osobom przez niego wskazanym dostęp do instalacji fotowoltaicznej przez cały okres trwania umowy.

§ 5.

Określenie warunków finansowych

1. Z tytułu realizacji przez Miasto na rzecz Korzystającego projektu pn. „*Montaż instalacji odnawialnych źródeł energii na terenie Miasta Krasnystaw – etap IP*”, tj. montażu instalacji fotowoltaicznej na nieruchomości Korzystającego, przekazania jej Korzystającemu do korzystania, a następnie na własność, Korzystający zobowiązuje się do wpłaty na rzecz Miasta wkładu własnego.
2. Wysokość wkładu własnego wynosi zł (słownie złotych:) i jest płatne w dwóch ratach:
 - **I rata** w wysokości ok. 50% tj. zł w terminie do 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy,
 - **II rata** w wysokości różnicy pomiędzy ostateczną kwotą wkładu własnego wynikającą z przeprowadzonego postępowania przetargowego a I ratą. Termin płatności - po zakończeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i wyborze wykonawcy zadania.
3. Wysokość wkładu własnego określona w ust. 2 ma charakter orientacyjny i może ulec zmianie po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przez Miasto.
4. W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z ust. 3, zostanie zawarty aneks do przedmiotowej umowy.
5. Korzystający zobowiązuje się do wpłaty wkładu własnego I raty i II raty na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krasnystaw, prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Krasnymstawie; **nr konta, z dopiskiem: „Fotowoltaika – adres nieruchomości”**.
6. W przypadku wystąpienia z winy Korzystającego kosztów niekwalifikowanych projektu, czyli kosztów nieobjętych refundacją ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, Korzystający zobowiązuje się do sfinansowania tych kosztów do wysokości 100% ich wartości. Nie wymaga to aneksu do niniejszej umowy.

§ 6.

Rezygnacja

1. Korzystający ma prawo do rezygnacji z udziału w projekcie.
2. W przypadku rezygnacji Korzystającego przed dokonaniem montażu instalacji fotowoltaicznej wpłacona kwota wymieniona w § 5 ust. 2 umowy podlega zwrotowi.
3. W przypadku rezygnacji Korzystającego po dokonaniu montażu instalacji fotowoltaicznej wpłacona kwota wkładu własnego wymieniona w § 5 ust. 2 umowy, nie podlega zwrotowi. Korzystający pokrywa również wszelkie koszty związane z demontażem instalacji.
4. W przypadku dokonania wpłaty przez Korzystającego kwoty określonej w § 5 ust. 2 umowy i niezrealizowania projektu cała kwota zostanie zwrócona niezwłocznie przez Miasto na wskazane konto.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 4, Korzystający zobowiązuje się nie dochodzić roszczeń i powstałych odsetek z tego tytułu.

§ 7.

Okres trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu okresu 2 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego pomiędzy Miastem a wykonawcą zadania.
2. W przypadku wydłużenia okresu, o którym mowa w ust. 1, niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do zakończenia okresu trwałości projektu. Nie wymaga to aneksu do niniejszej umowy.

§ 8.

Rozwiązanie umowy

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Korzystający nie realizuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. W przypadku rozwiązania umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 tj. z przyczyn leżących po stronie Korzystającego, Korzystający zobowiązuje się do sfinansowania w 100% poniesionych kosztów związanych z realizacją projektu w związku z montażem instalacji fotowoltaicznej na nieruchomości, o której mowa w § 2, od rozpoczęcia projektu do dnia rezygnacji.
3. W przypadku zbycia nieruchomości, o której mowa w § 2 ust.1 lit. a, wszelkie zobowiązania wynikające z niniejszej umowy przechodzą na rzecz kupującego.
4. Korzystający winien w terminie 7 dni od zbycia nieruchomości, o której mowa w § 2 ust.1 lit. a, powiadomić Miasto o sprzedaży.

§ 9.

Ochrona danych osobowych – klauzula informacyjna

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że

- 1) Administratorem Państwa danych jest Miasto Krasnystaw z siedzibą ul. Plac 3 Maja 29, 22-300 Krasnystaw, tel. (82) 576-21-57, fax. (82) 576-23-77, email: miasto@krasnystaw.pl, reprezentowane przez Burmistrza Miasta Krasnystaw.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: iod@krasnystaw.pl lub pisemnie pod adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z realizacją niniejszej umowy i projektu pn. „Montaż instalacji odnawialnych źródeł energii na terenie Miasta Krasnystaw – etap II”

w zakresie dofinansowania montażu instalacji fotowoltaicznych ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, gdyż przetworzenie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO).

- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych tj. co do zasady 10 lat.
- 5) Państwa dane będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w tym usługodawcom wykonującym usługi serwisu systemów informatycznych oraz usługodawcom z zakresu księgowości oraz doradztwa prawnego, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

§ 10.

Postanowienia końcowe

1. Korzystający wyraża zgodę na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Miasta.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Korzystającego i jeden dla Miasta.

Miasto

Korzystający

.....

1.

2.