

# KARTA INFORMACYJNA

Tytuł sprawy:

## Decyzja w sprawie opłaty planistycznej - na wniosek

<b>I</b>	<b>Podstawa prawna:</b> Art.37 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 2012 r. poz. 647).
<b>II</b>	<b>Komórka organizacyjna załatwiająca sprawę:</b> Referat Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr215, e-mail: info@niemce.pl, tel. 81 756-10-44
<b>III</b>	<b>Wymagane wnioski:</b> wniosek sprawie ustalenia opłaty planistycznej przed zbyciem nieruchomości
<b>IV</b>	<b>Wymagane załączniki:</b> kopie mapy sytuacyjno-wysokościowej/katastralnej (2 sztuki), - wypisy z rejestrów gruntów nieruchomości objętej (objętych) wnioskiem, - kopia mapy ewidencyjnej, - potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej.
<b>V</b>	<b>Dokumenty do wglądu:</b> Dowód osobisty przy odbiorze dokumentu
<b>VI</b>	<b>Termin załatwiania sprawy:</b> 2 miesiące.
<b>VII</b>	<b>Opłaty:</b> Opłata skarbową wynosi 10 zł. Wpłat można dokonać na konto: Urzędu Gminy Niemce nr 84 8702 0001 0000 0026 2000 0030 w Banku Spółdzielczym w Niemcach
<b>VIII</b>	<b>Tryb odwołania:</b> Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania od decyzji w terminie 14 dni od daty jej doręczenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie (20-601 Lublin, ul. Zana 38C) za pośrednictwem Wójta Gminy Niemce.
<b>IX</b>	<b>Uwagi:</b> Wniosek o ustalenie wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem bądź zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tzw. renty planistycznej) może złożyć właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości. - Jeżeli nieruchomość jest przedmiotem współwłasności lub współużytkowania wieczystego i każdy ze współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych wnioskuje o ustalenia w drodze decyzji, wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem bądź zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tzw. renty planistycznej) to wniosek taki musi być podpisany przez wszystkich współwłaścicieli/współużytkowników wieczystych. W takim przypadku każdy ze współwłaścicieli/współużytkowników wieczystych jest zobowiązany do uiszczenia opłaty skarbowej od wydania decyzji administracyjnej w wysokości 10 zł. - W przypadku zbycia nieruchomości przed datą wydania decyzji z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem bądź zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tzw. renty planistycznej) należy o powyższym fakcie niezwłocznie poinformować organ prowadzący przedmiotowe postępowanie. - Jeżeli zbycie nieruchomości nastąpi w trakcie sporządzania przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego. - Wskazane jest podanie we wniosku kontaktowego numeru telefonicznego, pod którym składający wniosek jest do
Opracował: Maria Grażyna Pomorska	
Zatwierdził: Iwona Pulińska	