

**UCHWAŁA NR XXVII/255/2017
RADY GMINY NIEMCE**

z dnia 27 lutego 2017 r.

**w sprawie zmiany Uchwały nr XVI/148/12 Rady Gminy Niemce z dnia 28 marca 2012 r.
w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Niemce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) Rada Gminy Niemce uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wprowadza się do Uchwały nr XVI/148/12 Rady Gminy Niemce z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce, załączniki graficzne ze wskazanymi granicami terenów objętych etapem II zmiany planu miejscowego.

2. Dopuszcza się sporządzenie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce w etapach I i II.

3. Etap I obejmuje tereny w granicach gminy Niemce, nie objęte etapem II.

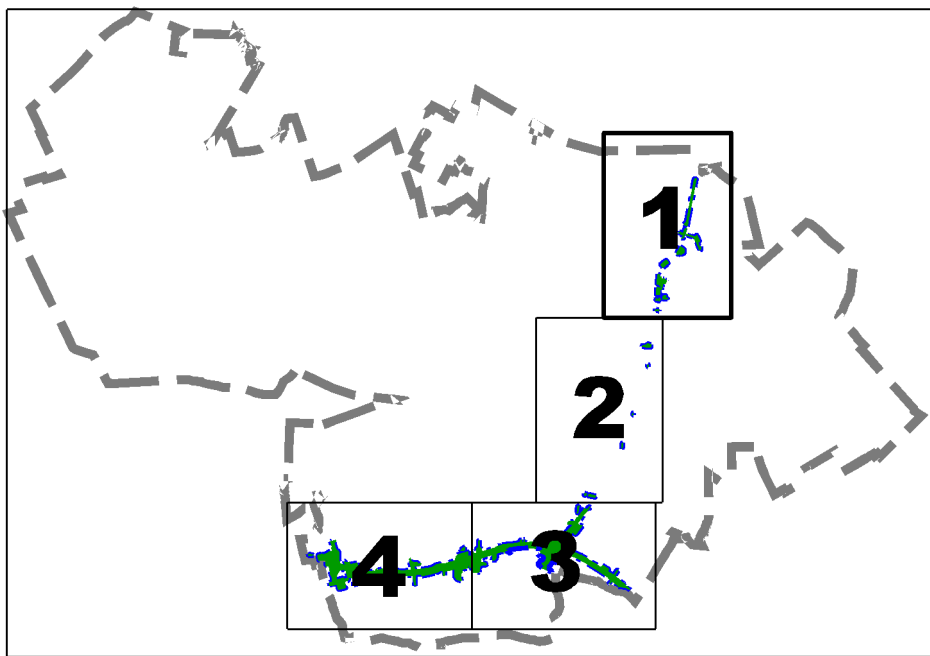
4. Etap II obejmuje tereny wskazane na załącznikach graficznych nr 1-4 do niniejszej uchwały.


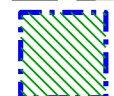
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niemce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Prowadzący Rady
Gminy Niemce

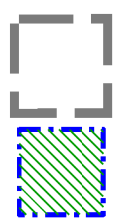
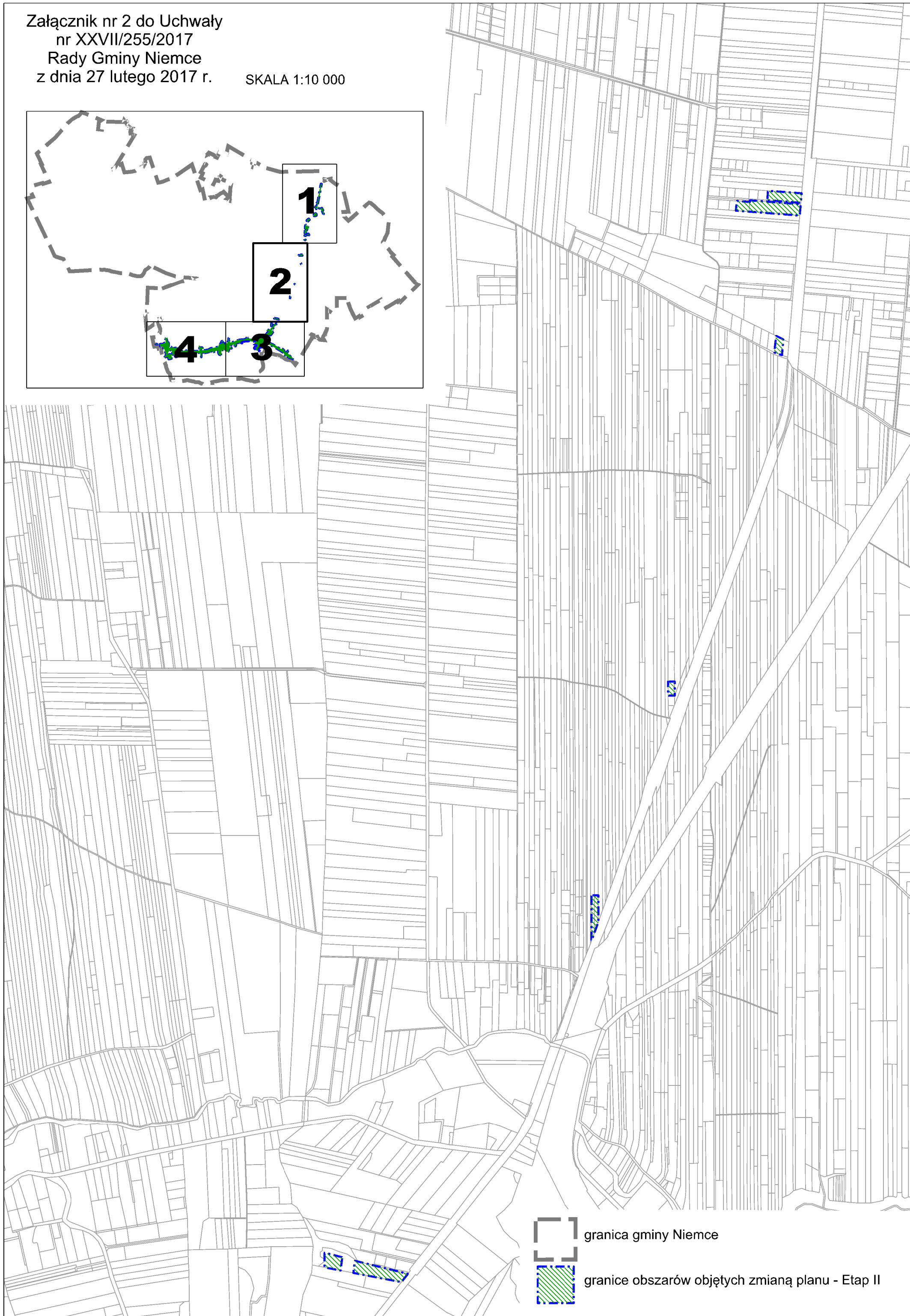
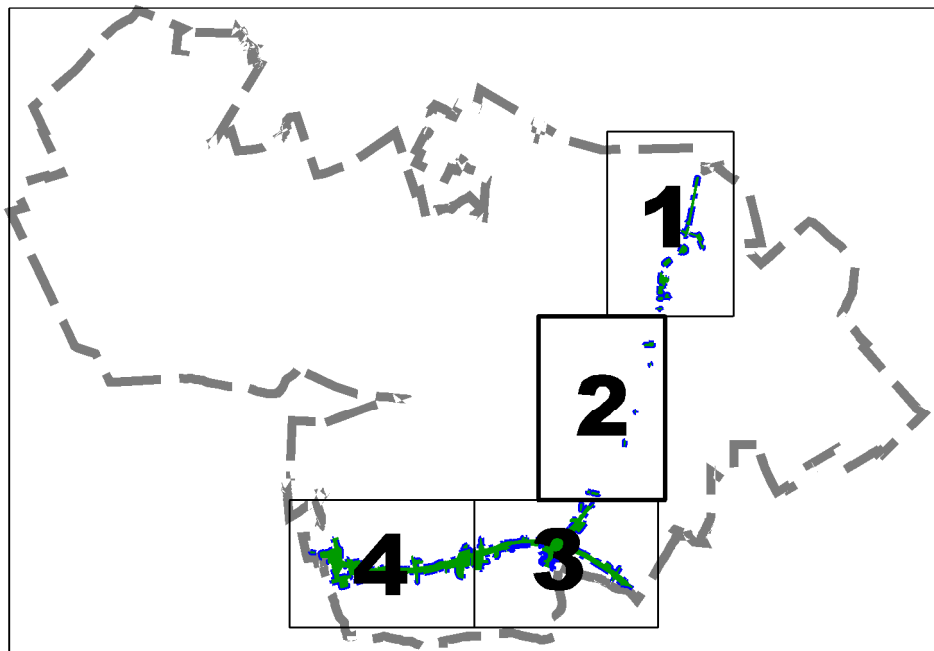
Sławomir Mroczek



-  granica gminy Niemce
-  granice obszarów objętych zmianą planu - Etap II

Załącznik nr 2 do Uchwały
nr XXVII/255/2017
Rady Gminy Niemce
z dnia 27 lutego 2017 r.

SKALA 1:10 000

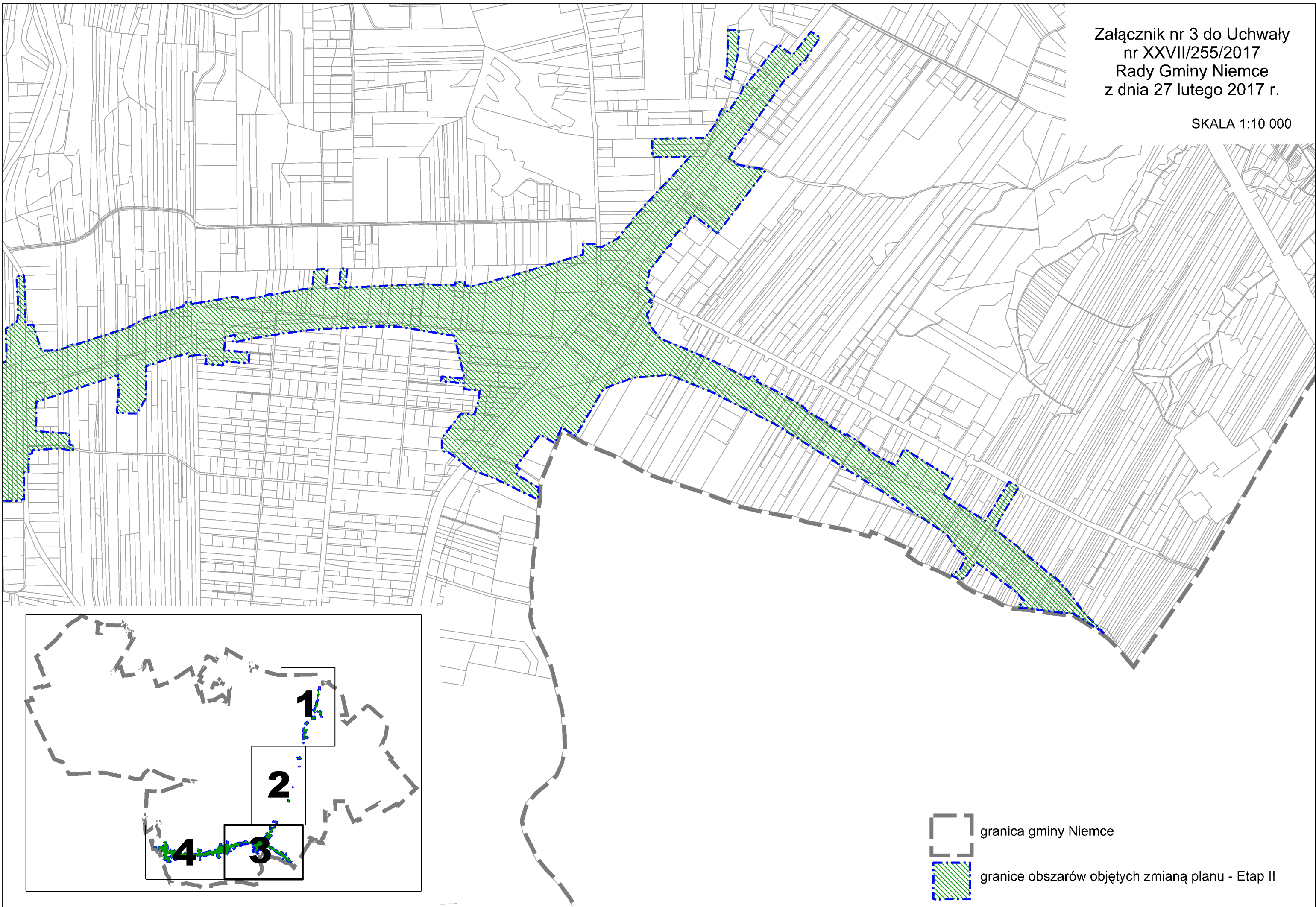


granica gminy Niemce

granice obszarów objętych zmianą planu - Etap II

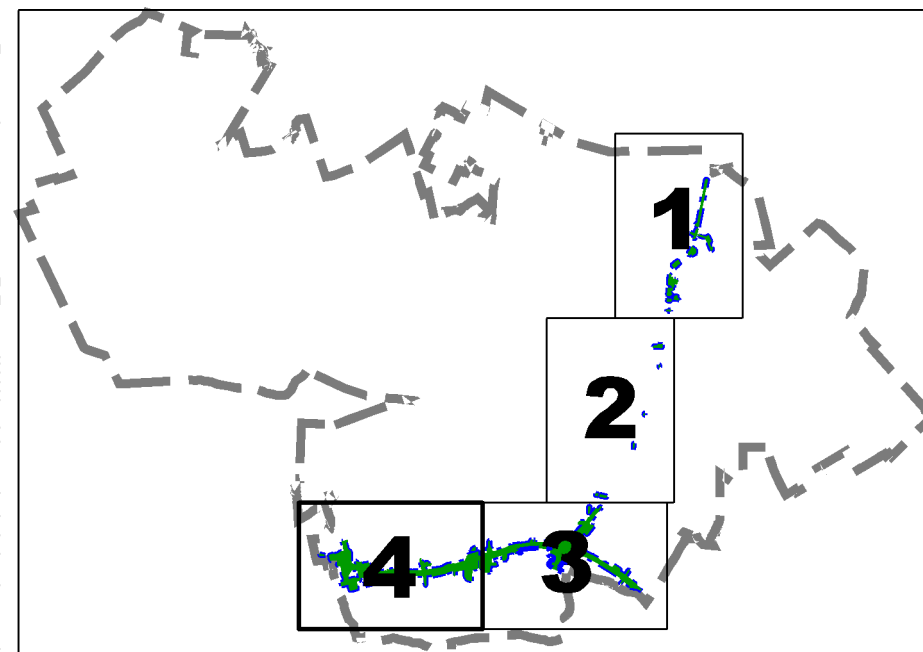
Załącznik nr 3 do Uchwały
nr XXVII/255/2017
Rady Gminy Niemce
z dnia 27 lutego 2017 r.


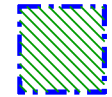
SKALA 1:10 000



Załącznik nr 4 do Uchwały
nr XXVII/255/2017
Rady Gminy Niemce
z dnia 27 lutego 2017 r.

SKALA 1:10 000



-  granica gminy Niemce
-  granice obszarów objętych zmianą planu - Etap II

Uzasadnienie

Podjęcie przez Radę Gminy Niemce uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XVI/148/12 Rady Gminy Niemce z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce ma na celu podzielenie obszaru objętego uchwałą na etap I i II, dla których dopuszcza się sporządzenie odrębnych zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Etap I obejmuje tereny nie będące pod bezpośrednim wpływem sąsiedztwa dróg krajowych i ekspresowych.

Etap II obejmuje tereny dróg ekspresowych wraz z terenami przyległymi do pasa drogowego oraz tereny dróg krajowych wraz z terenami przyległymi do pasa drogowego.

Dotychczasowe opiniowanie i uzgadnianie projektu zmiany planu miejscowego w ramach prac planistycznych prowadzonych na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykazało, że dla terenów objętych etapem II, niezbędne jest wypracowanie dodatkowych ustaleń w zakresie zasad zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów przyległych do pasa drogowego. Dla pozostałych terenów, objętych etapem I, uzyskane opinie i uzgodnienia pozwalają na kontynuowanie procedury planistycznej zgodnie z art. 17 pkt 9-14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podział obszaru objętego Uchwałą na etap I i II umożliwi sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce dla etapu I niezależnie od uzgodnień z organem właściwym w zakresie dróg krajowych i ekspresowych. Pozwoli to na zakończenie prac planistycznych i usankcjonowanie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym poprzez podjęcie uchwały przez Radę Gminy dla terenów, których projektowane przeznaczenie i zasady zagospodarowania uzyskały aprobatę organów i instytucji właściwych do opiniowania i uzgadniania zgodnie z art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym podział tej uchwały uznaje się za uzasadniony.