

## UMOWA UŻYCZENIA ...../U/2019

zawarta w dniu ..... 2019r. pomiędzy:

**Gminą Niemce z siedzibą przy ul Lubelskiej 121, 21-025 Niemce, Nip 713-305-66-58** zwaną w dalszej treści umowy „Biorącą w użyczenie”,

a

**1. Panem/Panią .....** .....**zam.** .....

Nr domu ..... legitymującego/cą się dowodem osobistym nr .....

wydanym przez ..... PESEL .....

**2. Panem/Panią .....** .....**zam.** .....

Nr domu ..... legitymującego/cą się dowodem osobistym nr .....

wydanym przez ..... PESEL .....

**3. Panem/Panią .....** .....**zam.** .....

Nr domu ..... legitymującego/cą się dowodem osobistym nr .....

wydanym przez ..... PESEL .....

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „Użyczającym”,  
o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu o nazwie „ECO-EFEKTYWNA GMINA NIEMCE ETAP V”

współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 - 2020 Działania 4.1. Wsparcie wykorzystania OZE, który swoim zakresem obejmuje zakup i montaż paneli fotowoltaicznych „Użyczającego”.

### § 2

#### Przedmiot użyczenia

1. „Użyczający” oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ewidencyjnym ..... znajdującej się w miejscowości ..... zabudowanej budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym .....i wynika to z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania w/w nieruchomością Księga Wieczysta nr.....

2. „Użyczający” użycza i oddaje „Biorącej w użyczenie” do bezpłatnego używania część dachu lub ściany oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego /gospodarczego\* o powierzchni niezbędnej do zainstalowania **instalacji /mikro instalacji OZE –paneli fotowoltaicznych** jego prawidłowego funkcjonowania, o którym mowa w ust. 1, z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1.

3. „Użyczający” ponadto wyraża zgodę na udostępnienie „Biorącej w użyczenie” lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem w/w instalacji OZE. Przez cały okres trwania umowy zapewni dostęp „Biorącej w użyczenie” lub osobom przez niego wskazanym do zainstalowanych urządzeń.

4. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem podpisania niniejszej umowy. Stan określający przedmiot użyczenia zostanie opisany protokołem przekazania spisany pomiędzy „Użyczającym”, a wykonawcą przedmiotowej **instalacji/mikro instalacji OZE** przed jego montażem.

5. W przypadku zbycia nieruchomości będącej przedmiotem użyczenia, nabywca wstępuje w prawa i obowiązki dotychczasowego właściciela. Dotychczasowy „Użyczający” zobowiązany jest powiadomić o zawarciu niniejszej umowy nabywcę. O fakcie zbycia nieruchomości i osobie nabywcy dotychczasowy „Użyczający” jest zobowiązany zawiadomić „Biorącego w użyczenie” w terminie 7 dni od dnia zbycia nieruchomości. Dotychczasowy „Użyczający” zobowiązany jest do dokonania wszelkich czynności prawnych niezbędnych do przejścia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na nabywcę nieruchomości, jeżeli skutek ten nie następuje z mocy samego prawa zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

### § 3

#### Cel użyczenia

„Biorąca w użyczenie” zapewnia, że:

- 1) będzie używała używanej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem.
- 2) bez zgody „Użyczającego” nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

#### § 4

##### Okres użyczenia

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu określonego w § 1.

#### § 5

##### Warunki rozwiązania umowy

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

- 1) gdy Zarząd Województwa Lubelskiego nie przyzna środków finansowych na realizację projektu określonego w § 1,
- 2) gdy „Użyczający” nie zostanie zakwalifikowany ostatecznie do udziału w projekcie na skutek przyznania „Biorącej w użyczenie” środków finansowych na realizację mniejszej liczby instalacji jak zgłoszona do objęcia projektem lub braku możliwości technicznych dla montażu instalacji,
- 3) rozwiązania umowy dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu fotowoltaicznego zawartej pomiędzy tymi samymi stronami lub odmowy podpisania takiej umowy.

2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez „Użyczającego”, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez „Biorącą w użyczenie” wg zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu fotowoltaicznego zawartej pomiędzy tymi samymi stronami w formie pieniężnej.

3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

#### § 6

##### Zwrot przedmiotu użyczenia

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, „Biorąca w użyczenie” obowiązana jest zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony „Użyczającego”, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże „Biorąca w użyczenie” nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem prawidłowego używania przez „Użyczającego” lub czynników niezależnych od „Biorącej w użyczenie”.

2. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy „Biorąca w użyczenie” dokona przekazania „Użyczającemu” zamontowanej instalacji. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

#### § 7

##### Zmiana umowy

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 8

##### Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
3. Sądem właściwym do rozwiązywania sporów powstałych na tle niniejszej umowy będzie sąd powszechny miejscowo właściwy dla „Biorącej w użyczenie”.

„Użyczający”

.....

„Biorąca w użyczenie”

.....

\*niepotrzebne skreślić