

Niemce dnia 05 grudnia 2019 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz najemców**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 2020)

**Wójt Gminy Niemce
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu Gminy Niemce został przeznaczony do
sprzedaży następujący lokal mieszkalny:**

Oznaczenie lokalu	Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości	Cena nieruchomości
Niemce ul. Leonów 35/1	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 36,19 m ² składający się z kuchni, łazienki z wc i pokoju, z lokalem mieszkalnym jest związany jest udział 3619/14376 w działkach : nr 30/24 o pow. 0,0311 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz nr 30/20 o pow. 0,0079 ha, zabudowanej wiatą gospodarczą , położonych w Niemcach przy ul. Leonów 35. Dla nieruchomości w skład której wchodzi m.in. działka nr 30/24i nr 30/24 urządzona jest księga wieczysta nr LU11/00168614/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy Lublin- Wschód w Lublinie z s. w Świdniku	24 670,42 zł netto

1. a/Ceną nabycia lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie jest wartość netto określona przez rzeczoznawcę majątkowego . Od ceny wyceny odlicza się bonifikatę zgodnie z zasadami określonymi w Uchwale Nr XXV/205/08 Rady Gminy Niemce z dnia 11 września 2008 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Niemce.

b/ dostawa nieruchomości zabudowanej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg. stawki podstawowej 23 %

2. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce (Uchwała Nr XXIX/434/04 Rady Gminy Niemce z dnia 21 grudnia 2004 r. - działki nr: 30/20 i nr 30/24 położone są w terenie MW – tereny zabudowy wielorodzinnej.
3. Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży - tryb bezprzetargowy na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie.

Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży Uchwałą Nr XXVI/245/2017 Rady Gminy Niemce z dnia 3 lutego 2017 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Niemce na lata 2017-2021”

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu upływa w dniu 16 stycznia 2020 r. Złożenie wniosku po upływie tego terminu, spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości.

W związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 2020). pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży wniosek o jej nabycie.

Zapis Wójta
Henryk Szwed
Zastępca Wójta

Data wywieszenia ogłoszenia: 05 grudnia 2019 r.
Data zdjęcia ogłoszenia: 16 stycznia 2020 r.