

NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ			
		ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH „KONZBUD” INŻ. ZBIGNIEW KONOPKA 37-464 STAŁOWA WOLA, UL. ŻURAWIA 23 TEL/FAX /15/ 844 84 40, TEL.KOM. 0 601 531 895 e-mail: biuro@konzbud.pl http://www.konzbud.pl	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Obiekt	REMONT ISTNIEJĄCEGO OGRODZENIA CMENTARZA PARAFIALNEGO W LIPINACH GÓRNYCH-BOROWINA W ZAKRESIE STABILIZACJI KONSTRUKCYJNEJ CZĘŚCI SKŁADOWYCH I ICH ODTWORZENIA		
Kategoria	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VI		
Adres	LIPINY GÓRNE-BOROWINA 1, 23-423 POTOK GÓRNY DZ. NR EWID. 1483/4, 1483/6, 1488/1, 1489 JEDN. EWID.: 060211_2 POTOK GÓRNY OBRĘB: 060211_2.0004 LIPINY GÓRNE		
Inwestor	PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. M. B. CZĘSTOCHOWSKIEJ W LIPINACH GÓRNYCH - BOROWINA 23-423 POTOK GÓRNY LIPINY GÓRNE-BOROWINA 1		
AUTORZY OPRACOWANIA			
Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
Projekt architektoniczno-budowlany	Projektant <u>mgr inż. Wojciech Balicki</u> specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń	PDK/0036/ PWOK/14	
	Sprawdzający <u>inż. Zbigniew Konopka</u> specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń, specjalność architektoniczna w ograniczonym zakresie	33,46/Tbg/78	
STYCZEŃ 2023			

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. STRONA TYTUŁOWAstr. 1
2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIAstr. 2
3. OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJIstr. 3
4. KSEROKOPIE UPRAWNIENI BUDOWLANYCHstr. 4 – 5
5. KSEROKOPIE PRZYNALEŻNOŚCI DO PIIBstr. 6 – 7
6. ZAŚWIADCZENIE O POSIADANYCH KWALIFIKACJACH DO
PROWADZENIA PRAC PROJEKTOWYCH MODERNIZACJI, REMONTÓW I
REKONSTRUKCJI PRZY ZABYTKACH ARCHITEKTURYstr. 8
7. OPIS TECHNICZNYstr. 9 – 12
 - 1) Przedmiot zamierzenia budowlanego
 - 2) Istniejący stan zagospodarowania działki
 - 3) Projektowane zagospodarowanie terenu
 - 4) Zestawienie parametrów obiektów budowlanych i bilans terenu
 - 5) Inne dane o działce
 - 6) Informacja o obszarze oddziaływania
 - 7) Warunki ochrony przeciwpożarowej
8. RYSUNKIstr. 13
 - rys. nr 1Z – LOKALIZACJA

Stalowa Wola 01.2023



ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH

„KONZBUD”**INŻ. ZBIGNIEW KONOPKA**

37-464 STALOWA WOLA

UL. ŻURAWIA 23

NIP 865-105-14-74

REGON 830193924

Nr konta

5010205558111119738600089

18150017351217300040750000

TEL/FAX /15/ 844 84 40

TEL.KOM. 0 601 531 895

e-mail: biuro@konzbud.pl<http://www.konzbud.pl>**Firma istnieje od 1994****Wykonujemy:**

- ☐ Projekty architektoniczno-konstrukcyjne budynków:
 - mieszkalnych
 - przemysłowych
 - użyteczności publicznej
- ☐ Projektowanie dróg i ulic
- ☐ Orzeczenia i ekspertyzy
- ☐ Nadzory inwestorskie
- ☐ Kierowanie robotami

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) oświadczam, że opracowanie projektowe:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA INWESTYCJI P.N.:**„REMONT ISTNIEJĄCEGO OGRODZENIA CMENTARZA PARAFIALNEGO W LIPINACH GÓRNYCH-BOROWINA W ZAKRESIE STABILIZACJI KONSTRUKCYJNEJ CZĘŚCI SKŁADOWYCH I ICH ODTWORZENIA”**

zlokalizowane w Lipinach Górnych-Borowina, dz. nr ewid. 1483/4, 1483/6, 1488/1, 1489 wykonane zostało zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletne w wyżej przedstawionym zakresie.

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Wojciech Balicki

PDK/0036/PWOK/14

SPRAWDZIŁ:

inż. Zbigniew Konopka

33,46/Tbg/78



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-KR3-WM4-P6G *

Pan Wojciech Balicki o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0165/14
adres zamieszkania ul. Żeromskiego 2/45, 37-450 Stalowa Wola
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-02 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-WN3-TKA-DMI *

Pan Zbigniew Konopka o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0281/01
adres zamieszkania ul. Żurawia 23, 37-464 Stalowa Wola
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-29 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Tarnobrzeg, 2012-01-10

UOZ.T.1.5142.2.2012

ZAŚWIADCZENIE Nr 1 / 12

Na podstawie § 24 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. 2011, Nr 165, poz. 987) oraz art. 217 Kodeksu postępowania administracyjnego także upoważnienia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27 września 2004 r.

stwierdzam

na podstawie przedstawionych dokumentów, że **inż. Zbigniew Konopka, zam. ul. Żurawia 23, 37-464 Stalowa Wola**

urodzony 12 października 1950 r. w Krowicy Lasowej
posiada kwalifikacje zawodowe do prowadzenia prac projektowych modernizacji, remontów i rekonstrukcji (w zakresie określonym przez posiadane uprawnienia budowlane) przy zabytkach architektury.

Zaświadczenie może być anulowane w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających podjęcie takiej decyzji.

Niniejsze zaświadczenie nie zwalnia od obowiązku każdorazowego uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytkach, określonych przepisami powołanego wyżej rozporządzenia.

Kopię zaświadczenia składa się do akt znajdujących się przy rejestrze wydawanych zaświadczeń kwalifikacjach

Zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanego.

pobrano opłatę skarbową w wysokości: 17,- zł

Z up. Podkarpackiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Dominik Komada
Kierownik Delegatury

Otrzymują:

1. Pan Zbigniew Konopka, Stalowa Wola
2. A/a

Projekt zagospodarowania terenu

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zakresem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu w związku z remontem istniejącego ogrodzenia cmentarza parafialnego w Lipinach Górnych-Borowina, w zakresie stabilizacji konstrukcyjnej części składowych i ich odtworzenia.

Cmentarz parafialny w Lipinach Górnych-Borowinie wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków – poz.6 – Uchwała nr XX/134/2020 Rady Gminy Potok Górny z dnia 11 maja 2020r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu opieki nad zabytkami Gminy Potok Górny na lata 2020-2023.

W ramach prowadzonej inwestycji zostanie wykonane:

- remont ogrodzenia frontowego,
- wymiana ogrodzenia bocznego.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

2.1 DANE OGÓLNE

Cmentarz wchodzący w zakres opracowania zlokalizowany jest w Lipinach Górnych-Borowinie, dz. nr ewid. 1483/4, 1483/6, 1488/1, 1489.

Działka przylega do działek rolnych i nieużytków zielonych. Teren inwestycji jest ogrodzony, zabudowany budynkiem kaplicy cmentarnej.

2.2 ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA TERENU

Przez teren działki przebiegają sieć wodociągowa.

2.3 ISTNIEJĄCE UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren objęty inwestycją płaski, rzędna terenu ~189,00m.n.p.m.

2.4 ISTNIEJĄCA SZATA ROŚLINNA

Teren inwestycji porasta roślinność trawiasta, częściowo zadrzewiony. Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącym drzewostanem.

2.5 ISTNIEJĄCY UKŁAD KOMUNIKACJI

Dojazd do terenu inwestycji zapewnia istniejąca droga publiczna (dz. nr ewid. 1053) istniejącym zjazdem publicznym. Zjazd publiczny spełnia wymogi zawarte w rozdziale 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2021 poz. 1595 z późn. zm.)

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1 DANE OGÓLNE

Cmentarz parafialny założony został w 1919r., powiększony w 1993 r. Znajduje się w odległości ok. 1300m. od kocioła parafialnego p.w. M. B. Częstochowskiej w Lipinach Górnych-Borowina. W kształcie wydłużonego prostokąta, o pow. 1ha., ogrodzony metalowymi przęsłami przy słupach z białej cegły. Najstarsze zachowane nagrobki pochodzą z 1920 r.

Projekt zagospodarowania terenu

3.2 OBIEKTY BUDOWLANE OBJĘTE OPRACOWANIEM

Projektowana inwestycja nie przywiodzie do powstania obiektów kubaturowych. Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania Decyzji o warunkach zabudowy. Przedmiotowa inwestycja nie powoduje zmiany pierwotnego przeznaczenia terenu inwestycji.

1) OGRODZENIE FRONTOWE

Projektuje się ogrodzenie murowane z cegły klinkierowej w miejscu istniejącego ogrodzenia z cegły silikatowej. Istniejące przęsła stalowe wyremontować i zabezpieczyć antykorozyjnie. W ogrodzeniu istnieją dwie bramy oraz furtka.

2) OGRODZENIE BOCZNE

Projektuje się ogrodzenie na słupkach stalowych. Pomiędzy słupami wykonany cokół murowany z klinkieru. Przęsła ogrodzeniowe stalowe. Słupki oraz wypełnienie przęseł zakończone elementami okrągłymi. W ogrodzeniu projektuje się dwie bramy oraz dwie furtki.

3.3 PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU

Nie projektuje się elementów uzbrojenia terenu.

3.4 PROJEKTOWANE URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z INWESTYCJĄ

Nie dotyczy.

3.5 PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACJI

Istniejący układ komunikacji kołowej nie ulega zmianie. Wjazd na działkę istniejącym zjazdem publicznym z drogi publicznej (dz. nr ewid. 1053).

3.6 PROJEKTOWANA ZIELEŃ

W obszarze objętym inwestycją nie projektuje się zieleni zorganizowanej.

3.7 PROJEKTOWANE UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Nie planuje się zmiany ukształtowania terenu.

4. ZESTAWIENIE PARAMETRÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I BILANS TERENU

- Ogrodzenie frontowe – 78mb,
- Ogrodzenie boczne – 472,00mb.

WYSZCZEGÓLNIENIE	ZESTAWIENIE	
	Pow. w m ²	Pow. w %
Powierzchnia sumaryczna działek	20 764,00	100 %
Istniejąca zabudowa kubaturowa	20,00	0,09%
Powierzchnia terenu biologicznie czynna	20 744,00	99,91%

5. INNE DANE O DZIAŁCE

5.1 INFORMACJE O INWESTYCJI WYNIKAJĄCE Z PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla terenu inwestycji nie obowiązuje MPZP. Wnioskowana inwestycja nie wymaga uzyskania Decyzji o warunkach zabudowy. Przedmiotowa inwestycja nie powoduje zmiany pierwotnego przeznaczenia terenu inwestycji.

Projekt zagospodarowania terenu

5.2 INFORMACJE O TERENIE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Teren opracowania objęty jest ochroną dziedzictwa kulturowego i występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U z 2021r poz. 710 z późn. zm.).

Cmentarz parafialny w Lipinach Górnych-Borowinie wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków – poz.6 – Uchwała nr XX/134/2020 Rady Gminy Potok Górny z dnia 11 maja 2020r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu opieki nad zabytkami Gminy Potok Górny na lata 2020-2023

5.3 INFORMACJE DOTYCZĄCE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowy teren nie jest zlokalizowany w strefie wpływu eksploatacji górniczej w związku z czym planowana inwestycja nie podlega wymogom wynikającym z ustawy z dn. 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2021r. poz. 1420). Ponadto w granicach obszaru inwestycji nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych, tereny narażone występowaniem ruchów masowych oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

5.4 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

- projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska
- projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych i sąsiednich obiektów,
- projektowana inwestycja nie spowoduje przekroczeń żadnych obowiązujących w polskim i unijnym prawie norm środowiskowych,
- planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na otaczający instalacje świat ludzi, zwierząt i roślin,
- projektowana inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.

6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

6.1 PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZENIA

Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

6.2 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

Projektowana inwestycja nie przywodzi do powstania obiektów kubaturowych i nie spowoduje zmiany powierzchni zabudowy.

6.3 ISTNIEJĄCA ZBUDOWA DZIAŁEK SĄSIEDNICH

Działka przylega do działek rolnych i nieużytków zielonych.

6.4 USTALENIA Z ZAKRESU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla terenu inwestycji nie obowiązuje MPZP. Wnioskowana inwestycja nie wymaga uzyskania Decyzji o warunkach zabudowy. Przedmiotowa inwestycja nie powoduje zmiany pierwotnego przeznaczenia terenu inwestycji.

6.5 PRZEWIDYWANY WPŁYW PROJEKTOWANEGO BUDYNKU WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi Z NIM ZWIĄZANYMI NA TERENY SĄSIEDNIE

Projektowane budowle wraz z urządzeniami technicznymi, zapewniającymi możliwość użytkowania ich zgodnie z przeznaczeniem, spełniają wymagania o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich.

Projekt zagospodarowania terenu

6.6 OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na dz. nr ewid.: 1483/4, 1483/6, 1488/1, 1489 na której została zaprojektowana.

6.7 UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397).

Art. 3 pkt 20 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu” rozumie teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji mieści się w całości na działkach nr ewid.: 1483/4, 1483/6, 1488/1, 1489, a ponadto:


- nie ograniczy możliwości zabudowy oraz zagospodarowania działek sąsiednich,
- nie spowoduje wzrostu zanieczyszczeń powietrza, emisja zanieczyszczeń do powietrza, nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 r. poz. 1031),
- nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm akustycznych.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Projektowane prace projektowe nie ingerują w istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej. Wykonane prace budowlane nie pogarszają warunków ppoż., nie zmieniają istniejącego obciążenia ogniowego, warunków ewakuacji ani nie wymagają dodatkowych zabezpieczeń przeciwpożarowych.

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. Wojciech Balicki
PDK/0036/PWOK/14

SPRAWDZIŁ:
inż. Zbigniew Konopka
33,46/Tbg/78

NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ			
		ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH „KONZBUD” INŻ. ZBIGNIEW KONOPKA 37-464 STAŁOWA WOLA, UL. ŻURAWIA 23 TEL/FAX /15/ 844 84 40, TEL.KOM. 0 601 531 895 e-mail: biuro@konzbud.pl http://www.konzbud.pl	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
Obiekt	REMONT ISTNIEJĄCEGO OGRODZENIA CMENTARZA PARAFIALNEGO W LIPINACH GÓRNYCH-BOROWINA W ZAKRESIE STABILIZACJI KONSTRUKCYJNEJ CZĘŚCI SKŁADOWYCH I ICH ODTWORZENIA		
Kategoria	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VI		
Adres	LIPINY GÓRNE-BOROWINA 1, 23-423 POTOK GÓRNY DZ. NR EWID. 1483/4, 1483/6, 1488/1, 1489 JEDN. EWID.: 060211_2 POTOK GÓRNY OBRĘB: 060211_2.0004 LIPINY GÓRNE		
Inwestor	PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. M. B. CZĘSTOCHOWSKIEJ W LIPINACH GÓRNYCH - BOROWINA 23-423 POTOK GÓRNY LIPINY GÓRNE-BOROWINA 1		
AUTORZY OPRACOWANIA			
Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
Projekt architektoniczno- budowlany	Projektant	mgr inż. Wojciech Balicki specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń	PDK/0036/ PWOK/14
	Sprawdzający	inż. Zbigniew Konopka specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń, specjalność architektoniczna w ograniczonym zakresie	33,46/Tbg/78
STYCZEŃ 2023			

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. STRONA TYTUŁOWA.....str. 1
 2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA.....str. 2
 3. OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI.....str. 3
 4. OPIS TECHNICZNY.....str. 4 – 6
 5. RYSUNKI.....str. 7 – 10
- rys. nr 1 – OGRODZENIE FRONTOWE
 - rys. nr 2 – OGRODZENIE BOCZNE
 - rys. nr 3 – BRAMA W OGRODZENIU BOCZNYM
 - rys. nr 4 – FURTKA W OGRODZENIU BOCZNYM

Stalowa Wola 01.2023



ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH

„KONZBUD”**INŻ. ZBIGNIEW KONOPKA**

37-464 STALOWA WOLA

UL. ŻURAWIA 23

NIP 865-105-14-74

REGON 830193924

Nr konta

5010205558111119738600089

18150017351217300040750000

TEL/FAX /15/ 844 84 40

TEL.KOM. 0 601 531 895

e-mail: biuro@konzbud.pl<http://www.konzbud.pl>**Firma istnieje od 1994****Wykonujemy:**

- ☐ Projekty architektoniczno-konstrukcyjne budynków:
 - mieszkalnych
 - przemysłowych
 - użyteczności publicznej
- ☐ Projektowanie dróg i ulic
- ☐ Orzeczenia i ekspertyzy
- ☐ Nadzory inwestorskie
- ☐ Kierowanie robotami

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) oświadczam, że opracowanie projektowe:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY DLA INWESTYCJI P.N.:**„REMONT ISTNIEJĄCEGO OGRODZENIA CMENTARZA PARAFIALNEGO W LIPINACH GÓRNYCH-BOROWINA W ZAKRESIE STABILIZACJI KONSTRUKCYJNEJ CZĘŚCI SKŁADOWYCH I ICH ODTWORZENIA”**

zlokalizowane w Lipinach Górnych-Borowina, dz. nr ewid. 1483/4, 1483/6, 1488/1, 1489 wykonane zostało zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletne w wyżej przedstawionym zakresie.

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Wojciech Balicki

PDK/0036/PWOK/14

SPRAWDZIŁ:

inż. Zbigniew Konopka

33,46/Tbg/78

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno-budowlanego

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa,
- Uzgodnienia z inwestorem.

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakresem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany w związku z remontem ogrodzenia cmentarza parafialnego w Lipinach Górnych-Borowinie, w zakresie stabilizacji konstrukcyjnej części składowych i ich odtworzenia.

Cmentarz parafialny w Lipinach Górnych-Borowinie wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków – poz.6 – Uchwała nr XX/134/2020 Rady Gminy Potok Górny z dnia 11 maja 2020r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu opieki nad zabytkami Gminy Potok Górny na lata 2020-2023.

W ramach prowadzonej inwestycji zostanie wykonane:

- remont ogrodzenia frontowego,
- wymiana ogrodzenia bocznego.

3. LOKALIZACJA

Obiekt wchodzący w zakres opracowania zlokalizowany jest w Lipinach Górnych-Borowinie, dz. nr ewid. 1483/4, 1483/6, 1488/1, 1489.

4. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria obiektu budowlanego: VI – cmentarze.

5. PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU

Przedmiotowy obiekt objęty opracowaniem pełni funkcję cmentarza parafialnego w Lipinach Górnych-Borowinie.

6. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

Cmentarz parafialny założony został w 1919r., powiększony w 1993 r. Znajduje się w odległości ok. 1300m. od Kocioła parafialnego p.w. M. B. Częstochowskiej w Lipinach Górnych-Borowina. W kształcie wydłużonego prostokąta, o pow. 1ha., ogrodzony metalowymi przęsłami przy słupach z białej cegły. Najstarsze zachowane nagrobki pochodzą z 1920 r.

7. PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy.

8. WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

9. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

OGRODZENIE FRONTOWE

Projektuje się ogrodzenie murowane z cegły klinkierowej. Istniejące słupki z cegły silikatowej należy zdemontować pozostawiając wewnętrzny rdzeń żelbetowy wraz z elementami mocującymi przęsła. W przypadku uszkodzenia należy odtworzyć.

Istniejące przęsła stalowe wyremontować i zabezpieczyć antykorozyjnie.

OGRODZENIE BOCZNE

Ogrodzenie na słupkach stalowych z rury kwadratowej RK60x4 w rozstawie co ok. 2,5m (rozstaw dopasować na budowie). Słupy zakotwione w stopach betonowych z betonu C16/20 o wymiarach 25x25cm. Stopy zagłębione min. 80cm od poziomu terenu. Pomiedzy słupami wykonany cokół murowany z klinkieru, posadowiony na cokole żelbetowym z betonu C16/20, zbrojone prętami #12 ze stali A-III N, B500SPB, strzemiona #6 co 20cm.

Przęsła ogrodzeniowe stalowe. Słupki oraz wypełnienie przęseł zakończone elementami okrągłymi. Mocowanie przęseł do słupków za pomocą śrub z nakrętkami zrywalnymi. W ogrodzeniu dwie bramy o szerokości 2m oraz dwie furtki.

Bramy i furtki zaopatrzone w klamkę oraz zamek. Wszystkie elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie

ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE

ODTŁUSZCZENIE POWIERZCHNI

Powierzchnie zatłuszczone należy przed oczyszczeniem zmyć benzyną ekstrakcyjną pędzlem lub szmatą.

OCZYSZCZENIE POWIERZCHNI

Wymagany stopień oczyszczenia Sa-2½ poprzez piaskowanie lub śrutowanie.

POWŁOKI MALARSKIE

Malowanie systemem epoksydowo-poliuretanowym dla środowiska C2 wg PN-EN ISO 12944-2, trwałość średnia 5-15 lat wg PN-EN ISO 12944-5

- Podkład: SIGMAFAST 205 – 70µm
- Warstwa nawierzchniowa: SIGMAFAST 210 HS – 50µm

Łączna grubość systemu: 120µm. Kolor antracyt.

a) sposób wykonania warsztatowy przez natrysk

b) montażowy przez natrysk lub pędzlem (dotyczy miejsc styków montażowych, których zabezpieczenie warsztatowe wykonać wg punktu a – resztę na budowie

10. INFORMACJA O WYPOSAŻENIU BUDOWLANO-INSTALACYJNYM

10.1 INSTALACJE SANITARNE

W ramach inwestycji nie projektuje się instalacji sanitarnych.

10.2 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

W ramach inwestycji nie projektuje się instalacji elektrycznych.

UWAGA!!!:

Wszystkie roboty wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.


Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Przed zamówieniem i montażem materiałów wymiary należy sprawdzić na budowie; większe rozbieżności skonsultować z projektantem.

Inwestor zastrzega sobie prawo wyboru materiałów wykończeniowych.

Wszystkie materiały i wyroby zastosowane muszą posiadać aprobaty techniczne oraz posiadać wymagane certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z polską normą.

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. Wojciech Balicki
PDK/0036/PWOK/14

SPRAWDZIŁ:
inż. Zbigniew Konopka
33,46/Tbg/78

NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ	
	ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH „KONZBUD” INŻ. ZBIGNIEW KONOPKA 37-464 STAŁOWA WOLA, UL. ŻURAWIA 23 TEL/FAX /15/ 844 84 40, TEL.KOM. 0 601 531 895 e-mail: biuro@konzbud.pl http://www.konzbud.pl
<u>ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO</u>	
Obiekt	REMONT ISTNIEJĄCEGO OGRODZENIA CMENTARZA PARAFIALNEGO W LIPINACH GÓRNYCH-BOROWINA W ZAKRESIE STABILIZACJI KONSTRUKCYJNEJ CZĘŚCI SKŁADOWYCH I ICH ODTWORZENIA
Kategoria	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VI
Adres	LIPINY GÓRNE-BOROWINA 1, 23-423 POTOK GÓRNY DZ. NR EWID. 1483/4, 1483/6, 1488/1, 1489 JEDN. EWID.: 060211_2 POTOK GÓRNY OBRĘB: 060211_2.0004 LIPINY GÓRNE
Inwestor	PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. M. B. CZĘSTOCHOWSKIEJ W LIPINACH GÓRNYCH - BOROWINA 23-423 POTOK GÓRNY LIPINY GÓRNE-BOROWINA 1
<u>ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA</u>	
Strona tytułowa str. 1 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia str. 2 - 4 Ekspertyza o stanie technicznym str. 5 - 8	
STYCZEŃ 2023	

INFORMACJA BIOZ

ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW
<ul style="list-style-type: none">- Całe zamierzenie obejmuje remont ogrodzenia cmentarza parafialnego w Lipinach Górnych-Borowina.- Kolejność wykonywania robót:<ul style="list-style-type: none">- zagospodarowanie placu budowy- roboty budowlano-montażowe
WYKAZ ISTNIEJĄCYCH NA DZIAŁCE OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH
Istniejący cmentarz parafialny.
ELEMENTY BUDYNKU , KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI
Brak.
PRZEWIDYWANA SKALA I RODZAJE ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH ORAZ MIEJSCE ICH WYSTĄPIENIA
<p>Zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r przy realizacji zamierzenia budowlanego występują następujące rodzaje robót, których specyfikę należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:</p> <p>1-roboty których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:</p> <p>a)-roboty przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości,</p> <p>b)-roboty wykonywane przy użyciu dźwigów</p> <p>*Szczegółowy zakres i formę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określono w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r / Dz.U.Nr 120 poz.1126 z 2003r/.</p> <p>* w trakcie wykonywania robót budowlanych przestrzegać należy ponadto przepisów zawartych w rozporządzeniu MI z 06 luty 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 47/2003 poz.401) oraz wszystkich przepisów i norm branżowych.</p>
SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH
<p>Przed każdym przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych, należy przeprowadzić instruktaż pracowników zgodnie z Rozporządzeniem MGİP z dnia 27 lipca 2004r w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 180/2004 poz.1860).</p> <p>Przeprowadzenie instruktażu pracowników, należy odnotować w dzienniku budowy natomiast odrębnie pracownik powinien podpisać fakt przeprowadzenia nin. instruktażu.</p>

Zatrudnieni pracownicy powinni:

- posiadać kwalifikacje zawodowe odpowiadających wykonywanej pracy
- ukończone szkolenie w zakresie BHP
- odpowiednie obuwie i ubranie robocze
- aktualne badania lekarskie dopuszczające do wykonywania pracy w zawodzie
- znajomość i zastosowanie w praktyce przepisów bhp i ppoż.

Teren objęty budową właściwie zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich, wywiesić tablice informacyjną i oznakować:

ROBOTY BUDOWLANE NIEUPOWAŻNIONYM WSTĘP WZBRONIONY

**ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE
NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIEM ROBÓT W
STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH
SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ
KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK
POŻARU, AWARII LUB INNYCH ZAGROŻEŃ**

przy realizacji robót budowlanych takich jak:

- roboty demontażowe
- roboty spawalnicze
- roboty malarskie
- roboty montażowe
- z wykorzystaniem maszyn i urządzeń technicznych oraz rusztowań i ruchomych podestów roboczych, wykonywanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w sąsiedztwie powinny być zapewnione wszelkie środki techniczne zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką i sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych lub innych zagrożeń, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych(Dz. U. Nr 47 poz.401)

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

- teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, oznakować tablicami informacyjnymi
- wyznaczyć miejsca składowania elementów budowlanych i rozbiórkowych
- oznakować i zabezpieczyć rejon pracy sprzętu montażowego
- wszyscy pracownicy prowadzący prace muszą posiadać ważne badania lekarskie
- ukończone szkolenie BHP
- odpowiednią odzież, obuwie oraz sprzęt ochrony osobistej
- maszyny i urządzenia mogą obsługiwać wyłącznie pracownicy z odpowiednimi uprawnieniami
- pracownicy muszą nosić kaski ochronne
- przy pracach powyżej 1,0m należy stosować podesty z poręczami a pracowników wyposażać w sprzęt do pracy na wysokości
- przejścia niebezpieczne należy oznakować

W czasie prowadzenia prac budowlanych należy przestrzegać obowiązujących przepisów BHP dla danego rodzaju robót

2)BHP przy robotach malarskich

Główne zagrożenia to:

- zatrucia substancjami chemicznymi
- zastosowanie substancji mogących spowodować alergię
- niebezpieczeństwo pożaru

Malowanie farbami zawierającymi szkodliwe toksyczne substancje np. związki ołowiu i chromu dopuszczalne jest tylko przy użyciu pędzla. Niedozwolone jest, przebywanie ludzi powyżej 4 godzin, w pomieszczeniach malowanych farbami zawierającymi lotne rozpuszczalniki. W czasie wykonywania robót malarskich z zastosowaniem farb łatwo palnych należy umieścić w widocznych miejscach tablice ostrzegawcze.

Opracował:

mgr inż. Wojciech Balicki

PDK/0036/PWOK/14

EKSPERTYZA O STANIE TECHNICZNYM

PODSTAWA OPRACOWANIA
§206 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
ZAKRES OPRACOWANIA
Zakresem opracowania jest ekspertyza o stanie technicznym istniejącego ogrodzenia cmentarza parafialnego w Lipinach Górnych – Borowina pod kątem remontu.
LOKALIZACJA
Obiekt wchodzący w zakres opracowania znajduje się w Lipinach Górnych-Borowina, dz. nr ewid. 1483/4, 1483/6, 1488/1, 1489.
OPIS
<p>Cmentarz parafialny założony został w 1919r., powiększony w 1993 r. Znajduje się w odległości ok. 1300m. od Kocioła parafialnego p.w. M. B. Częstochowskiej w Lipinach Górnych-Borowina. W kształcie wydłużonego prostokąta, o pow. 1ha., ogrodzony metalowymi przęsłami przy słupach z białej cegły. Najstarsze zachowane nagrobki pochodzą z 1920 r.</p> <p>Cmentarz parafialny w Lipinach Górnych-Borowinie wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków – poz.6 – Uchwała nr XX/134/2020 Rady Gminy Potok Górny z dnia 11 maja 2020r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu opieki nad zabytkami Gminy Potok Górny na lata 2020-2023.</p> <p>Istniejące ogrodzenie frontowe- murowane z cegły silikatowej, przęsła stalowe kute. Ogrodzenie z złym stanie technicznym wymaga renowacji.</p> <p>Istniejące ogrodzenie boczne stalowe o konstrukcji mieszanej, niejednorodnej, w zależności od lat w których zostało wykonane. Część ogrodzenia z przęsłami kutymi, część z siatki cięto-ciągnionej w ramach stalowych, część z siatki ogrodzeniowej na linkach stalowych. Ogrodzenie boczne nie odzwierciedla i nie nawiązuje do ogrodzenia historycznego – przewidziane do zastąpienia.</p>

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Fot.1 Widok ogrodzenia frontowego



Fot.2 Widok bramy i furki w ogrodzeniu frontowym



Fot.3 Ogrodzenie boczne - kute



Fot.4 Ogrodzenie boczne z siatki cięto-ciagnionej



Fot.5 Ogrodzenie boczne z siatki ogrodzeniowej na linkach stalowych

WNIOSKI KONCOWE I ZALECENIA

Jak wynika z powyższego opisu technicznego konstrukcja ogrodzenia jest w niezadowalającym stanie technicznym – wymagana jest renowacja ogrodzenia frontowego oraz wymiana ogrodzenia bocznego.

Zamierzona inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników tego obiektu i nie spowoduje obniżenia jego przydatności do użytkowania.

Po wykonaniu remontu przywrócony zostanie odpowiedni stan techniczny pozwalający na bezpieczne jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem a stan techniczny nie stworzy zagrożeń dla konstrukcji oraz zagrożenia dla mienia i ludzi tam przebywających.

Opracował:

mgr inż. Wojciech Balicki
PDK/0036/PWOK/14