

POWIAT LUBELSKI
REPREZENTOWANY PRZEZ ZARZĄD POWIATU W LUBLINIE
Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE PRZY UL. SPOKOJNEJ 9

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości będących własnością Powiatu Lubelskiego, położonych w obrębie ewidencyjnym Osmolice Pierwsze, Osmolice Drugie, Żabia Wola jednostka ewidencyjna Strzyżewice

I. Przedmiot przetargu (opis nieruchomości):

1. przedmiotem dzierżawy są nieruchomości o łącznej powierzchni 59,5059 ha, stanowiące: zaznaczoną na załączonej mapie (stanowiącej załącznik do ogłoszenia) część działki ewidencyjnej nr 1140/24 o pow. 0,6718 ha, zaznaczoną na załączonej mapie (stanowiącej załącznik do ogłoszenia) część działki ewidencyjnej nr 1138/18 o pow. 3,0600 ha, oraz działki ewidencyjne: nr 948 o pow. 6.42 ha, nr 1005/1 o pow. 1.5806 ha, nr 1113/3 o pow. 1.2550 ha, nr 1123/12 o pow. 7.5313 ha, nr 1125/3 o pow. 1.4450 ha, nr 1135/2 o pow. 0.96 ha, nr 1137/6 o pow. 1.9892 ha, nr 1005/2 o pow. 1.9483 ha, nr 1113/2 o pow. 3.4547 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Osmolice Pierwsze gm. Strzyżewice, działki ewidencyjne: nr 979 o pow. 0.85 ha, nr 1022/1 o pow. 2.30 ha, nr 928/3 o pow. 2.67 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Osmolice Drugie gm. Strzyżewice, działki ewidencyjne: nr 674/1 o pow. 5.57 ha, nr 526 o pow. 2.80 ha, nr 901 o pow.1.30 ha, nr 603/2 o pow. 6.94 ha, nr 425/1 o pow. 6.76 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Żabia Wola gm. Strzyżewice.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

2. w/w nieruchomości zostaną wydzierżawione w celu prowadzenia działalności rolniczej w zakresie produkcji rolniczej, z wyłączeniem uprawy: owoców miękkich i krzewów owocowych (jagoda, porzeczka, borówka, agrest, borówka amerykańska, malina), kapustne oraz chmielu. Podjęcie działalności innego rodzaju będzie wymagało uprzedniej zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie.

3. Projekt umowy dzierżawy stanowi załącznik do przedmiotowego ogłoszenia.

II. Wywoławcza stawka czynszu wynosi: 59 500,00 zł netto rocznie.

Przedmiot dzierżawy zwolniony jest od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2020 r., poz. 1983).

1. Zarząd Powiatu w Lublinie ustala **wadium** w wysokości **5% ceny wywoławczej tj. w wysokości 2975,00 zł.**
2. Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lublinie ul. Spokojna 9 **w dniu 06.10.2021 r. o godz. 9.00** w sali konferencyjnej na parterze.

III. Funkcja nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice :

działka nr 1140/24 przeznaczona pod Zespół Pałacowo – Parkowy, usługi oświaty i wychowania – symbol planu UPO, działka nr 948 przeznaczona pod zabudowę mieszkalną jednorodziną, w części pod teren rolny – symbol planu MN1, RP, działki nr 1138/18, 1125/3, 1135/2, 1137/6, 1129 przeznaczone pod teren łąk – symbol planu RZ, działki nr 1113/3, 1123/12, 1022/1, 526, 901, 603/2 przeznaczone są pod teren rolny bez prawa zabudowy – symbol planu RP, działka nr 1005/2 przeznaczona jest pod teren aktywności gospodarczej symbol planu AG, działka nr 1113/2 przeznaczona pod teren usług turystyki i pod teren rolny symbol planu UT1, działki nr 979, 425/1, 928/3 przeznaczone są pod teren zabudowy zagrodowej oraz pod teren rolny, działka nr 674/1 przeznaczona w części pod parkingi oraz pod teren rolny – symbol planu KS- 3 (RP).

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości: 6 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy.

V. Czas trwania dzierżawy: 10 lat

VI. Termin wnoszenia czynszu: czynsz płatny będzie z dołu za każdy rok dzierżawny.

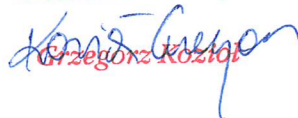
VII. Zasady aktualizacji czynszu: nie częściej niż raz w roku na podstawie zmian inflacyjnych wg ustaleń GUS.

VIII. Wadium należy wnieść w pieniądzu przelewem na rachunek Starostwa Powiatowego w Lublinie:

Bank Millennium S.A Nr 02 1160 2202 0000 0002 8307 2085 na którym musi znaleźć się najpóźniej w dniu **30.09.2021 r.** Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu.

- IX.** W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, wadium nie podlega zwrotowi.
- X.** Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie przyczynę odwołania przetargu w informacji przekazanej do publicznej wiadomości w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.
- XI.** Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2014 r., poz. 1490, z późn. zmianami).
- XII.** Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie tut. Starostwa w pok. 101 (I piętro), budynek A, (w dni robocze w godz. 7.30-15.30 po wcześniejszym telefonicznym umówieniu wizyty - telefon: 81 52 86 661) lub telefonicznie pod nr 81 52 86 661.

CZŁONEK ZARZĄDU


Grzegorz Kozłowski

WICESTAROSTA LUBELSKI


Andrzej Chrzastowski