

Lista danych dotyczących terenu

Położenie	Nazwa lokalizacji oraz numery działek	Osmolice Pierwsze 1005/1, 1005/2, 1113/2, 1113/3	
	Miasto / Gmina	Strzyżewice	
	Adres (ulica, nr)	Osmolice Pierwsze	
	Powiat	lubelski	
	Województwo	lubelskie	
	Działka znajduje się w obszarze zarządzania SSE	Tak	
	SSE	SSE Euro-Park Mielec	
	Strona internetowa	https://strzyzewice.lubelskie.pl/strona-4599-dla_inwestora.html	
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	4.7 ha	
	Kształt działki	Inny	
	Możliwość połączenia terenu	nie	
Informacje dotyczące nieruchomości	Orientacyjna cena gruntu [PLN/[m ²]] włączając 23% VAT	100 PLN/m ²	
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	Tak	
	Formy wsparcia na poziomie lokalnym	Tak	
	Właściciel/ Właściciele	Rodzaj właściciela	
		Właściciel	Powiat Lubelski
	Przeznaczenie w MPZP	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zabudowa produkcyjna, składy, magazyny
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Grunty OZE	
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zabudowa sportowo-rekreacyjna	
Warunki nabycia/ udostępniania			

Charakterystyka działki	Różnica poziomów terenu [m]	5	
	Ograniczenia wysokości budynków [m]	0 m	
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	Nie	
	Poziom wód gruntowych [m]	Brak badań geologicznych	
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	Nie	
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	Nie	
	Przeszkody podziemne (T/N)	Nie	
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	Nie	
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	Nie	
	Klasa gleby	III B	Powierzchnia [m ²] 2.7382 ha
	IV a	Powierzchnia [m ²] 1.1102 ha	
	inne	Powierzchnia [m ²] 1.0341 ha	
	IV b	Powierzchnia [m ²] 3.6197 ha	
	V	Powierzchnia [m ²] 0.4898 ha	
	Obecne użytkowanie	rolnicze	
Połączenia transportowe	Dojazdowa droga do terenu	Szerokość użytkowa drogi	6.5 m gminna asfaltowa: 2277L
	Autostrada/droga ekspresowa/droga krajowa [km]	Oznaczenie drogi S-19	Odległość 12.4 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km [km]	Port Kazmierz Dolny	Odległość 60 km
	Kolej [km]	Miasto Niedrzwica Duża	Odległość do linii kolejowej 10 km
	Bocznica kolejowa [km]	Miasto	23 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Lotnisko Lublin Świdnik	Odległość 26 km

	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Miasto Lublin	Odległość 18 km
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza od granicy terenu [m] 50 m Napięcie [kV] 15 kV Dostępna moc [MW] 5
	Gaz na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza do granicy działki [m] 200 m Wartość kaloryczna [MJ/Nm ³] 11 MJ/Nm ³
	Woda przeznaczona do celów socjalnych na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza od granicy terenu [m] 0 m Dostępna objętość [m ³ /24h] 40
	Woda przeznaczona do celów przemysłowych na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza do granicy działki [m] 50 m Dostępna objętość [m ³ /24h] 200
	Kanalizacja na terenie (T/N)	Nie	Odległość przyłącza do granicy terenu [m] 2000 m
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	Nie	
	Telefony (T/N)	Tak	Odległość przyłącza od granicy terenu [m] 50 m
Osoba przygotowująca ofertę	Imię i Nazwisko	Natalia Moryl	
	Telefon	81-56-69-614	
	e-mail	biznes@strzyzewice.lubelskie.pl	
Osoby do kontaktu	Imię i Nazwisko	Natalia Moryl	
	Telefon	81-56-69-614	
	e-mail	biznes@strzyzewice.lubelskie.pl	
	Imię i Nazwisko	Patrycja Dekondy - Orłowska	
	Telefon	81-56-69-618	
	e-mail	geodezja@strzyzewice.lubelskie.pl	
Utworzony przez			



Dodatkowe informacje - województwo lubelskie

Informacje o regionie

Województwo lubelskie, jest trzecim co do wielkości województwem w Polsce, jego powierzchnia wynosi 25 122 km². Województwo położone jest w środkowo – wschodniej części kraju. Największym miastem w regionie jest Lublin, będący jednocześnie stolicą województwa. Inne większe miasta w regionie to Chełm, Zamość, Biała Podlaska, Puławy. Województwo dzieli się na 20 powiatów oraz 213 gmin. Jego wschodnia granica z Białorusią i Ukrainą wyznacza jednocześnie wschodnią granicę Unii Europejskiej. Województwo lubelskie posiada rozwiniętą infrastrukturę przejść granicznych z Ukrainą (4 przejścia graniczne) i Białorusią (3 przejścia graniczne). Przez województwo lubelskie przebiegają także drogi o znaczeniu międzynarodowym m.in. autostrada A2, która stanowić będzie silny „kręgosłup” komunikacyjny regionu. Sieć dróg ekspresowych S12, S17, S19 czyni z naszego regionu atrakcyjne miejsce do inwestycji. Węzeł drogowy autostrady A2 Biała Podlaska, przetnie szlak Via Carpathia (S19), stanowiąc unikalne skrzyżowanie tras europejskich północ-południe, wschód-zachód. Województwo lubelskie można określić jako „Bramę Wschodu”. Na terenie województwa lubelskiego usytuowany jest również największy w Polsce suchy port przeładunkowy zlokalizowany w Małaszewiczach około 5 km od granicy Polski z Białorusią. Jest to infrastruktura o znaczeniu międzynarodowym, z uwagi na usytuowanie w osi głównej linii kolejowej łączącej CHRL z Europą. Terminal posiada infrastrukturę umożliwiającą przeładunek towarów z systemu szerokotorowego na kolej standardową. W ramach terminalu funkcjonuje również strefa bezcłowa ułatwiająca handel międzynarodowy oraz obsługę ładunków. Ulokowanie Małaszewicz na trasie tzw. „Nowego Jedwabnego Szlaku” znacząco podnosi atrakcyjność tego miejsca jako „hubu” nie tylko dla logistyki towarów z CHRL, ale również wielu innych azjatyckich gospodarek.

Ludność

Według danych szacunkowych Głównego Urzędu Statystycznego z 30 czerwca 2020 r. w województwie lubelskim mieszkało 2 103,3 tys. osób. Średnia gęstość zaludnienia w województwie lubelskim wyniosła 84 osoby na km². W Lublinie, największym mieście województwa, mieszka 339,5 tys. osób. Ponad 50% mieszkańców Lublina ma mniej niż 40 lat, a prawie 2/3 jego ludności jest w wieku produkcyjnym.

Gospodarka

Lubelszczyzna jest jednym z wiodących regionów Polski w dziedzinie produkcji rolnej oraz przetwórstwa spożywczego, a 71% powierzchni w województwa stanowią użytki rolne. Lubelskie jest największym w Polsce producentem żywności; 14% warzyw i owoców produkowanych w Polsce pochodzi z województwa lubelskiego. Jesteśmy liderem w uprawie zbóż, chmielu, upraw sadowniczych i owoców miękkich; aż 82,8% krajowej produkcji malin, 50,9% porzeczek, 47,2% jagód oraz 28,2% truskawek dostarczonych na rynek pochodzi z województwa lubelskiego. Przedsiębiorstwa z branży przemysłu spożywczego zatrudniają 20,4% wszystkich osób zatrudnionych w przemyśle oraz wytwarzają prawie 22% wartości wszystkich sprzedanych produktów województwa lubelskiego. Największym odbiorcą towarów rolno-spożywczych z województwa lubelskiego są Niemcy, następnie Francja oraz Arabia Saudyjska. Jednym z istotniejszych rynków w branży spożywczej jest rynek towarów ekologicznych, który stale rozwija się w województwie lubelskim jest prawie 2 tys. licencjonowanych gospodarstw ekologicznych, z czego 85% ekologicznych gospodarstw rolnych stanowią gospodarstwa z certyfikatem. Zgodnie z danymi Inspekcji Jakości Handlowej Artykułów Rolno-Spożywczych na dzień 31 grudnia 2019 w województwie lubelskim działało 2 067 producentów ekologicznych i 87 przetwórci ekologicznych, co stanowiło odpowiednio 10,3% udziału w kraju (5 pozycja) oraz 8,5% (4 pozycja). Na terenie województwa lubelskiego działa największa ogólnopolska organizacja zrzeszająca producentów rolnych posiadających certyfikowane gospodarstwa ekologiczne – Polskie Towarzystwo Rolników Ekologicznych.

Tak duży potencjał w produkcji rolno-spożywczej przekłada się na dużą aktywność firm działających w tym obszarze. W regionie działają firmy spożywcze rozpoznawalne nie tylko w kraju ale i zagranicą. Do największych z nich zaliczyć można: producenta makaronów i innych produktów zbożowych Lubella; Perta Browary Lubelskie S.A; Spółdzielnia Mleczarska Spomlek, Spółdzielnia Mleczarska Ryki czy Zakłady mięsne Łuków.

Oprócz sektora rolno-spożywczego w regionie prowadzona jest działalność w sektorze chemicznym, maszynowym, wydobywczym. Jednym z większych przedsiębiorstw województwa lubelskiego jest Grupa Azoty Puławy. To największy w województwie eksporter, największa firma przemysłowa, jeden z czołowych inwestorów i pracodawców. Lubelszczyzna odgrywa znaczącą rolę w krajowej energetyce, za sprawą kopalni Lubelski Węgiel Bogdanka S.A. W ostatniej dekadzie wydobywanie węgla w Lubelskim Zagłębiu Węglowym systematycznie rośnie. Zwiększenie bazy zasobów w tym zakresie oznacza z jednej strony możliwość długofalowego planowania i zabezpieczenia rozwoju kopalni, stanowiąc podstawę utrzymania pozycji Bogdanki, jako jednej z najważniejszych firm w regionie, przyczyniając się do jego rozwoju w kontekście liczby osób pracujących w górnictwie i przemyśle wydobywczym, które w województwie stanowią 1,0% wszystkich zatrudnionych w gospodarce regionu oraz 5,9% zatrudnionych w kraju (3 miejsce w kraju po województwach: śląskim i dolnośląskim –2018 r.)

Przykładami firm z sektora produkcji mogą być zakłady PZL Świdnik produkujące śmigłowce, Sigma wytwarzająca maszyny i narzędzia dla górnictwa, procent maszyn budowlanych Caterpillar, producent konstrukcji metalowych

Fortaco, RST Roztocze producent wyrobów metalowych i uszczelek, Fabryka Łożysk Toczących w Kraśniku, czy Modern Expo produkujące wyposażenie dla sklepów.

Kolejną silną gałęzią naszej gospodarki jest branża drzewna i meblarska której przykładami mogą być: obecny na 55 rynkach zagranicznych Black Red White produkujące meble, czy producenci stolarki okiennej i drzwiowej Pol-Skone i Erkado.

Branżami szybkiego wzrostu w regionie są sektory IT oraz BPO/SSC. Szacuje się że w samym Lublinie w wymienionych branżach zatrudnionych jest przeszło 8000 osób. Rozwojowi sektora informatycznego i usług biznesowych sprzyja dostęp do dużej grupy wyspecjalizowanych pracowników, jak również dużej grupy potencjalnych pracowników którą są studenci licznych lubelskich uczelni. Realizacji tego typu inwestycji sprzyja również duża dostępność powierzchni biurowych, jak również ich relatywnie niska cena w porównaniu z innymi miastami w kraju. Warto wymienić choć kilka firm które zdecydowały ulokować swoje oddziały w naszym regionie są to min. : Asseco Business Solutions, Capgemini, PKO BP, Santander, Comarch, Orange, PwC, Lingaro i wiele innych. Z roku na rok rośnie w województwie udział energii odnawialnej w produkcji energii elektrycznej ogółem z ok. 6% w 2015 r. do ponad 23% w 2019 r. Produkcja ta stanowi 2,2% energii wytworzonej w kraju z OZE. Region zajmuje 8 pozycję w kraju pod względem udziału energii odnawialnej w produkcji energii elektrycznej ogółem, przy czym pomiędzy rokiem 2005 a 2019 odnotował rekordowy, 58-krotny wzrost tego wskaźnika (1 miejsce). Prędko rozwija się również sektor wystawienniczy i eventowy. Od przeszło 20 lat na rynku funkcjonują Targi Lublin S.A organizujący wydarzenia targowe o krajowym i międzynarodowym zasięgu, czy Lubelskie Centrum Konferencyjne oferujące możliwość organizacji spotkań, konferencji dla ponad 400 osób.

Potencjał naukowo badawczy

Województwo lubelskie ma bardzo duży potencjał naukowo-badawczy uczelni wyższych i instytutów badawczych wysoko technologicznych i specjalizacyjnych w regionie. Najważniejsze centra to oczywiście Lublin z licznymi uczelniami wyższymi oraz Puławy, w których zlokalizowane są instytuty badawcze oraz Park Naukowo Technologiczny. Dużym atutem jest praktyczny, technologiczny i wysoko specjalizacyjny charakter jednostek badawczych regionu. Większość prac realizowanych w tych jednostkach ma charakter badań wdrożeniowych. Z reguły są to prace realizowane na rzecz regionalnych i krajowych firm.

Edukacja i rynek pracy

Lublin jest największym ośrodkiem akademickim we wschodniej Polsce. W całym regionie działa 16 szkół wyższych, na których kształcą się ponad 67 tysięcy studentów. Co warto podkreślić uczelnie z naszego regionu posiadają bardzo duży współczynnik umiędzynarodowienia (ponad 11 procent). W Lublinie studiuje ponad 6,5 tysiąca studentów z zagranicy, pochodzących ze 106 państw. Uczelnie stawiają również na nauczanie praktycznych umiejętności, i współpracę z biznesem. W regionie działają dwa parki naukowo technologiczne (w Lublinie i Puławach), jak również większość uczelni posiada centra badawczo wdrożeniowe (takie jak Ekotech-Complex, Centrum Innowacji i Transferu Technologii Politechniki Lubelskiej). Poza poziomem akademickim region przykładą dużą wagę do szkolnictwa zawodowego. W regionie działa ponad 100 szkół zawodowych i techników, w których kształcą się ponad siedem tysięcy uczniów. Dzięki Funduszom Europejskim szkoły zawodowe mogą liczyć na dofinansowanie nowych warsztatów dla uczniów, dodatkowe godziny zajęć czy możliwość realizacji staży/praktyk dla uczniów u wybranych pracodawców. W kilku szkołach działają klasy branżowe dostosowane do oczekiwań kadrowych i tworzone we współpracy z przedsiębiorstwami. Na lubelskim regionalnym rynku pracy funkcjonuje przeszło 800 tysięcy osób. Według danych z kwietnia 2021 stopa bezrobocia w regionie wyniosła 8,1 % (w skali kraju 6,3%). Przeszło 70% zatrudnionych pracuje w sektorze prywatnym. O jakości kapitału ludzkiego może świadczyć fakt, że aż 34% pracowników posiada wykształcenie wyższe, a blisko 24% zawodowe.

Turystyka w regionie

Województwo Lubelskie jest doskonałym miejscem do wypoczynku. Do największych atrakcji turystycznych regionu zaliczyć możemy Lublin, Zamość, Nałęczów czy Kazimierz Dolny. Region posiada wiele terenów rekreacyjnych, jak również liczne rezerваты i obszary chronione jak chociażby Poleski Park Narodowy. Niewątpliwą perełką nie tylko w skali regionu ale wręcz całego kraju jest obszar Roztocza, gdzie coś dla siebie znajdą i miłośnicy aktywnego wypoczynku, jak również wielbiciele przyrody. Dostępność to tak unikalnych obszarów ułatwia zachowanie równowagi między pracą a relaksem.

Dlaczego warto u nas zainwestować

Województwo Lubelskie jest atrakcyjnym miejscem pod inwestycje z wielu powodów. Do najważniejszych zaliczyć można:

- kapitał ludzki (2,1 miliona mieszkańców z których 60% jest w wieku produkcyjnym);
- duży potencjał akademicki (16 szkół wyższych na których kształcą się ponad 67 tysięcy studentów) oraz naukowy (2 parki naukowo-technologiczne);
- stale rozbudowywana infrastruktura transportowa (region dysponuje międzynarodowym portem lotniczym w

Lublinie, sieć dróg ekspresowych i autostrad ulega ciągłej rozbudowie, dzięki drogom S17, S19 i planowanym inwestycjom w drogi S12 i dalsza rozbudowę S17, jak również autostradzie A2 każdy zakątek województwa będzie dobrze skomunikowany. Dodatkowo o potencjale logistycznym regionu świadczą terminal przeładunkowy w Małaszewiczach, czy terminal Cargo portu lotniczego;

- przygraniczne położenie województwa (7 przejść granicznych);

- lubelskie uważane jest za jeden z najważniejszych obszarów żywicielskich w kraju, ze względu na korzystne warunki przyrodnicze, a przede wszystkim duże kompleksy dobrych i bardzo dobrych gleb.

Informacje o wsparciu dla inwestorów

Inwestorzy realizujący swoje inwestycje na terenie województwa lubelskiego mogą uzyskać dofinansowanie z Funduszy Europejskich, jak również mogą starać się o ulgi podatkowe i zwolnienia z podatków lokalnych.

W przypadku funduszy europejskich są to głównie dotacje związane z prowadzeniem prac badawczych i rozwojowych, bądź wsparcie w wejściu na nowe rynki. W niektórych przypadkach (zależy to od wielkości firmy i branży w której działa) możliwe jest również uzyskanie wsparcia na zakup środków trwałych.

Istnieje również możliwość uzyskania wsparcia w ramach Polski Strefy Inwestycji, czyli zwolnienie z obowiązku płacenia części podatku dochodowego. Takie wsparcie udzielane jest na okres maksymalnie 15 lat. Maksymalny poziom intensywności pomocy zależy od wielu czynników min. wielkości firmy, kwoty inwestycji, planowanego zatrudnienia. Jest ono wyliczane indywidualnie dla każdej inwestycji. Maksymalny możliwy poziom pomocy wynosi 70%

Województwo Lubelskie wraz z czterema innymi województwami objęte jest dodatkowo wsparciem z Programu Operacyjnego Polska Wschodnia. To dodatkowa pula środków należna regionom poza pulą na Regionalne Programy Operacyjne. Pozwala to finansować działania przedsiębiorstw z zakresu m.in.: prac badawczych i rozwojowych, wspierania start-upów, wchodzenia na nowe rynki. Program ten powinien być kontynuowany w ramach Funduszy Europejskich na lata 2021-2027.

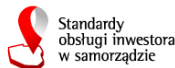
Kontakt

Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w Lublinie

Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera

Ul. Artura Grottgera 4; 20-029 Lublin

Tel. 81 5371615 email: coie@lubelskie.pl



Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



Generator Ofert Inwestycyjnych współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój na lata 2014-2020, projekt „Standardy obsługi inwestora w samorządzie”