



Powiat Lubelski

Oferta Inwestycyjna gminy/powiatu

Województwo LUBELSKIE

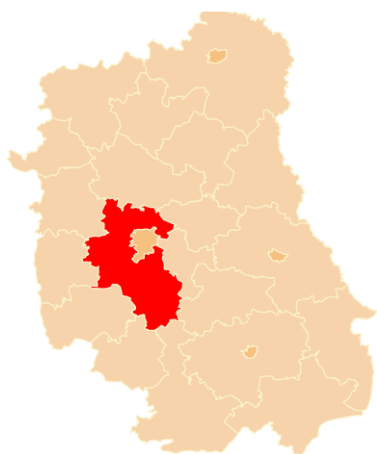
Przygotowana przez: *Powiat Lubelski*

Lublin, marzec 2023 r.

1. Informacje o powiecie



Położenie Powiatu Lubelskiego



Wstęp

Powiat Lubelski należy do Województwa Lubelskiego i jest częścią podregionu lubelskiego. Zajmuje obszar 1 680 km², co stanowi 6,7% powierzchni całego województwa i 0,54% powierzchni Polski. Graniczy z powiatami: ęczyńskim, świdnickim, janowskim, krańickim, krasnostawskim, biłgorajskim, opolskim, puławskim i lubartowskim. Za wyjątkiem niewielkiej, wschodniej części usytuowany jest wokół miasta Lublina, które jest jednocześnie stolicą województwa.



Powiat Lubelski położony jest na terenie Wyżyny Lubelskiej i obejmuje swym zasięgiem następujące jednostki geomorfologiczne: Wysoczyzna Lubartowska, Płaskowyż Nałęczowski, Równina Bełżycka, Kotlina Chodelska, Wzniesienia Urzędowskie, Płaskowyż Świdnicki, Wyniosłość Giełczewska, Padół Zamojski oraz Roztocze Zachodnie. Cały obszar powiatu lubelskiego leży w dorzeczu rzeki Wisły i należy do zlewiska Morza Bałtyckiego. Większość wód zbiera Bystrzyca ze swymi dopływami, odprowadzając je do Wieprza. Ważny element środowiska przyrodniczego powiatu stanowią dwa Parki Krajobrazowe: Krzczonowski Park Krajobrazowy i Kozłowiecki Park Krajobrazowy, cztery Obszary Chronionego Krajobrazu: Chodelski, Czerniejewski, Dolina Ciemięgi i Kozi Bór, oraz rezerваты: Chmiel, Las Królewski, Olszanka i Podzamcze.

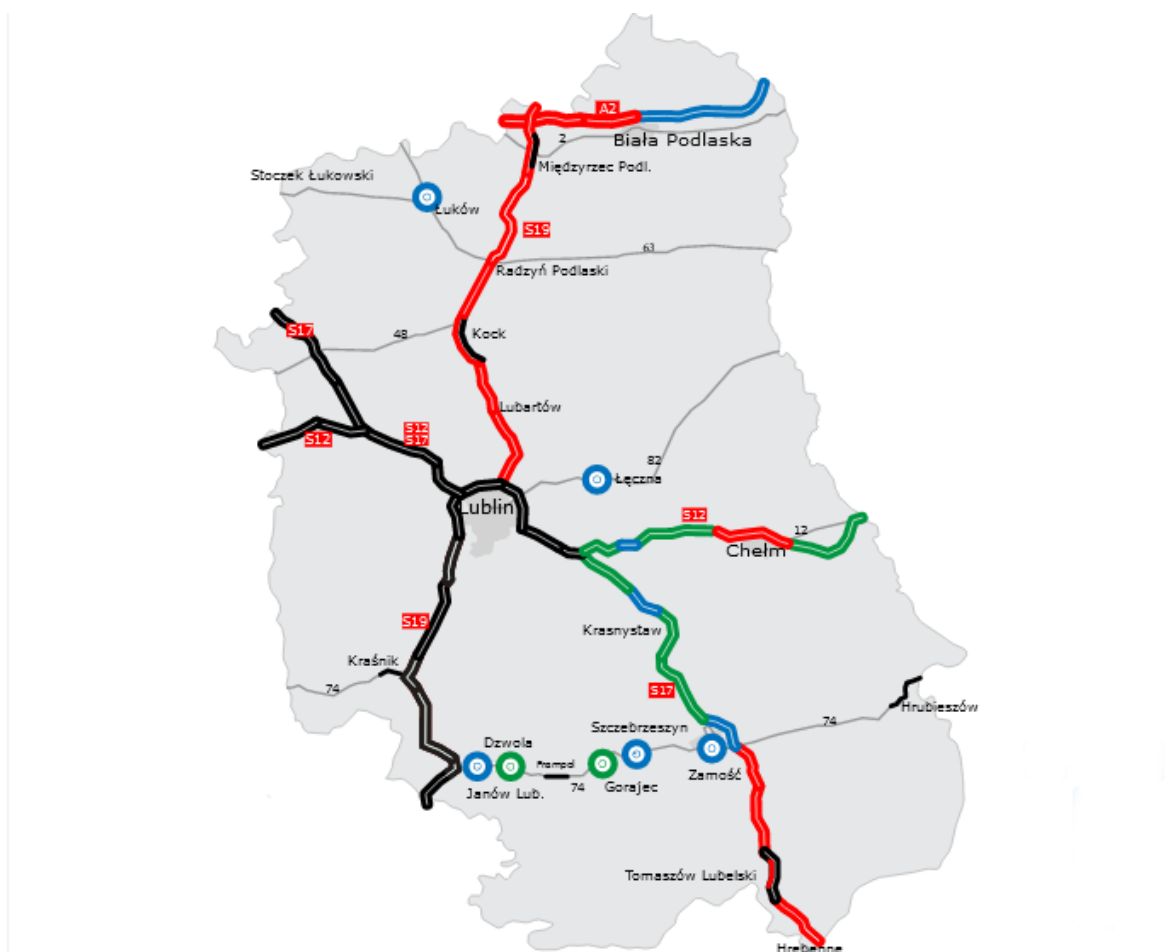
Teren Powiatu Lubelskiego obejmuje tylko dwa miasta (Bełżyce i Bychawa) i aż 354 miejscowości wiejskie, w tym 347 sołectw. Zamieszkiwany jest przez ponad 160 tysięcy mieszkańców, w samych Bełżycach mieszka ponad 13 tysięcy. osób, natomiast w Bychawie ponad 12 tysięcy. W skład powiatu wchodzi dwie gminy miejsko – wiejskie (Bełżyce i Bychawa) oraz 14 gmin wiejskich: Borzechów, Garbów, Głusk, Jabłonna, Jastków, Konopnica, Krzczonów, Niedzwica Duża, Niemce, Strzyżewice, Wojciechów, Wólka, Wysokie, Zakrzew. Specyfika Powiatu Lubelskiego to przede wszystkim położenie wokół Lublina - stolicy województwa i największego miasta po wschodniej stronie rzeki Wisły, które stanowi także administracyjne centrum Powiatu Lubelskiego.

1.1 Demografia i rynek pracy w powiecie lubelskim

Lokalizacja:	Powiat Lubelski
Powierzchnia: km²	1 680 km ²
Liczba ludności (powiat):	162 129
Gęstość zaludnienia (powiat):	97
PKB (Polska i województwo lubelskie):	6 79,4 USD <2021 rok>; 87493 mln zł. <2021 r.>
Inflacja:	18,4%<03.2023>
Liczba zatrudnionych (powiat):	30 035 osób <2021 r.>
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie (województwo lubelskie/powiat):	5 318,68 4 615,93 <2021 r.>
Stopa bezrobocia (województwo lubelskie/powiat):	66 244 <2021 r.> 2 616 <2021>
Podatki: CIT; PIT; VAT; RET (dochody powiatu wynikające z ustawy o dochodach JST)	CIT: 702 470,66 zł <2022 r.> PIT: 42 385 655,20 zł <2022 r.> VAT: bd. RET: db.

1.2. Dostępność transportowa

Usytuowanie powiatu lubelskiego pozwala na włączenie się w transport drogowy poprzez dogodne połączenia komunikacyjne zlokalizowane na jego terenie, obejmujące kluczowe ciągi komunikacyjne wchodzące w skład transeuropejskiej sieci transportowej TEN-T - ciąg drogowy Warszawa – Lublin – Rzeszów, który tworzą odcinki dróg krajowych nr S12, S17, S19.



Legenda

Drogi krajowe, w tym autostrady, drogi ekspresowe i obwodnice.

==== w użytkowaniu == w realizacji == w przetargu == w przygotowaniu

A1 **S7** Numery autostrad i dróg ekspresowych

Infrastruktura transportowa

Lotniska

Istotną rolę w kształtowaniu powiązań transportowych jak również wpływającą na atrakcyjność całego województwa lubelskiego, ma lokalizacja w jego granicach regionalnego Portu Lotniczego Lublin S.A. Port lotniczy posiada drogę startową o długości 2 520 m i szerokości 45 m. Wyposażony jest w pomoce nawigacyjne, m.in. ILS kat. II, ułatwiający wykonywanie operacji lotniczych w trudnych warunkach pogodowych. Jest lotniczym przejściem granicznym dla ruchu pasażerskiego i cargo. Obecnie obsługuje regularne rejsy

do miast: Dublin, Oslo Torp, Doncaster, Londyn Luton, Eindhoven, Warszawa, Gdańsk oraz Burgas i Split. Dużym atutem portu lotniczego jest jego centralne położenie geograficzne w regionie. Stacja końcowa szynobusu znajduje się w terminalu i jest jedynym takim rozwiązaniem w Polsce (linia kolejowa nr 581). Odległość do Portu Lotniczy Lublin z Centrum Lublina wynosi 16 km, zaś czas dojazdu wynosi 25 minut.

Drogi

Przez obszar powiatu lubelskiego przebiegają drogowe i kolejowe szlaki komunikacyjne o znaczeniu międzynarodowym, krajowym oraz regionalnym. Do najważniejszych drogowych powiązań transportowych należą:

- drogi krajowe, które stanowią powiązania międzynarodowe i krajowe międzyregionalne:
 - nr 12/S12/E373 łącząca z centralną Polską oraz z Ukrainą przez przejście graniczne w Dorohusku,
 - nr 17/S17/E372 łącząca z Warszawą oraz z Ukrainą przez przejście graniczne w Hrebennem,
 - nr 19/S19 łącząca z północną Polską, w tym z Białymstokiem oraz z południem Polski, w tym z Rzeszowem;
- drogi wojewódzkie, które stanowią powiązania zewnętrzne międzyregionalne oraz wewnętrzne, w tym:
 - nr 747 (przebiegająca przez gminy: Bełżyce, Konopnica),
 - nr 809 (biegnąca z Lublina przez gminy: Jastków, Niemce, Kamionka),
 - nr 813 (przebiegająca przez gminę Łęczna),
 - nr 815 (przebiegająca przez miasto i gminę Lubartów),
 - nr 820 (przebiegająca przez gminę Łęczna),
 - nr 822 (biegnąca z Lublina przez gminy Świdnik i Mełgiew do Portu Lotniczego Lublin S.A.),
 - nr 826 (przebiegająca przez gminy: Garbów, Nałęczów),
 - nr 827 (przebiegająca przez gminy: Nałęczów, Wojciechów, Bełżyce),
 - nr 828 (przebiegająca przez gminy: Garbów, Niemce, Lubartów, Spiczyn),
 - nr 829 (przebiegająca przez gminy: Lubartów, Spiczyn, Łęczna),
 - nr 830 (biegnąca z Lublina przez gminy: Jastków, Nałęczów),
 - nr 832 (przebiegająca przez gminę Bełżyce),
 - nr 834 (przebiegająca przez gminy: Bełżyce, Niedzwica Duża, Strzyżewice, Bychawa),
 - nr 835 (biegnąca z Lublina przez gminy: Głusk, Jabłonna),
 - nr 836 (przebiegająca przez gminy: Bychawa, Jabłonna, Piaski),
 - nr 837 (przebiegająca przez gminę Piaski),
 - nr 842 (przebiegająca przez gminę Bychawa),
 - nr 860 (przebiegająca przez gminę Nałęczów).

Spośród wszystkich dróg wojewódzkich przebiegających przez obszar powiatu lubelskiego najistotniejsze znaczenie dla powiązań zewnętrznych mają drogi:

- nr 747, która łączy Lublin z województwem mazowieckim,
- nr 835, która łączy Lublin z województwem podkarpackim, a poprzez odcinki dróg krajowych stanowi alternatywne połączenie z przejściami granicznymi w Krościenku i Medyce,
- nr 815, która łącząc się z drogą krajową nr 63 może stanowić dojazd do przejścia granicznego z Białorusią w Sławatyczach.

Kolej

Infrastruktura transportu kolejowego powiatu lubelskiego obejmuje linie kolejowe normalnotorowe. Przez obszar powiatu przebiegają 4 linie kolejowe, które PZPWL wskazuje jako podstawę funkcjonowania kolei aglomeracyjnej, a są to linie:

- nr 7 Warszawa Wschodnia Osobowa – Dorohusk,
- nr 30 Łuków – Lublin Północny,
- nr 68 Lublin – Przeworsk,
- nr 581 Świdnik – Świdnik Port Lotniczy.

Główną linią kolejową jest linia nr 7, która przebiega z Lublina w kierunku północno-zachodnim przez Puławy do Warszawy, natomiast w kierunku wschodnim przez Chełm do przejścia granicznego z Ukrainą w Dorohusku. Jest to linia o znaczeniu międzynarodowym, która wchodzi w skład sieci kompleksowej TEN-T. W głównych węzłach sieci kolejowej funkcjonuje infrastruktura przeładunkowa w postaci terminali, bocznic kolejowych, ramp i placów przeładunkowych, która po modernizacji, rozbudowie i budowie nowych obiektów może być przekształcona w terminale transportu kombinowanego, a w dalszej perspektywie w regionalne i subregionalne centra logistyczne. W ciągu linii nr 7, w bezpośrednim połączeniu z drogą S17 działa Lubelski Terminal Kontenerowy zlokalizowany w miejscowości Drzewce k. Nałęczowa, którego głównym celem jest optymalizacja łańcucha dostaw ładunków z południowej i wschodniej Polski. Linia kolejowa nr 68 jest linią o znaczeniu krajowym, która sprzyja lepszemu skomunikowaniu Lubelszczyzny z Podkarpaciem. W 2020 r. powstała nowa koncepcja realizacji Lubelskiej Kolei Aglomeracyjnej, która ma na celu umożliwienie mieszkańcom województwa lubelskiego szybki i sprawny dojazd do Lublina. Wśród założeń LKA jest m.in. modernizacja istniejących i budowa nowych przystanków kolejowych, dostosowanie peronów do potrzeb osób o ograniczonych możliwościach poruszania się oraz integracja z innymi środkami transportu, dzięki planowanym węzłom przesiadkowym

Mapa – Infrastruktura kolejowa w województwie lubelskim – koncepcja LKA



Źródło: <https://www.plk-sa.pl/>

Na terenie powiatu lubelskiego funkcjonują stacje i przystanki kolejowe, zlokalizowane w następujących miejscowościach:

Bystrzyca koło Lublina (stacja kolejowa)
Ciecierzyn (przystanek kolejowy)
Krężnica Jara (przystanek kolejowy)
Leśniczówka (przystanek kolejowy)
Majdan (przystanek kolejowy)
Miłocin Lubelski (przystanek kolejowy)
Motycz (stacja kolejowa)
Motycz Leśny (przystanek kolejowy)
Niedzwica (stacja kolejowa)
Niedzwica Kościelna (przystanek kolejowy)
Niemce (przystanek kolejowy)
Sobieszczany (stacja kolejowa)

Komunikacja miejska

Część gmin powiatu obsługuje komunikacja miejska obsługiwana przez MPK (na terenach Gmin: Głusk, Jabłonna, Niedzwica Duża, Konopnica, Wólka).

Możliwe jest skorzystanie z komunikacji organizowanej przez powiat:

<https://www.powiat.lublin.pl/transport/linie-i-rozklady-jazdy.html>

Infrastruktura techniczna/szerokopasmowa

- przyłącza kanalizacyjne – dostępne w każdej gminie powiatu,
- usuwanie ścieków i odpadów – dostępne w każdej gminie powiatu,
- zaopatrzenie w wodę – dostępne w każdej gminie powiatu,
- sieć elektryczną – dostępne w każdej gminie powiatu,
- telekomunikacja w tym łączność z Internetem szerokopasmowym – dostępne w każdej gminie powiatu.

1.3. Szkolnictwo i edukacja

Edukacja podstawowa

Na terenie powiatu lubelskiego działają 72 szkoły podstawowe.

<https://lubelskie.szkolypodstawowe.edubaza.pl/serwis.php?s=1267&pok=17665&c1p=609>

Edukacja ponadpodstawowa

Powiat lubelski posiada urozmaiconą ofertę dla uczniów szkół ponadpodstawowych, w skład których wchodzi: licea ogólnokształcące, technika, zasadnicze szkoły zawodowe, szkoły policealne dla młodzieży i dorosłych oraz technika uzupełniająca dla dorosłych.

Ogółem na terenie powiatu funkcjonuje 6 szkół ponadpodstawowych, w których oferowane jest kształcenie w zawodach jak w tabeli poniżej. Warte podkreślenia jest Technikum Pszczelarskie znajdujące się w gminie Strzyżewice, które jest jedyną tego typu placówką w skali Polski.

Tabela: Szkoły ponadpodstawowe na terenie powiatu lubelskiego

Lp.	Nazwa jednostki	Adres	Zakres działalności (szkoły w składzie zespołu szkół, uczone zawody)
1	Zespół Szkół im. Mikołaja Kopernika w Bełżycach	ul. Bychawska 4, 24-200 Bełżyce	<ol style="list-style-type: none"> 1. Liceum ogólnokształcące, 2. Technikum (technik informatyk, technik programista, technik geodeta, technik pojazdów samochodowych, technik żywienia i usług gastronomicznych), 3. Branżowa szkoła I stopnia (zawody – kucharz, mechanik pojazdów samochodowych, ślusarz, operator obrabiarek skrawających, fryzjer, rolnik), 4. Branżowa szkoła II stopnia (technik usług fryzjerskich, technik pojazdów samochodowych, technik żywienia i usług gastronomicznych), 5. Liceum dla dorosłych.
2	Zespół Szkół im. ks. A. Kwiatkowskiego w Bychawie	ul. M.J. Piłsudskiego 81, 23-100 Bychawa	<ol style="list-style-type: none"> 1. Liceum Ogólnokształcące (klasa humanistyczna, klasa matematyczno-informatyczna, klasa ekonomiczna, klasa biologiczno-chemiczna z innowacją pedagogiczną (elementy ratownictwa medycznego), klasa mundurowa (Policja Straż Graniczna), oddział Przygotowania Wojskowego, turystyczno-sportowa), 2. Technikum (technik ekonomista, technik rachunkowości).
3	Zespół Szkół Zawodowych Nr 1 im. Mjr. H. Dobrzańskiego w Bychawie	ul. Wł. Reymonta 4b, 23-100 Bychawa	<ol style="list-style-type: none"> 1. Technikum (technik informatyk z innowacją "Grafika i gry komputerowe", technik pojazdów samochodowych, technik usług fryzjerskich i innowacją "Wizaż i stylizacja", technik inżynierii środowiska i melioracji, technik logistyki, technik spedytor), 2. Szkoła branżowa I stopnia (mechanik pojazdów samochodowych, klasa wielozadaniowa), 3. Szkoła policealna (technik administracji, technik bezpieczeństwa i higieny pracy).
4	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Niemcach	ul. Różana 8, 21-025 Niemce	<ol style="list-style-type: none"> 1. Technikum (technik żywienia i usług gastronomicznych, technik informatyk, technik architektury krajobrazu, technik agrobiznesu), 2. Liceum Ogólnokształcące (policyjno-prawne), 3. Szkoła branżowa I stopnia (cukiernik, kucharz, ogrodnik, rolnik)
5	Zespół Szkół Techniki Rolniczej im. W. Witosa w Piotrowicach	Piotrowice 183, 23-107 Strzyżewice	<ol style="list-style-type: none"> 1. Technikum (technik hotelarstwa, technik architektury krajobrazu, technik pojazdów samochodowych, technik mechanizacji rolnictwa i agrotroniki), 2. Szkoła branżowa I stopnia (kierowca mechaniczny, mechanik pojazdów samochodowych, elektromechanik pojazdów samochodowych, mechanik i operator pojazdów i maszyn rolniczych), 3. Szkoła branżowa II stopnia (technik pojazdów samochodowych, technik mechanizacji rolnictwa i agrotroniki).

6	Zespół Szkół Rolniczych Centrum Kształcenia Praktycznego w Pszczelej Woli	Pszczela Wola 9, 23-107 Strzyżewice	<ol style="list-style-type: none"> 1. Liceum ogólnokształcące (klasa językowa, klasa sportowa (jeździecka i piłka nożna), 2. Technikum pszczelarskie (technik pszczelarz, technik żywienia i usług gastronomicznych, technik agrobiznesu, technik rolnik, technik urządzeń i systemów energetyki odnawialnej, technik hodowca koni), 3. Szkoła branżowa I stopnia (kucharz, piekarz, jeździec), 4. Szkoła branżowa II stopnia (technik żywienia i usług gastronomicznych), 5. Liceum ogólnokształcące dla dorosłych, 6. Policealna szkoła administracji.
---	--	--	--

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych ze szkół.

Szkolnictwo wyższe

Liczba uczelni wyższych w okolicznych powiatach/województwie:

Według stanu na dzień 31 grudnia 2021 r. w 16 uczelniach wyższych mających siedzibę na terenie województwa lubelskiego kształciło się 66,3 tys. studentów. Na studiach stacjonarnych kształciło się 51,0 tys. osób. Stanowili oni ponad trzy czwarte (77,0%) ogółu studentów.

Liczba studentów w okolicznych powiatach/województwie:

Tablica 1. Studenci szkół wyższych (łącznie z cudzoziemcami)

Stan w dniu 31 grudnia

Wyszczególnienie	2015/16	2020/21	2021/22	
	w liczbach bezwzględnych			2020/21 = 100
STUDENCI	77 562	67 537	66 290	98,2
na studiach:				
pierwszego stopnia (zawodowe)	44 004	40 887	39 882	97,5
z tytułem inżyniera	18 119	14 966	14 379	96,1
z tytułem licencjata	28 885	25 842	25 431	98,4
magisterskich jednolitych	12 798	12 906	13 411	103,9
drugiego stopnia – magisterskie uzupełniające	16 391	13 744	12 997	94,6

Źródło: GUS Lublin

Struktura szkolnictwa wyższego wg kierunków kształcenia:

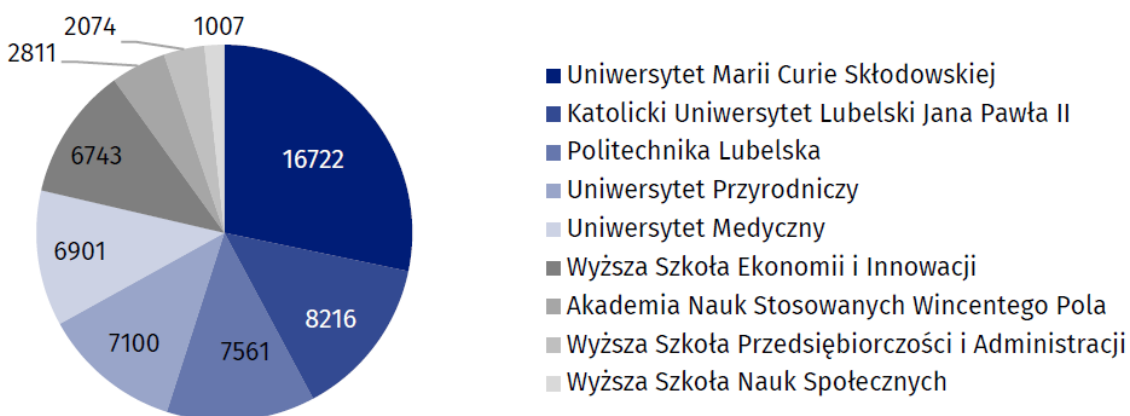
W roku akademickim 2021/22 studenci studiów pierwszego stopnia stanowili 60,2% ogółu studiujących w województwie lubelskim, jednolitych studiów magisterskich 20,2%, a studiów drugiego stopnia 19,6%. Spośród studentów studiów pierwszego stopnia więcej osób kształciło się na studiach licencjackich (63,8% ogółu studentów uczących się na studiach pierwszego stopnia), niż inżynierskich (36,1%). Kobiety stanowiły 60,5% ogółu studentów, przy czym na studiach pierwszego stopnia stanowiły 55,5% ogółu studentów tych studiów, na jednolitych studiach magisterskich 68,3%, zaś na studiach drugiego stopnia 67,9%. Więcej kobiet było na studiach pierwszego stopnia z tytułem licencjata (67,0% ogółu studentów na studiach licencjackich), niż na studiach z tytułem inżyniera (35,1%).

Głównym ośrodkiem akademickim w województwie lubelskim jest miasto Lublin. Na jego terenie w roku akademickim 2021/22 działało 9 szkół wyższych, w których kształciło się 87,8% ogółu studentów województwa. Największymi uczelniami wyższymi w Lublinie, według liczby studentów, były:

- Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej (28,3% ogółu studentów miasta Lublin),
- Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II (13,9%),
- Politechnika Lubelska (12,8%),
- Uniwersytet Przyrodniczy (12,0%),
- Uniwersytet Medyczny (11,7%).

Wykres 1. Szkoły wyższe w Lublinie według liczby studentów (łącznie z cudzoziemcami)

Stan w dniu 31 grudnia 2021 r.

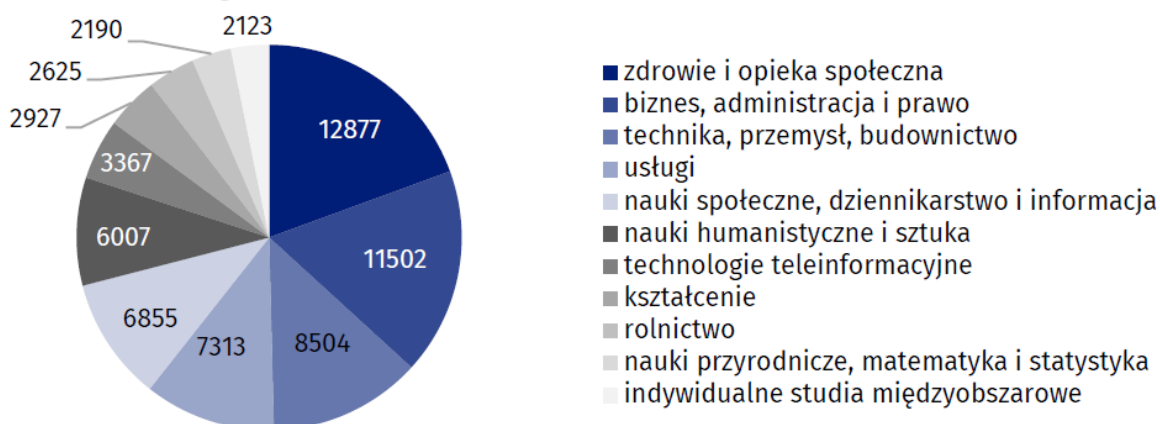


Źródło: GUS Lublin

W roku akademickim 2021/22 uczelnie wyższe mające siedzibę na terenie województwa lubelskiego oferowały naukę w ramach 11 grup kierunków studiów. Najwięcej osób studiowało na kierunkach z grupy „zdrowie i opieka społeczna” (19,4%), „biznes, administracja i prawo” (17,4%) oraz „technika, przemysł, budownictwo” (12,8%). Najmniej natomiast na kierunkach z grupy „indywidualne studia międzyobszarowe” (3,2%), „nauki przyrodnicze, matematyka i statystyka” (3,3%) oraz „rolnictwo” (4,0%).

Wykres 2. Studenci według grup kierunków

Stan w dniu 31 grudnia 2021 r.



Źródło: GUS Lublin

1.4. Wiodące sektory gospodarki

Układ osadniczy powiatu lubelskiego jest dosyć korzystny. Najsilniejszym ośrodkiem miejskim w całym regionie jest stolica województwa – miasto Lublin, które wprawdzie stanowi odrębną jednostkę administracyjną, nie mniej jednak ze względu na potencjał gospodarczy i społeczny oraz lokalizację musi być brane pod uwagę, stanowi bowiem centrum aktywności gospodarczej i społecznej nie tylko dla powiatu grodzkiego ale także ziemskiego.

Obecny system osadniczy powiatu kształtował trakcie długotrwałego procesu rozwoju historycznego. Wpływ na jego obecny stan miały głównie czynniki geograficzne, jak również układ dróg - międzypaństwowych i regionalnych, które stymulowały rozwój osadnictwa i procesy urbanizacyjne. Sieć osadniczą powiatu tworzy 16 gmin, w tym 2 miejsko-wiejskie i 14 wiejskich. W powiecie są 2 miasta, 344 sołectw oraz 356 miejscowości wiejskich. Sieć miejska obszaru, w kontekście obsługi obszaru i zasięgu oddziaływania ośrodków miejskich, jest zrównoważona. Powiat Lubelski jest obszarem, na którym obserwuje się występowanie wyraźnych i stale rozwijających się relacji funkcjonalno-przestrzennych pomiędzy największym miastem regionu – Lublinem i sąsiadującym z miastem obszarami wiejskimi.

Tereny wiejskie pełnią głównie funkcje rolnicze, jednakże rolniczym funkcjom wsi towarzyszą ponadto inne funkcje: usługowe, administracyjne, gospodarcze, turystyczne i rekreacyjne, kultu religijnego, co świadczy o ich wielofunkcyjności. Złożona struktura funkcjonalna ukształtowała się głównie dzięki rozwojowi działalności pozarolniczej.

Struktura funkcjonalna jednostek osadniczych powiatu lubelskiego:

- miasta: Bełżyce i Bychawa – pełniące rolę gminnych centrów obsługi ludności,
- ośrodki gminne: Borzechów, Garbów, Głusk, Jabłonna, Jastków, Konopnica, Krzczonów, Niedrzwica Duża, Niemce, Strzyżewice, Wojciechów, Wólka, Wysokie, Zakrzew – pełniące rolę gminnych centrów obsługi mieszkańców terenów wiejskich, ośrodki koncentracji przedsiębiorczości pozarolniczej oraz ośrodki obsługi rolnictwa i rekreacji,
- pozostałe ośrodki wiejskie (sołectwa).

Rozwój sieci osadniczej był pochodną rolniczego zagospodarowania terenu, wynikającego z naturalnych warunków środowiska. W zabudowie miast terenu powiatu lubelskiego dominuje charakter zespołów mieszkaniowych jedno i wielorodzinnych, rozumianych jako struktury wielofunkcyjne, w głównej mierze pełniące funkcję mieszkaniową lub usługową. Obszary pozamiejskie tworzą lokalne zgrupowania osadnicze, głównie o zagrodowym charakterze zabudowy, w których zlokalizowane są ośrodki usług i miejsc z pracy związanej z rolnictwem lub z działalnością pozarolniczą. W większości wsi dominuje charakter zabudowy jednoculicowej.

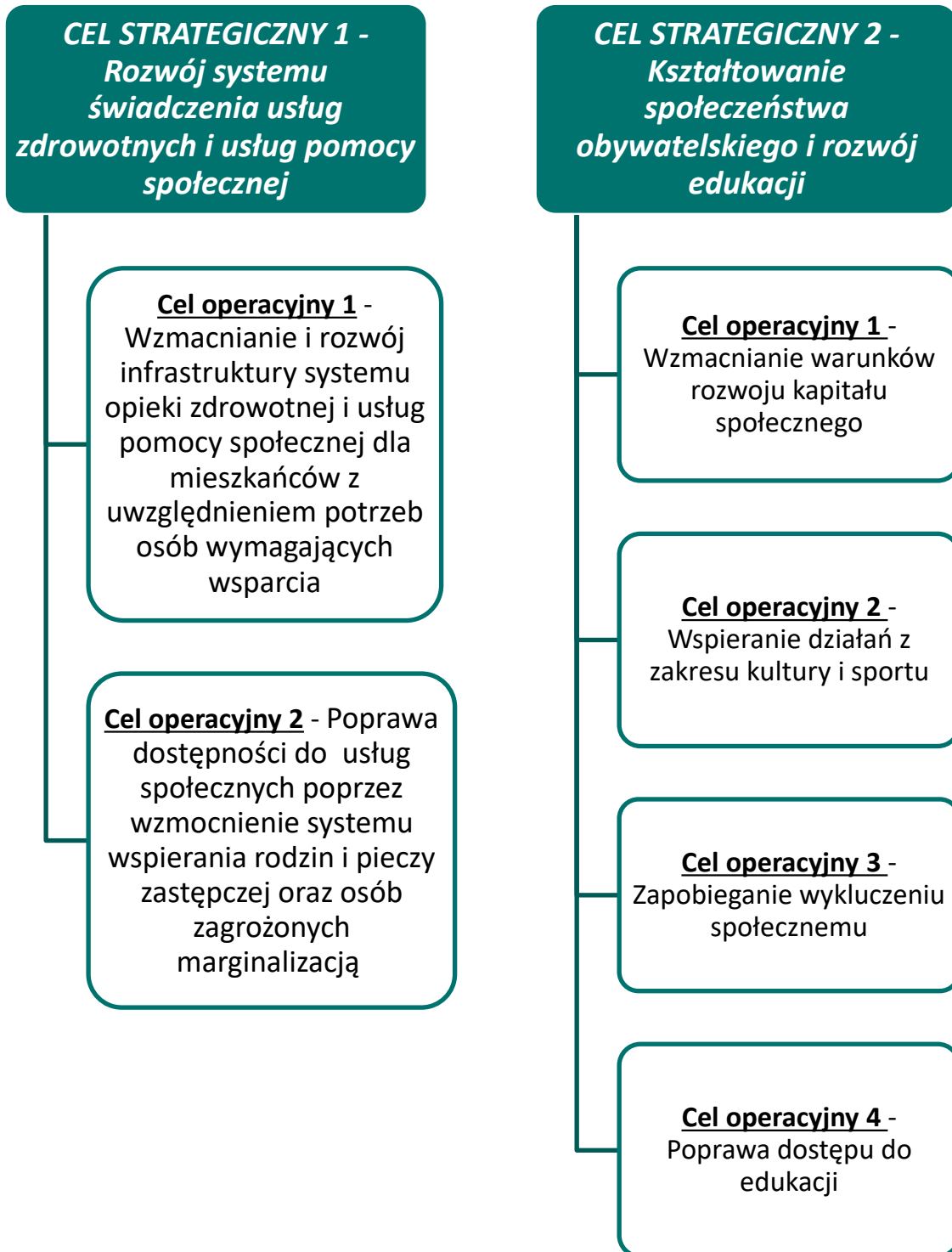
Opis sektorów wiodących, ujętych w strategii rozwoju powiatu, czyli tych, które mają najlepsze warunki do rozwoju;

W opracowanej Strategii Rozwoju Ponadlokalnego do roku 2030 Jednostek Samorządu Terytorialnego Porozumienia Partnerskiego BYSTRZYCA wskazano zakres działań niezbędnych do osiągnięcia założeń strategicznych. Dla osiągnięcia wytyczonych celów niezbędna jest dobra współpraca samorządów tworzących obecny powiat lubelski oraz jego partnerów publicznych, społecznych i gospodarczych. Jedynie zintegrowane działania w obszarach wymagających interwencji pozwolą na osiągnięcie wyznaczonych celów.

Wyróżniono sześć celów strategicznych, które są względem siebie komplementarne i stanowią odpowiedź na problemy zidentyfikowane podczas przygotowania diagnozy powiatu lubelskiego.

Wskazane poniżej cele strategiczne mają być wiodące i mają być motorem napędowym stwarzającym najlepsze warunki rozwoju powiatu lubelskiego.

Cele Strategiczne i Operacyjne



Cele Strategiczne i Operacyjne

CEL STRATEGICZNY 3 - Poprawa i tworzenie korzystnych warunków dla rozwoju gospodarczego

Cel operacyjny 1 -
Wspieranie aktywności
zawodowej osób
bezrobotnych i biernych
zawodowo

Cel operacyjny 2 - Rozwój
przedsiębiorczości na
terenie powiatu

Cel operacyjny 3 - Rozwój
gospodarczy obszarów
wiejskich

Cel operacyjny 4 -
Zwiększenie jakości
kształcenia poprzez
dostosowanie oferty
edukacyjnej do potrzeb
rynku pracy

CEL STRATEGICZNY 4 - Ochrona środowiska naturalnego i adaptacja do zmian klimatu

Cel operacyjny 1 -
Zwiększenie wykorzystania
OZE

Cel operacyjny 2 -
Wspieranie
zrównoważonego rozwoju
gospodarki wodno-
ściekowej

Cel operacyjny 3 -
Ochrona bioróżnorodności
oraz edukacja
proekologiczna

Cel operacyjny 4 -
Wspieranie wspólnej
gospodarki odpadami

Cel operacyjny 5 - Rozwój
systemu niskoemisyjnej
komunikacji, rozwój
infrastruktury pieszej
i rowerowej

Cele Strategiczne i Operacyjne

CEL STRATEGICZNY 5 - Nowoczesna i bezpieczna infrastruktura komunikacyjna i techniczna

Cel operacyjny 1 -
Rozbudowa i modernizacja
infrastruktury
komunikacyjnej

Cel operacyjny 2 -
Rozbudowa i modernizacja
infrastruktury technicznej

Cel operacyjny 3 - Poprawa
bezpieczeństwa na terenie
powiatu lubelskiego

CEL STRATEGICZNY 6 - Współpraca samorządów powiatu lubelskiego

Cel operacyjny 1 -
Nowoczesna i sprawna
administracja

Cel operacyjny 2 -
Współpraca wewnętrzna
samorządów oraz
z otoczeniem zewnętrznym

Cel operacyjny 3 - Promocja
powiatu lubelskiego jako
miejsca wartego
zamieszkania, odwiedzenia
i prowadzenia działalności
gospodarczej

Cel operacyjny 4 - Rozwój
potencjału turystycznego
powiatu

Cel operacyjny 5 -
Współpraca w zakresie
tworzenia spójnego ładu
przestrzennego

1.5. Jakość i warunki życia w regionie

Powiat Lubelski to kraina malowniczych i urzekających krajobrazów. To tutaj stykają się trzy najpiękniejsze krainy geograficzne: Wyżyna Lubelska, Polesie i Rostocze.

Zasadniczego geologicznego podziału regionu dokonuje rzeka Bystrzyca. Dolina rzeki oddziela zachodnie równinne obszary powiatu od wschodnich pagórkowatych. Atrakcją dla turystów jest niezwykła różnorodność krajobrazu – równiny porośnięte suchymi borami sosnowymi na obszarze Równiny Bełżyckiej, strome lessowe skarpy doliny Bystrzycy, liczne wąwozy lessowe na terenie Płaskowyżu Nałęczowskiego oraz wysokie wzniesienia i nisko położone, kręte, niezwykle malownicze doliny rzeczne (Kosarzewki, Czerniejówki i Radomirki).

Z najpiękniejszych punktów widokowych Wyniosłości Giełczewskiej rozciąga się rozległa panorama wzgórz pokrytych wąskimi wstążkami pól uprawnych, dolin rzecznych, lasów pięknie dekorowanych przez zmieniające się pory roku.

Powiat Lubelski to również stale rozwijająca się baza noclegowo-gastronomiczna, a przede wszystkim serdeczni i gościnni ludzie.

BOGACTWO PRZYRODY

Dwa parki krajobrazowe:

Krzczonowski Park Krajobrazowy

Kozłowiecki Park Krajobrazowy

Cztery obszary chronionego krajobrazu:

Chodelski

Czerniejowski

Dolina Ciemięgi

Kozi Bór

Trzy rezerwaty:

Chmiel

Las Królewski Olszanka

Podzamcze

BOGACTWO KULTURY

Na terenie powiatu działa około 40 zespołów amatorskich, w tym zespoły śpiewacze, kapele ludowe, teatry oraz kabarety amatorskie. (zespoły ludowe: Dąbrowica, Apis, Dysowiaczy)

70 działających Kół Gospodyń Wiejskich

Ponad 20 zespołów pałacowych i dworskich, m.in.: Zespół pałacowy w Snopkowie, Baszta Firlejów w Dąbrowicy, Zespół Dworski w Krasieninie, Dwór Anna w Jakubowicach Murowanych, Dworek w Piotrowicach, Wieża Ariańska, Pałac Sercan w Pliszczynie, Ruiny zamku w Bychawie, obiekty sakralne, cmentarze, pomniki przyrody

Niemalże w każdej gminie powiatu działają centra promocji, gminne lub miejskie ośrodki kultury skupiające i aktywizujące mieszkańców lokalnych społeczności. Wśród organizowanych przedsięwzięć można wyróżnić wydarzenia lokalne dla społeczności danego sołectwa, społeczności danego terenu, wydarzenia o większym zasięgu przyciągające mieszkańców innych gmin, organizowane są również wydarzenia o zasięgu regionalnym i ogólnopolskim. Wśród najbardziej rozpoznawalnych w przedsięwzięć, jak już wspomniano

powyżej np. znane w całej Polsce Warsztaty Sztuki Kowalskiej w Wojciechowie czy też imprezy o zasięgu regionalnym Dożynki Powiatowe. Przedsięwzięcia te pozwalają tworzyć więź z regionem a przyjezdnym prezentować kulturę lokalnych społeczności i jej różnorodność. Wśród najaktywniejszych należy wymienić ośrodki w gminach miejskich Bełżycach i Bychawie oraz ośrodkach wiejskich w Głusku, Jabłonie, Jastkowie, Krzczonowie, Niedzwicy Dużej, Niemcach, Strzyżewicach, Wojciechowie, Wólce i Wysokiem. Należy jednak pamiętać, że w ośrodkach które nie prowadzi ośrodków kultury organizowane są różne wydarzenia jak dożynki gminne, wystawy (w tym szkolne), warsztaty i zajęcia integracyjne dla dzieci.

Na terenie powiatu funkcjonują amatorskie teatry (np. w Bychawie), należy zaznaczyć że w tym roku w lutym "Bełżycki "Teatr Nasz" świętował 35-lecie istnienia. Decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, jego twórca - Józef Kasprzak - został wyróżniony medalem Gloria Artis.

Wśród najciekawszych miejsc kultury w powiecie można wymienić Muzeum Regionalne i Muzeum Kowalstwa w Wojciechowie, Skansen Pszczelarstwa w Pszczelej Woli czy też Multimedialna Izba Tradycji w Garbowie.

Wolny czas jest zbyt cenny, aby pozostawić go przypadkowi, a szukanie miejsc wartych zobaczenia w natłoku licznych informacji też bywa uciążliwe, dlatego zapraszamy do odwiedzenia i poznania uroków Powiatu Lubelskiego. Czyste powietrze unikatowa przyroda oraz liczne zabytki sprawiają, że każdy, niezależnie od tego, czy jest miłośnikiem jazdy na rowerze, wędrówek pieszych czy spływów kajakowych spędzi tu niezapomniane chwile.

2. Dlaczego warto zainwestować w gminie/powiecie

Powiat Lubelski położony jest w środkowo - wschodniej części Polski, pomiędzy Wisłą a jej prawobrzeżnym dopływem rzeką Bug. Jest częścią województwa lubelskiego. Siedzibą władz Powiatu jest miasto Lublin, będące prężnym ośrodkiem akademickim. Powiat tworzy 16 gmin, a jego teren zamieszkuje blisko 156 tys. osób.

Lubelszczyzna, w tym też teren Powiatu Lubelskiego, to ziemie o bogatych dziejach, o których świadczą liczne znaleziska archeologiczne, zapisy historyczne oraz zabytki architektoniczne. Mówiąc obrazowo, jest to miejsce gdzie od wieków Zachód spotyka się ze Wschodem.

Powiat Lubelski słynie z malowniczych i urzekających krajobrazów. Niewątpliwym walorem tego miejsca jest również bardzo bogaty i zróżnicowany świat przyrody. Ale Powiat Lubelski to nie tylko ciekawa historia i piękne krajobrazy.

Największy potencjał stanowią mieszkańcy: młodzi, wykształceni, dynamiczni, chcący godnie żyć, uczyć się i pracować. Wykorzystujemy zatem wszelkie atuty, eksponujemy to, co warto pokazać i co może zainteresować, a ze słabych stron czynimy mocne.

Należy zaznaczyć, że Powiat Lubelski to również doskonałe tereny do inwestowania. Bezpośrednie sąsiedztwo największego po prawej stronie Wisły miasta – Lublina oraz szlaki tranzytowe i handlowe ze wschodu na zachód Europy sprawiają, że nasz powiat jest bardzo atrakcyjny dla inwestorów. Innowacyjne pomysły naszych przedsiębiorców i gotowość do współpracy generują potencjał gospodarczy, który warto wykorzystać. Obszar Powiatu Lubelskiego jest otwarty dla małych i średnich firm, ponieważ to właśnie miejscowi przedsiębiorcy stymulują rozwój gospodarczy, tworząc tym samym nowe miejsca pracy i w znacznej mierze decydują o konkurencyjności lokalnej gospodarki. Wspólnie z samorządami gminnymi staramy się tworzyć odpowiedni klimat, poszerzać zakres usług informacyjno-doradczych dla przedsiębiorców, wzbudzać zaufanie potencjalnych inwestorów oraz zapewniać korelację między działalnością i interesami przedsiębiorców a oczekiwaniem społecznym. Tylko takie działania warunkują rozwój przedsiębiorczości, a co się z tym ściśle wiąże – rozwój gospodarczy regionu lubelskiego.

Władze samorządowe tworzące obecny kształt Powiatu Lubelskiego i osoby odpowiedzialne za kształtowanie i realizację polityki rozwoju regionalnego mają za zadanie szczegółowo planować inwestycje, głównie infrastrukturalne. Ma to bardzo istotne znaczenie z punktu widzenia możliwości korzystania ze środków finansowych w ramach funduszy strukturalnych Unii Europejskiej. Szczególnie widoczne było w kończącej się perspektywie finansowej funduszy europejskich na lata 2014 – 2020, kiedy to udało się zrealizować wiele inwestycji i projektów szczególnie w zakresie Odnawialnych Źródeł Energii (OZE). Każdy samorząd tworzący dzisiejszy Powiat Lubelski wykorzystał swoją możliwość i dzięki temu mieszkańcy mogą korzystać z różnego rodzaju OZE – m.in. fotowoltaiki, paneli solarnych, kotłów na biomasę czy pomp ciepła. Przyczynia się to w dużej mierze do ochrony środowisk oraz zwiększenia wykorzystywania naturalnych źródeł energii. Obecne realia, po wybuchu wojny w Ukrainie pokazały jak ważne jest korzystanie z alternatywnych źródeł energii.

Nowy okres programowania Funduszy Europejskich na lata 2021 – 2027 przewiduje realizację zadań i inwestycji umożliwiających jeszcze szersze wykorzystywanie OZE, dlatego też władze samorządu Powiatu Lubelskiego oraz samorządy gminne już dziś planują nowe zadania. Przewiduje się m.in. realizację przedsięwzięć z zakresu: poprawy efektywności energetycznej, rozwoju niskoemisyjnego oświetlenia i komunikacji, wymiany źródeł ciepła na OZE. Wymienione przedsięwzięcia umożliwią mieszkańcom szersze korzystanie z alternatywnych do konwencjonalnych źródeł energii, a co najbardziej istotne będą one przyjazne dla środowiska naturalnego.

Wzrost gospodarczy regionu lubelskiego wymaga dużego zaangażowania jego mieszkańców i jest silnie związany z kształtowaniem właściwego podejścia do rozwoju

zasobów ludzkich. Dlatego, tak istotny jest odpowiedni system szkolnictwa i kształcenia zawodowego, w tym dostosowanie go do wymogów rynku pracy oraz koordynowanie polityki zatrudnienia, co jest jednocześnie jednym z głównych celów Zarządu Powiatu.

Powiat Lubelski w taki sposób kierkuje swoje działania, aby tworzyć mocne i trwałe podstawy rozwoju gospodarczego, zmierzające do budowania lepszej przyszłości lokalnej wspólnoty.

Zachęcamy już dziś do odwiedzenia terenu Powiatu Lubelskiego jako doskonałego miejsca na spędzanie czasu wolnego. Czyste powietrze, unikatowa przyroda oraz liczne zabytki – to wszystko sprawia, że każdy, niezależnie czy jest miłośnikiem jazdy na rowerze, wędrówek pieszych, wędkarstwa czy jazdy konnej, spędzi tu niezapomniane chwile.

Więcej informacji można uzyskać pod wskazanym linkiem:

<https://www.powiat.lublin.pl/turystyka/>

3. Wsparcie dla inwestora

Elementy wsparcia inwestora:

- nawiązywanie i utrzymanie kontaktów z przedsiębiorstwami, które już planują rozpoczęcie lub rozpoczęły działalność, w tym monitorowanie ich potrzeb,
- organizacja spotkań z przedstawicielami przedsiębiorstw,
- pomoc w załatwianiu spraw administracyjnych dla przedsiębiorstw.

3.1. Zachęty inwestycyjne w Polsce

Obszar Powiatu Lubelskiego wchodzi w skład terenów zarządzanych przez Specjalną Strefę Ekonomiczną Euro-Park Mielec. Obszar inwestycyjny powstał w roku 1995 i zlokalizowany jest głównie w południowo-wschodniej części Polski, w regionach przygranicznych, co oznacza dodatkowy potencjał możliwości transgranicznej współpracy gospodarczej, kulturowej i turystycznej. Obszar leży w bezpośrednim sąsiedztwie wschodniej granicy Unii Europejskiej - bliskość granic z Ukrainą i Słowacją tworzą świetne warunki do lokowania inwestycji, mających swoich dostawców i odbiorców na zagranicznych rynkach. Stale rozwijająca się infrastruktura transportowa kreuje potencjał EURO-PARK MIELEC. Obszar przecinają główne szlaki komunikacyjne wiodące z północy na południe i ze wschodu na zachód Europy tj.: autostrada A4 (relacji wschód-zachód, należąca do III Paneuropejskiego Korytarza Transportowego), droga ekspresowa S19 (część europejskiej międzynarodowej trasy Via Carpatia relacji północ-południe) jak również dostępność infrastruktury kolejowej czy transportu lotniczego (lotniska: Rzeszów, Lublin oraz lokalne lotniska w Mielcu i Krośnie).

Więcej: https://www.paih.gov.pl/strefa_inwestora/sse/mielec

Polska jako kraj oferuje szeroki wachlarz zachęt inwestycyjnych dostępnych zarówno na szczeblu regionalnym jak i rządowym. Inwestorzy mogą skorzystać z grantów rządowych, finansowanych w ramach „Programu Wspierania Inwestycji o istotnym znaczeniu dla gospodarki polskiej na lata 2011 – 2023” (grant na zatrudnienie i grant inwestycyjny). Czekają na nich także możliwości zwolnień podatkowych (z podatku dochodowego w ramach Specjalnych Stref Ekonomicznych oraz z podatku od nieruchomości), czy instrumenty współfinansowane z Funduszy Europejskich. Wszystkie instrumenty wsparcia dostępne są w równym stopniu i na tych samych zasadach zarówno dla inwestorów zagranicznych, jak i polskich.

Więcej informacji:

https://www.paih.gov.pl/strefa_inwestora/zachety_inwestycyjne

<https://www.funduszeuropejskie.gov.pl>

<https://www.parp.gov.pl>

<https://www.paih.gov.pl>

3.2. Zachęty inwestycyjne na poziomie regionalnym

Lubelskie znajduje się w środkowo-wschodniej Polsce. Jest to region w przeważającej części rolniczy, znany m.in. z uprawy chmielu, malin i tytoniu. Bardzo silny ośrodek akademicki (16 szkół wyższych, na których kształcą się ponad 67 tysięcy studentów) oraz imponujący potencjał naukowo-badawczy, szczególnie w zakresie nauk przyrodniczych i medycznych. Swoje tradycje ma tu także przemysł maszynowy i motoryzacyjny. Województwo jest nastawione na rozwój innowacyjnych sektorów gospodarki w oparciu o istniejący potencjał naukowy. Ze względu na jakość środowiska naturalnego rozwijane są inwestycje w sektorze rolno-spożywczym związanym z żywnością ekologiczną. Zasoby naturalne oraz prowadzone na uczelniach wyższych województwa badania naukowe prowadzą do rozwoju sektora OZE. Młoda wykształcona kadra w miastach to potencjał dla rozwoju sektora BPO.

Wsparcie w ramach Funduszy Europejskich:

Departament Wdrażania Europejskiego Funduszu Społecznego

Czechowska 19, 20-072 Lublin
Telefon 814416850; 0800888337
Fax 814416853
Email defs@lubelskie.pl
<http://rpo.lubelskie.pl/>

Departament Zarządzania Programami Regionalnymi

Oddział Informacji o Funduszach Europejskich
ul. Stefczyka 3b, 20-151 Lublin
Telefon 814416738
Fax 814416740
Email drpo@lubelskie.pl

Punkt Kontaktowy RPO - Lubelska Agencja Wspierania Przedsiębiorczości w Lublinie

ul. Wojciechowska 9a
20-704 Lublin
E-mail: lawp@lubelskie.pl
Telefon: (81) 46 23 831; (81) 46 23 812
Telefon: (82) 56 51 921; 514 924 194
Faks: (82) 56 30 208

Punkt Kontaktowy RPO - Wojewódzki Urząd Pracy w Lublinie

ul. Obywatelska 4, pok. 330
20-092 Lublin
E-mail: punkt.konsultacyjny@wup.lublin.pl
Telefon: (81) 46 35 363; 605 903 491

Informacje nt. wsparcia regionalnego COI:

Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w Lublinie

Departament Gospodarki
Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera 20-029 Lublin ul. Grottgera 4, tel.: +48 (081) 537 16 51 fax: +48 (081) 537 16 37 e-mail: gospodarka@lubelskie.pl

Zgodnie z mapą regionalnej pomocy publicznej maksymalna intensywność pomocy publicznej dla miasta Lublin wynosi:

- • 50% dla dużych przedsiębiorstw
- • 60% dla średnich przedsiębiorstw
- • 70% dla mikro i małych przedsiębiorstw

3.3. Wsparcie oferowane bezpośrednio przez powiat

- utrzymanie dobrych relacji i kontaktów z firmami, które już rozpoczęły działalność, w tym monitorowanie ich potrzeb,
- organizacja spotkań z przedstawicielami przedsiębiorstw,
- pomoc w załatwianiu spraw administracyjnych i prawnych na poziomie powiatu,
- tworzenie pozytywnego klimatu dla obecnych i przyszłych przedsiębiorców
- oferowanie szybkiego dostępu do kompleksowej informacji dotyczącej otoczenia gospodarczo-prawnego inwestycji,
- udzielanie pomocy w znalezieniu terenów pod inwestycje, partnerów i dostawców, zgodnych z oczekiwaniami potencjalnego inwestora.

4. Oferta lokalizacyjna – Informacje o terenie inwestycyjnym











Link do oferty w serwisie PAIH: <https://baza.paih.gov.pl/offer/detail/06-246>

5. Kontakt

Starostwo Powiatowe w Lublinie,
ul. Spokojna 9, 20-074 Lublin
Tel. 81 528 66 00
Email: starostwo@powiat.lublin.pl

Godziny pracy Urzędu:

Poniedziałek, Wtorek, Środa, Czwartek, Piątek: 7:30 - 15:30

We wtorki w godzinach 7:00-17:00 pracują stanowiska bezpośrednio obsługujące Klientów:

- Punkt Obsługi Klienta,
- Wydział Architektoniczno – Budowlany,
- Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa,
- Wydział Geodezji z wyłączeniem filii,
- Wydział Komunikacji Transportu i Drogownictwa z wyłączeniem filii.

Tomasz Banaszek, Powiatowe Biuro Biznes Lubelskie, tel. 81 528 67 50 , email:
t.banaszek@powiat.lublin.pl, znajomość j. angielskiego średnio zaawansowany - B2.