

## Ogłoszenie

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.), uchwały nr XXX/197/2013 Rady Powiatu Ryckiego z dnia 4 marca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Rykach przy ul. Żytniej 22.

### ZARZĄD POWIATU RYCKIEGO

#### OGŁASZA DRUGI USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

**Na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Ryckiego, położonej w Rykach przy ul. Żytniej 22.**

Nr działki	Opis nieruchomości	Powierzchnia w ha.	Cena wywoławcza	a) Wysokość wadium b) min. wysokość postąpienia	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego
Działka nr 4368/11 zabudowana budynkiem biuro – usługowym (typu komercyjnego) oraz zespołem budynków garażowych	<p>Nieruchomość o powierzchni 0,1935 ha, położona w Rykach przy ul. Żytniej 22, obręb 0001 – Ryki, zabudowana budynkiem biurowo – usługowym (typu komercyjnego) o pow. użytkowej 328,71 m<sup>2</sup> składającym się z dwóch kondygnacji naziemnych wraz z poddaszem użytkowym i podpiwniczenia oraz wolnostojącym budynkiem parterowym – zespołem garaży o pow. użytkowej 186,61 m<sup>2</sup>.</p> <p>Nieruchomość jest ogrodzona, plac manewrowo – postojowy częściowo utwardzony. Nieruchomość podłączona jest do infrastruktury technicznej: przyłącze energetyczne miejskie (220V i 380V), sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, sieci CO z własnego pieca, sieci telekomunikacyjnej i przeciwpożarowej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Żytnia).</p>	0,1935	1 800 000,00 zł	a) 180 000,00 zł b) 18 000,00 zł	KW.LU1Y/0000041/5	Obszar oznaczony w m.p.z.p. symbolem 98 MNU – teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności oraz usługi publiczne i komercyjne.

	<p>Budynek biurowo – usługowy (typu komercyjnego) jest budynkiem zbudowanym metodą tradycyjną, fundamenty żelbetonowe, ściany zewnętrzne z cegły pełnej, ściany wewnętrzne nośne z cegły pełnej, ściany działowe z cegły dziurawki. Na poddaszu ściany kolankowe z płyt G-K na rucie metalowym. Stropy żelbetonowe, konstrukcja dachu czterospadowa z lukarnami. Pokrycie dachu blacha. Kominy z cegły pełnej. Budynek wyposażony w instalacje sanitarną i kanalizacyjną, kanalizacji deszczowej, zimnej wody, instalacji CO i ciepłej wody z własnej kotłowni, elektryczną, odgromową i p.poż. Wentylacja mechaniczna. Budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych poprzez wjazd pochylnie, wejścia do budynku, wewnątrz budynku sanitariat i winda. Budynek wymaga wykonania remontów i bieżących napraw. Uszkodzony kocioł grzewczy i instalacja CO.</p> <p>Budynek zespołu garaży jest budynkiem murowanym metoda tradycyjną z bloczków z betonu komórkowego, dach jednospadowy kryty stropodachem opartym na belkach stalowych. Wrota i drzwi stalowe. Część pomieszczeń zaadaptowana na pomieszczenia socjalno – administracyjne. Budynek do kapitalnego remontu.</p>					
--	--	--	--	--	--	--

1. Prawo własności przedmiotowych nieruchomości posiada Powiat Rycki.
2. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.
3. Przetarg odbędzie się w dniu 13 lutego 2023 r. o godzinie 12<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rykach ul. Wyczółkowskiego 10a.
4. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych ksero aktualnego wypisu z właściwego rejestru oraz ewentualne pełnomocnictwa.
5. Do przetargu mogą przystąpić osoby które wpłacą wymagane wadium w kwocie 180 000,00 zł nie później niż do dnia 8 lutego 2023 r. za datę zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego.
6. Wadium należy wpłacać na rachunek: Bank Spółdzielczy w Rykach nr 32 8724 0005 2001 0005 6515 0002 z zaznaczeniem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości o nr 4368/11, położonej w Rykach przy ul. Żytniej 22”.
7. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu ale nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.
8. Organizator zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i czasie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zgłosi się do podpisania umowy w wyznaczonym miejscu, dniu i godzinie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Kwota za którą została nabyta nieruchomość należy uiścić jednorazowo, nie później niż jeden dzień przed zawarciem aktu notarialnego na konto Powiatu Ryckiego. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego sprzedającego.
10. Przetarg uważa się za ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zgłosi postąpienie powyżej ceny

wywoławczej.

11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych (wysokość minimalnego postąpienia podana w tabelarycznym wykazie nieruchomości).
12. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
13. Komisja przetargowa wybierze oferenta, który zaproponuje najwyższą cenę nieruchomości.
14. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca.
15. Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) upłynął w dniu 17 sierpnia 2022 r.
16. Osoby i podmioty zainteresowane kupnem, będą mogły dokonać oględzin nieruchomości po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu; osobą upoważnioną do kontaktów jest naczelnik Wydziału Rozwoju i Zarządzania Mieniem Powiatu Starostwa Powiatowego w Rykach mgr Aneta Ochal; tel. (81)8657472.
17. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rykach – Wydział Rozwoju i Zarządzania Mieniem Powiatu Starostwa Powiatowego w Rykach przy ul. Wyczółkowskiego 10a, pokój 213.
18. Ogłoszenie przetargowe znajduje się również na stronie internetowej [www.spryki.bip.lubelskie.pl](http://www.spryki.bip.lubelskie.pl) i [www.ryki.powiat.pl](http://www.ryki.powiat.pl) w zakładce aktualności.