

WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Ryckiego, położonych w Sobieszynie, gminie Ulęż, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L.p.	Nr działki	Opis nieruchomości	Powierzchnia w ha.	Cena nieruchomości (netto)	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego
1.	1368/1	Część działek zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej, a część posiada dostęp do drogi wewnętrznej nieurządzonej o nawierzchni gruntowej, nieutwardzonej zapewniającej dojazd do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Działki niezabudowane, użytkowane rolniczo, zlokalizowane w terenie mało zurbanizowanym, w otoczeniu terenów zadrzewionych, stawów hodowlanych, pól i łąk oraz rozproszonej zabudowy zagrodowej. Część działek uzbrojona w energię elektryczną, a część posiada dostęp do energii elektrycznej (w odległości od 70-480 m).	2,0189 ha	719 000,00 zł	KW.LUIY/00023781/6	Obszar oznaczony w m.p.z.p. symbolami „4U, PS” z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne i zaplecze techniczne o funkcjach nie kolidujących z funkcjami usługowymi i adoptowanymi.
2.	1368/2		1,6457 ha	442 000,00 zł		
3.	1368/3		1,6627 ha	446 000,00 zł		
4.	1368/4		1,9958 ha	535 000,00 zł		Obszar oznaczony w m.p.z.p. symbolami „3U, PS” z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne i zaplecze techniczne o funkcjach nie kolidujących z funkcjami usługowymi i adoptowanymi.
5.	1368/6		1,2781 ha	455 000,00 zł		
6.	1368/8		0,8362 ha	290 000,00 zł		
7.	1368/9		0,8339 ha	289 000,00 zł		Obszar oznaczony w m.p.z.p. symbolem „1PS” z podstawowym przeznaczeniem - produkcja i zaplecze techniczne.
8.	1368/10		0,8248 ha	286 000,00 zł		
9.	1368/11		0,8364 ha	290 000,00 zł		

10.	1368/7	Działka o kształcie wielokąta zabudowana starym budynkiem mieszkalnym oraz starymi budynkami stodoły, obory i budynkiem gospodarczym. Nieruchomość uzbrojona w energię elektryczną, woda ze studni głębinowej na działce sąsiedniej o nr 1368/13. Działka posiada dostęp do drogi publicznej asfaltowej (droga powiatowa) poprzez drogę gruntową. Nieruchomość położona w terenie mało zurbanizowanym, w otoczeniu terenów zakrzewionych, stawów hodowlanych, pól i łąk oraz rozproszonej zabudowy zagrodowej. Dom mieszkalny jest budynkiem z początku XX wieku o pow. użytkowej ok 160m ² , murowanym, parterowym, otynkowanym, stolarka okienna drewniana – brak części okien i szyb, Dach kryty eternitem. Budynek w znacznie pogorszonym stanie nie posiadający c.o. i kanalizacji. Budynki: stodoły o pow. użytkowej ok. 378 m ² , obory o pow. użytkowej ok. 96m ² i gospodarczy o pow. użytkowej ok. 192m ² są budynkami z początku XX wieku, murowanymi z czerwonej cegły, stolarka okienna i drewniana zniszczona, dach kryty eternitem. Budynki o pogorszonym stanie technicznym. Budynki do kapitalnego remontu lub rozbiórki.	1,8196 ha	407 000,00 zł	KW.LUIY/00023781/6	Obszar oznaczony w m.p.z.p. symbolami „3U, PS” z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne i zaplecze techniczne o funkcjach nie kolidujących z funkcjami usługowymi i adaptowanymi.
-----	--------	--	-----------	---------------	--------------------	---

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 35 ust. 1 i 2, 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) i uchwały Zarządu Powiatu Ryckiego Nr CCXVIII/928/22 z dnia 11 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych – niezabudowanych działek oznaczonych w ewidencji gruntów gminy Ułęż nr 1368/1, 1368/2, 1368/3, 1368/4, 1368/6, 1368/8, 1368/9, 1368/10 i 1368/11 oraz zabudowanej działki o nr 1368/7, położonych w Sobieszynie, gmina Ułęż, przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ww. ustawy wywiesza się na okres 21 dni na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rykach oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w gminach Powiatu Ryckiego, a także zamieszcza się na stronach internetowych Powiatu Ryckiego od dnia 20 kwietnia 2022 r. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat rycki. Termin do złożenia wniosku dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy ustala się na okres 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W wyżej wskazanym terminie można zgłaszać w formie pisemnej chęć nabycia przedmiotowych nieruchomości.

O terminie i warunkach przetargu poinformujemy oddzielnym pismem.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rykach – Wydział Rozwoju i Zarządzania Mieniem Powiatu przy ul. Wyczółkowskiego 10A, pokój nr 213, tel. 886-74-72

Pracownikiem upoważnionym do kontaktów z oferentami jest Naczelnik Wydziału Rozwoju i Zarządzania Mieniem Powiatu w Rykach mgr Aneta Ochal.