

Załącznik  
do Uchwały Nr CXCIX/878/22  
Zarządu Powiatu w Rykach  
z dnia 10 stycznia 2022 r.

## WYKAZ

**nieruchomości – lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Powiatu Ryckiego, położonego w Sobieszynie, gmina Ułęż, przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz ułamkową częścią nieruchomości gruntowej, na rzecz dotychczasowego najemcy.**

L.p.	Nr mieszkania	Opis lokalu mieszkalnego i budynku w którym się znajduje	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	Wartość nieruchomości	Nr działki; powierzchnia w ha; wielkość udziału w nieruchomości wspólnej	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego
1.	141a/2	Lokal mieszkalny usytuowany na pierwszej kondygnacji (parterze budynku nr 141a), składający się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC oraz pomieszczenia gospodarczego (spiżarni). Z lokalem związane jest pomieszczenie gospodarcze komórki inwentarskiej o pow. użytkowej 28,48 m <sup>2</sup> . Ogólny standard wykończenia i stanu lokalu został oceniony na poziomie przeciętnym. Lokal wyposażony w sprawną instalację elektryczną, wodociągową i własne szambo (brak sieci kanalizacyjnej). Lokal ogrzewany jest z wykorzystaniem pieca kaflowego, przenośnego pieca tzw. kozy oraz kuchni kaflowej na paliwo stałe. Tynki cementowo – wapienne, w przedpokoju ściany i sufit wykończenie panelami ściennymi laminowanymi, w kuchni częściowo wykończenie płytkami ceramicznymi. Posadzki betonowe, na których w kuchni, przedpokoju i łazience ułożono płytki ceramiczne, w jednym pokoju panele podłogowe zaś w dwóch wykładzina PVC. Stolarka okienna PVC a stolarka drzwiowa wewnętrzna płycinowa starego typu. Budynek mieszkalny, w którym znajduje się przedmiotowy lokal został zbudowany	68,73 m <sup>2</sup>	75.000,00 zł	1375/4 0,2484 9721/30084	KW:LU1Y/00024622/1	Obszar oznaczony w m.p.z.p symbolem 1MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

		w latach 70 XX w. Jest to budynek czterolokalowy, jednoklatkowy, o dwóch kondygnacjach naziemnych o łącznej powierzchni użytkowej 215,40 m <sup>2</sup> . Budynek został wykonany z technologii tradycyjnej murowanej. Budynek jest docieplony płytami styropianowymi częściowo wykonaną elewacją ozdobną. Nieruchomość o nr 1375/4 zlokalizowana w otoczeniu gruntów użytkowanych rolniczo i bliskim sąsiedztwie rozproszonej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej. Dojazd do nieruchomości z drogi powiatowej.					
--	--	--	--	--	--	--	--

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 35 ust. 1 i 2, 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), uchwały nr XXVII/165/2001 Rady Powiatu Ryckiego z dnia 20 kwietnia 2001 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Ryckiego ze zm. oraz wykonaniu uchwały Zarządu Powiatu Ryckiego nr CXCIX/878/22 z dnia 10 stycznia 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości – lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 141a/2 o pow. 68,73 m<sup>2</sup>, położonego w budynku nr 141a, znajdującego się w Sobieszynie, gmina Ułęż, przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz ułamkową częścią nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

Niniejsze ogłoszenie zgodnie z art. 35 ust. 1 ww. ustawy wywiesza się na okres 21 dni na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rykach oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w gminach Powiatu Ryckiego, a także zamieszcza na stronach internetowych Powiatu Ryckiego od dnia 19 stycznia 2022 r. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Termin do złożenia wniosku dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się na okres 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W w/w terminie można zgłaszać w formie pisemnej chęć nabycia przedmiotowych nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rykach – Wydział Rozwoju i Zarządzania Mieniem Powiatu przy ul. Wyczółkowskiego 10A, pokój nr 213, tel. 886-74-72

Pracownikiem upoważnionym do kontaktów jest pracownik Wydziału Rozwoju i Zarządzania Mieniem Powiatu Starostwa Powiatowego w Rykach mgr Leszek Guzy.