

## WYKAZ

**nieruchomości – powierzchni dachowej budynku Starostwa Powiatowego znajdującego się w Rykach przy ul. Wyczółkowskiego 10A, przeznaczonej do wynajmu na okres 10 lat na rzecz T- Mobile Polska S.A. pod stacją bazową telefonii komórkowej.**

Położenie powierzchni przeznaczonych do wynajmu	Nr KW	Wysokość opłat z tytułu najmu, terminy wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat	Opis nieruchomości (powierzchni)	Przeznaczenia nieruchomości
Część powierzchni dachu budynku administracyjno – biurowego Starostwa Powiatowego w Rykach zlokalizowanego na nieruchomości położonej w Rykach przy ul. Wyczółkowskiego 10A, oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Ryki nr 4326/4 o pow. 0,4923 ha.	KW. LUIY/00001801/3	Miesięczna stawka czynszu za najem – 3.400,00 zł netto powiększona o obowiązujący podatek VAT. Suma czynszu: 3.400,00 zł + obowiązujący podatek VAT (t.j. 782,00 zł)= 4.182,00zł brutto.  Termin wnoszenia opłat – w terminie 21 dni od dnia doręczenia przez Wynajmującego faktury VAT  Zasady aktualizacji opłat – coroczna waloryzacja stawki opłat o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS (Komunikaty w Dziennikach Ustaw) a w przypadku jego braku o wskaźnik, który go zastąpił.	Część dachu o pow. 60 m <sup>2</sup> , strop pokryty termo papą.	Powierzchnia przeznaczona pod posadowienie infrastruktury telekomunikacyjnej z zakresu telefonii komórkowej.

Na podstawie art. 25 b, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2021 r. Dz. U., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Powiatu w Rykach Nr CCXXIV/948/22 z dnia 16 maja 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości – części powierzchni dachowej budynku administracyjno – biurowego Starostwa Powiatowego w Rykach znajdującego się w Rykach przy ul. Wyczółkowskiego 10 A, przeznaczonej do wynajmu na okres 10 lat na rzecz T-Mobile Polska S.A. pod stacją bazową telefonii komórkowej.

Niniejsze ogłoszenie zgodnie z art. 35 ust. 1 ww. ustawy wywiesza się na okres 21 dni na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rykach oraz urzędowych tablicach ogłoszeń w gminach Powiatu Ryckiego od dnia 18 maja 2022 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie właściwego urzędu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rykach – Wydział Rozwoju i Zarządzania Mieniem Powiatu przy ul. Wyczółkowskiego 10A, pokój nr 213, tel. (81)8867472.

Pracownikiem upoważnionym do kontaktów jest Naczelnik Wydziału Rozwoju i Zarządzania Mieniem Powiatu w Rykach mgr Aneta Ochaj.  
Sporządziła: inż. Małgorzata Krzywiec; Wydział Rozwoju i Zarządzania Mieniem Powiatu

WICESTAROSTA  
  
mgr Monika Kościńska

STAROSTA RYCKI  
  
Dariusz Szczygielski