

## WYKAZ

**nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Ryckiego, położonych w Sobieszynie, gminie Ułęż, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa w trwały zarząd Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Lublinie na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.**

L.p.	Nr działki	Opis nieruchomości	Powierzchnia w ha.	Cena nieruchomości	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego
1.	1368/13	Niezabudowane działki gruntu o kształcie wielokąta położone 2 km na północ od centrum miejscowości Sobieszyn, gmina Ułęż, bezpośrednio przy drodze krajowej nr 48 na odcinku Moszczanka – Kock. Działki znajdują się w terenie mało zurbanizowanym, w otoczeniu terenów zadrzewionych, stawów hodowlanych, pól i łąk oraz rozproszonej zabudowy zagrodowej. Działki nieuzbrojona, posiadają dostęp do infrastruktury technicznej w postaci energii elektrycznej. Ponadto działka o nr 1370/1 posiada dostęp do wody.	10,9911 ha	1. Cena ustalona - 693 538,00 zł. 2. Cena do zapłaty po udzieleniu bonifikaty (16%) - 582 571,92 zł. Nieruchomość zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.	KW. LU1Y/0023781/6	Obszar oznaczony w m.p.z.p. symbolem „9RP” – obszar upraw rolnych bez prawa do zabudowy z podstawowym przeznaczeniem pod tereny rolne. Przeznaczenie dopuszczalne pod infrastrukturę techniczną.
2.	1370/1		74,3600 ha	1. Cena ustalona 17 831 528,00 zł . 2. Cena do zapłaty po udzieleniu bonifikaty (16%) - 14 978 483,52 zł + 23 %VAT.		Obszar oznaczony w m.p.z.p. symbolami : „2PS/1PS” obszar produkcji i zaplecza technicznego, ok 65% (ok 47,72 ha), „5RP” – obszar upraw rolnych bez prawa do zabudowy, ok 17%, „4ZI” – obszar zieleni izolacyjnej, ok 5,4%, „3RL” – obszar lasów i dolesień, ok. 11%, „2KDW/1KDW” – komunikacja wewnętrzna – drogi wewnętrzne., ok. 1,6%.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 35 ust. 1 i 2, 37 ust. 2 pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm. ) i uchwały Zarządu Powiatu Ryckiego Nr CCLXXVII/1128/23 z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości

gruntowych – niezabudowanych działek oznaczonych w ewidencji gruntów gminy Ułęż nr 1368/13 i 1370/1, położonych w Sobieszynie, gmina Ułęż, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa, w trwały zarząd Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Lublinie.

Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ww. ustawy wywiesza się na okres 21 dni na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rykach oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w gminach Powiatu Ryckiego, a także zamieszcza się na stronach internetowych Powiatu Ryckiego od dnia 8 lutego 2023 r. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat rycki.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rykach – Wydział Rozwoju i Zarządzania Mieniem Powiatu przy ul. Wyczółkowskiego 10A, pokój nr 213, tel. 886-74-72

Pracownikiem upoważnionym do kontaktów w przedmiotowej sprawie jest Naczelnik Wydziału Rozwoju i Zarządzania Mieniem Powiatu w Rykach mgr Aneta Ochal.