

WYKAZ

nieruchomości – lokalu użytkowego usytuowanego w budynku Starostwa Powiatowego znajdującego się w Rykach przy ul. Wyczółkowskiego 10A, przeznaczonego do wynajmu na okres 10 lat na rzecz Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Warszawie.

Położenie lokalu przeznaczonego	Nr KW	Wysokość opłat z tytułu najmu, terminy wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat	Opis nieruchomości (powierzchni)	Przeznaczenia nieruchomości	Uwagi
<p>Lokal usytuowany na parterze budynku administracyjno – biurowego Starostwa Powiatowego w Rykach zlokalizowanym na nieruchomości położonej w Rykach przy ul. Wyczółkowskiego 10A, oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Ryki nr 4326/4 o pow. 0,4923 ha.</p>	<p>KW. LUY/00001801/3</p>	<p>Stawka czynszu za 1 m² – 16,08 zł netto plus należny podatek VAT. Miesięczna stawka czynszu za najem – 4.923,70, zł netto powiększona o obowiązujący podatek VAT. Na obecną chwilę 4.923,62 zł netto + podatek VAT w wysokości 1.132,43 zł = 6.056,05 zł brutto.</p> <p>Termin wnoszenia opłat – z góry w terminie 21 dni od dnia dostarczenia przez Wynajmującego faktury VAT na adres korespondencyjny Najemcy.</p> <p>Zasady aktualizacji opłat – coroczna waloryzacja stawki opłat o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS (Komunikaty w Dziennikach Ustaw) a w przypadku jego braku o wskaźnik, który go zastąpił.</p>	<p>Lokal użytkowy składający się z 16 pomieszczeń o łącznej powierzchni 306,20 m². Osobne wejście do lokalu znajduje się od wschodniej strony budynku. W ramach wynajmu przedmiotowego lokalu Najemcy będzie przysługiwało 5 miejsc parkingowych zlokalizowanych na parkingu budynku od ul. Wyczółkowskiego oraz miejsce z przeznaczeniem na pojemnik na nieczystości stałe.</p>	<p>Lokal przeznaczony pod działalność administracyjno – biurową.</p>	<p>Najemca będzie zobowiązany ponadto do uiszczenia miesięcznych opłat eksploatacyjnych z tytułu korzystania z energii elektrycznej, ogrzewania, wody i odprowadzania ścieków.</p>

Na podstawie art. 25 b, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2023 r. Dz. U., poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Powiatu w Rykach Nr CCXCIV/1179/23 z dnia 28 kwietnia 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości – lokalu użytkowego składającego się z 16 pomieszczeń o łącznej pow. 306,20 m² znajdującego się na parterze budynku administracyjno – biurowego Starostwa Powiatowego w Rykach położonego w Rykach przy ul. Wyczółkowskiego 10A przeznaczonego do wynajmu na okres 10 lat na rzecz Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Warszawie.

Niniejsze ogłoszenie zgodnie z art. 35 ust. 1 ww. ustawy wywiesza się na okres 21 dni na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rykach oraz urzędowych tablicach ogłoszeń w gminach Powiatu Ryckiego od dnia 10 maja 2023 r. na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie właściwego urzędu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rykach – Wydział Rozwoju i Zarządzania Mieniem Powiatu przy ul. Wyczółkowskiego 10A, pokój nr 213, tel. (81)8867472.

Pracownikiem upoważnionym do kontaktów jest Naczelnik Wydziału Rozwoju i Zarządzania Mieniem Powiatu w Rykach mgr Aneta Ochal.

Sporządziła : inż. Małgorzata Krzywiec ; Wydział Rozwoju i Zarządzania Mieniem Powiatu.