Grajewo, dnia 18.5.2021 r.

Do

Sądu Rejonowego

I Wydział Cywilny

w Grajewie

**Sygn. akt:** I C 238/21

 **Powód:** *Władysław Skórzewski*

 **Pozwany:** *Adam Lachowicz*

**Odpowiedź na pozew wraz z wnioskiem o odrzucenie pozwu**

W imieniu własnym wnoszę o:

1) odrzucenie pozwu;

2) zasądzenie od powoda na rzecz pozwanego kosztów procesu według norm przepisanych;

3) rozpoznanie sprawy również pod nieobecność pozwanego.

Ponadto wnoszę o:

4) ograniczenie rozprawy do rozpoznania zarzutu odrzucenia pozwu.

**Uzasadnienie**

Pozwany podnosi zarzut zapisu na sąd polubowny.

Powód wniósł o zasądzenie na jego rzecz od pozwanego kwoty 9500 zł z tytułu nakładów poczynionych przez niego na przedmiot dzierżawy stanowiący własność pozwanego.

Tymczasem w umowie dzierżawy strony zawarły zapis na sąd polubowny, mocą którego wszystkie spory majątkowe, jakie mogą wyniknąć z zawartej umowy dzierżawy, poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu polubownego.

**Dowód:** zapis na sąd polubowny zawarty w umowie dzierżawy stron zawartej 16.3.2020 r.

Zgodnie z treścią przepisu art. 1165 § 1 KPC sąd odrzuci pozew, jeżeli rozstrzygnięcie sprawy należy do sądu polubownego.

Pozwany zachował termin do podniesienia powyższego zarzutu, przewidziany w art. 1165 § 1 KPC, zarzut ów bowiem zgłosił i należycie uzasadnił przed wdaniem się w spór co do istoty sprawy. Wobec wyznaczenia terminu rozprawy w sprawie niniejszej pozwany w trybie przepisu art. 220 KPC wnosi o ograniczenie rozprawy do rozpoznania podniesionego zarzutu zapisu na sąd polubowny.

Adam Lachowicz

Załączniki:

 zapis na sąd polubowny;
 odpis pisma i załącznika.