     b

miejscowość, data

Sąd Rejonowy w      c

Wydział Cywilny

Powódd:

Pozwanye:

Wartość przedmiotu sporu:      f.

Pozew

o wydanie nieruchomościa,g

W imieniu własnym, jako powód, mając na uwadze art. 222 § 1 ustawy z 23.4.1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.), wnoszę o:

1) nakazanie pozwanemu      h, by wydał powodowi      i nieruchomość położoną w      j, przy ul.      , oznaczoną Nr ew.      , obręb      , o pow.       m2, która stanowi własność powoda, dla której Sąd Rejonowy w       Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr      ,

2) zasądzenie od pozwanego na rzecz powoda kosztów procesu według norm przepisanych.

W związku z art. 187 § 1 pkt 3 ustawy z 17.11.1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1575 ze zm.) informuję o niepodjęciu próby mediacji lub innego pozasądowego sposobu rozwiązania sporu, ze względu na brak woli pozwanego w polubownym jego rozstrzygnięciuk.

Uzasadnienie

Powołana na wstępie nieruchomość, zgodnie z danymi ujawnionymi w księdze wieczystej Nr      l, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w       Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowi własność      m.

Nieruchomość ta znajduje się w posiadaniu pozwanego      n bez zgody i bez wyrażenia w tym zakresie jakiejkolwiek woli powoda, dlatego pozwanemu nie przysługuje względem powoda jakiekolwiek uprawnienie do władania przedmiotową nieruchomościąo.

Pomimo podjęcia przez powoda kilkukrotnych prób odzyskania posiadania przedmiotowej nieruchomości, pozwany nie dokonał jej wydaniap.

(dowód: przesłuchanie stron)

W związku z powyższym wnoszę jak na wstępie.

podpis powodar

Załącznikis:

odpisy pozwu w       egz.,

odpis księgi wieczystej Nr      ,

     ,

dowód uiszczenia opłaty sądowej.