Szczecin, 27.6.2022 r.

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym**

**Szczecin-Południe w Szczecinie**

**Kancelaria komornicza Nr MMXIV**

*Melania Grotowiecka*

**ul. Końskiej Podkowy 6/2**

**70-111 Szczecin**

**Tel. 91 111 111 05**

**e-mail: komornik@szczecin.pl**

**Wezwanie do zapłaty należności**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Szczecin-Południe w Szczecinie *Melania Grotowiecka* w sprawie z wniosku wierzyciela:

*Jędrzeja Biegalskiego*, zam. ul. Szczecińska 15/15, 80-222 Gdańsk, którego reprezentuje: **adwokat** *Hanna Drzewkowska*

przeciwko dłużnikowi:

*Marianowi Budzyńskiemu*, zam. ul. Nieboskłonu 13/2, 71-553 Szczecin, prowadzonej na podstawie tytułu wykonawczego:

Nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym z Sądu Rejonowego Szczecin-Południe w Szczecinie

z 23.5.2022 r., sygn. akt IV Nc 962/22, zaopatrzonego w klauzulę wykonalności z 17.6.2022 r.

o egzekucję należności pieniężnej:

Należność główna: **20 544,39** zł

Odsetki liczone do 24.8.2022 r. w kwocie: **1 111,90** zł

W przypadku zwłoki dalsze odsetki liczone od 25.8.2022 r. w wysokości: 7,96 zł dziennie.

Koszty procesu: **2 786,75** zł

Koszty zastępstwa w egzekucji: **900,00** zł

Koszty klauzuli: **120,00** zł

Wydatki gotówkowe: **117,02** zł

dokonuje wszczęcia egzekucji z lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Szczecinie przy ul. Gwiazdy Porannej 3/5, dla którego Sąd Rejonowy Szczecin-Południe w Szczecinie XXI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o Nr KW SZ1S/0000000/4. Właścicielem nieruchomości jest *Marian Budzyński*.

Na podstawie przepisu art. 923 KPC Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Szczecin-Południe w Szczecinie *Melania Grotowiecka* wzywa dłużnika: *Mariana Budzyńskiego*, aby zapłacił dług w ciągu 14 dni pod rygorem przystąpienia do opisu i oszacowania nieruchomości. Dług należy uiścić w kancelarii Komornika Sądowego w godzinach urzędowania lub na konto komornika:

**Bank Polski Spółka Akcyjna II Oddział w Szczecinie**

**00 1011 1213 1415 1617 1819 2021 22**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Szczecin-Południe w Szczecinie *Melania Grotowiecka* zawiadamia, że na podstawie art. 925 KPC przedmiotowa nieruchomość w stosunku do dłużnika **zajęta została z chwilą doręczenia dłużnikowi wezwania do zapłaty**. Zajęciu podlega cała nieruchomość wraz z częściami składowymi, przynależnościami i prawami. Komornik Sądowy zawiadamia ponadto, że zajęta nieruchomość pozostaje w zarządzie dłużnika. Zarząd nieruchomością oraz prawa i obowiązki dłużnika będącego zarządcą, regulują przepisy Kodeksu postępowania cywilnego o zarządzie (art. 931–941 KPC) .

Komornik Sądowy*Melania Grotowiecka*

**Pouczenie:**

Zgodnie z art. 767 § 1 KPC na czynności komornika przysługuje skarga do VI Wydziału Egzekucyjnego Sądu Rejonowego Szczecin-Centrum w Szczecinie, którą wnosi się za pośrednictwem komornika sądowego. Skarga przysługuje również na zaniechanie dokonania czynności przez komornika. Skargę wnosi się do Sądu Rejonowego Szczecin-Centrum w Szczecinie za pośrednictwem komornika sądowego w terminie tygodniowym od daty czynności, gdy strona była przy niej obecna lub była o jej terminie zawiadomiona, w innych przypadkach – od daty zawiadomienia strony o dokonaniu czynności, w braku zawiadomienia – od daty dowiedzenia się o niej, a w przypadku zaniechania – od daty, w której czynność powinna być dokonana (art. 767 § 2 KPC). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem.

Art. 925.

§ 1. W stosunku do dłużnika nieruchomość jest zajęta z chwilą doręczenia mu wezwania. W stosunku do dłużnika, któremu nie doręczono wezwania, jako też w stosunku do osób trzecich, nieruchomość jest zajęta z chwilą dokonania wpisu w księdze wieczystej lub złożenia wniosku komornika do zbioru dokumentów.

§ 2. Jednakże w stosunku do każdego, kto wiedział o wszczęciu egzekucji, skutki zajęcia powstają z chwilą, gdy o wszczęciu egzekucji powziął wiadomość, chociażby wezwanie nie zostało jeszcze dłużnikowi wysłane ani wpis w księdze wieczystej nie był jeszcze dokonany.

§ 3. O dokonanym zajęciu komornik zawiadamia wierzyciela.

Art. 929.

§ 1. Zajęcie obejmuje nieruchomość i to wszystko, co według przepisów prawa rzeczowego stanowi przedmiot obciążenia hipoteką.

§ 11. Pobranie z góry przez dłużnika przed zajęciem czynszu najmu za czas dłuższy niż trzy miesiące, a czynszu dzierżawy za czas dłuższy niż sześć miesięcy, licząc w obu przypadkach od dnia zajęcia, nie zwalnia najemcy lub dzierżawcy od obowiązku zapłaty czynszu do rąk komornika.

§ 2. Jeżeli egzekucję prowadzi się w poszukiwaniu należności z umów ubezpieczenia lub wierzytelności zabezpieczonych hipoteką, zajęcie obejmuje także prawa wynikające z umów ubezpieczenia przedmiotów wymienionych w paragrafie poprzedzającym.

§ 3. Komornik z urzędu zbada, czy ruchomości, wierzytelności lub prawa zajęte według przepisów § 1 i § 2 nie są obciążone zastawem rejestrowym. Przepisy art. 8051 § 1 i § 4 stosuje się odpowiednio.

Art. 930.

§ 1. Rozporządzenie nieruchomością po jej zajęciu nie ma wpływu na dalsze postępowanie. Nabywca może uczestniczyć w postępowaniu w charakterze dłużnika. W każdym razie czynności egzekucyjne są ważne tak w stosunku do dłużnika, jak i w stosunku do nabywcy.

§ 2. Rozporządzenia przedmiotami podlegającymi zajęciu razem z nieruchomością po ich zajęciu są nieważne. Nie dotyczy to rozporządzeń zarządcy nieruchomości w zakresie jego ustawowych uprawnień.

§ 3. Obciążenie przez dłużnika nieruchomości po jej zajęciu jest nieważne. W razie wpisania hipoteki przymusowej po zajęciu nieruchomości zabezpieczona nią wierzytelność nie korzysta z pierwszeństwa zaspokojenia przewidzianego dla należności zabezpieczonych hipotecznie.

§ 4. Oddanie zajętej nieruchomości w użyczenie, leasing, najem lub dzierżawę jest bezskuteczne wobec nabywcy nieruchomości w egzekucji.

Adresat oryginału:

 dłużnik.

Do wiadomości:

 pełnomocnik wierzyciela;
 Sąd Wieczystoksięgowy;
 Sąd Nadzorujący.