

## **STAROSTA PUŁAWSKI**

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), w wykonaniu Zarządzenia Nr 56/2016 Starosty Puławskiego z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do wynajęcia na okres do 3 lat w trybie przetargowym, ogłasza:

### **I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na najem lokalu mieszkalnego nr 1a o pow. 22,84 m<sup>2</sup> położonego na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka **nr 14** o pow. **0,2016 ha**, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie Gminy Miasto Puławy, obręb Miasto Puławy.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Puławach - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00069893/2.

#### **I. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU SPRZEDAŻY**

Lokal mieszkalny nr 1a o pow. 22,84 m<sup>2</sup>, zlokalizowany jest na parterze budynku wielorodzinnego przy ul. Dęblińskiej 11 w Puławach. Na przedmiotowy lokal składa się jeden pokój o pow. 20,06 m<sup>2</sup>, z którym sąsiaduje, przynależna do niego spiżarka o pow. 2,78 m<sup>2</sup>. Ponadto do lokalu przynależą piwnica, komórka, ustęp o pow. 12,02 m<sup>2</sup>, zlokalizowane na działce.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy jednostki bilansowej Bi C, zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/142/2007 Rady Miasta Puławy z dnia 29 listopada 2007 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 28, poz. 921 z dnia 29 listopada 2007 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 28, poz. 921 z dnia 26 lutego 2008 r. oraz zmiany ww. planu zatwierdzonej Uchwałą Nr XVI/174/11 Rady Miasta Puławy z dnia 22 grudnia 2011 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. Poz. 1088 z dnia 2 marca 2012 r. działka nr 14 położona przy ul. Dęblińskiej w Puławach, położona jest w obrębie oznaczonym symbolami:

- „**B3.UT**” z przeznaczeniem terenu pod usługi turystyki. Ustala się sukcesywną wymianę istniejącej zabudowy usługowej oraz magazynów i składów, z prawem do adaptacji do funkcji turystyki. Dopuszcza się lokalizowanie usług centrotwórczych z zakresu handlu i gastronomii, sportu, rekreacji i kultury, mieszkalnictwa zbiorowego. Zakazuje się realizacji budynków gospodarczych,
- „**B1.KDG**” z przeznaczeniem terenu pod ciąg ulic Piaskowa – Dęblińska – klasa główna/województwa Nr 801,
- „**B2.KPj**” z przeznaczeniem terenu pod projektowany ciąg pieszo – jezdny.

## II. DANE DOTYCZĄCE CENY WYWOŁAWCZEJ, WADIUM I POSTĄPIENIA

1. **Cena wywoławcza** czynszu wynosi **96,61 zł brutto (w tym 23 % VAT)**.

W przypadku zmiany stawki podatku VAT, zostanie zastosowana stawka obowiązująca w dacie zawarcia umowy.

2. **Wadium** w pieniądzu PLN wynosi – **10 zł** (słownie: dziesięć zł).

Wadium należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Puławach Al. Królewska 19, nr rachunku PKO BP S.A. 62 1020 3219 0000 9102 0012 1392 w ten sposób, aby uznanie rachunku (wpłaty środków na rachunek Starostwa Powiatowego) nastąpiło nie później niż na 3 dni przed przetargiem, tj. do **dnia 15 listopada 2016r.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ustalonej ceny w dniu podpisania umowy najmu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Najemcy.

Wadium wpłacone przez osobę trzecią wniesione na rzecz innej osoby winno w tytule wskazywać osobę na rzecz której zostało wniesione.

3. **Wysokość jednego postąpienia**, nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, ustalają uczestnicy przetargu.

## III. DANE DOTYCZĄCE TERMINU I MIEJSCA PRZETARGU.

**1. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu mieszkalnego odbędzie się w dniu 18 listopada 2016 r. o godz. 11.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Puławach przy Al. Królewskiej 19 w Sali Nr 102.**

2. Przetarg prowadzi Komisja powołana Zarządzeniem Starosty Puławskiego.

## IV. DANE DOTYCZĄCE PRZETARGU

1. Przed przystąpieniem do przetargu Komisji przetargowej należy przedstawić dowód wpłacenia wadium, dowód osobisty, ponadto w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał) z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa;

- **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu i zawarcie umowy dzierżawy.

2. Komisja przetargowa weźmie pod uwagę ofertę z najwyższą zaoferowaną cenę. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

3. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy najmu.

## V. INNE ISTOTNE POSTANOWIENIA

1. Starosta Puławski może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości.
2. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r poz. 1490).
3. Najemca będzie opłacał czynsz najmu miesięczny w wysokości ustalonej w wyniku przetargu powiększony o podatek VAT w terminie do końca roku kalendarzowego na podstawie faktury wystawionej przez Wyzdierżawiającego. Oprócz czynszu Najemca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów wszelkich podatków oraz kosztów eksploatacyjnych związanych z nieruchomością.
4. Zasady aktualizacji opłat – stawki czynszu podlegają bieżącej waloryzacji z dniem 1 kwietnia każdego roku kalendarzowego o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok ogłoszony przez Prezesa GUS.
5. Wynajmujący zastrzega, że we wszystkich umowach które zostaną zawarte z wyłonionymi w postępowaniu przetargowym podmiotami znajdują się postanowienia uprawniające Wynajmującego do rozwiązania umowy dzierżawy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku zmiany sposobu wykorzystywania nieruchomości, wykorzystywania jej w sposób niezgodny z przeznaczeniem albo w sposób uciążliwy dla pozostałych Najemców, okolicznych mieszkańców bądź środowiska.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w pokoju 132 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Puławach przy Al. Królewskiej 19 lub pod numerem tel. 81-886-12-09.

Treść ogłoszenia oraz mapa znajduje się na stronie [www.pulawy.powiat.pl](http://www.pulawy.powiat.pl), a także w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Puławach.

STAROSTA  
  
Witold Popiołek

Puławy, dnia 14 października 2016 r.

KIEROWNIK

Wydziału Zarządzania Nieruchomościami

  
Sylwester Grzechnik

RADCA PRAWNY

  
Anna Grobel  
Lb-1322 U