

## STAROSTA PUŁAWSKI

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), w wykonaniu Zarządzenia Nr 13/2017 Starosty Puławskiego z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do wynajęcia na okres do 3 lat w trybie przetargowym, ogłasza:

### III PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

na najem 5 miejsc postojowych oznaczonych numerami 1, 2, 5, 6 i 8, usytuowanych na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 766/58 o pow. 0,1072 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie Gminy Miasto Puławy, obręb Miasto Puławy.

Szczegółowe rozmieszczenie miejsc postojowych stanowi załącznik numer 1 do niniejszego ogłoszenia.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Puławach - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00045346/9.

#### Szczegółowe godziny odbywania przetargów :

1. Miejsce postojowe nr 1 o pow. 9,25 m<sup>2</sup> – godz. 9<sup>00</sup>
2. Miejsce postojowe nr 2 o pow. 9,25 m<sup>2</sup> – godz. 9<sup>20</sup>
3. Miejsce postojowe nr 5 o pow. 9,25 m<sup>2</sup> - godz. 9<sup>40</sup>
4. Miejsce postojowe nr 6 o pow. 9,25 m<sup>2</sup> – godz. 10<sup>00</sup>
5. Miejsce postojowe nr 8 o pow. 9,25 m<sup>2</sup> – godz. 10<sup>20</sup>

#### I. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU NAJMU

Miejsca postojowe zlokalizowane na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 766/58 o pow. 0,1072 ha przy ul. Norwida w Puławach.

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy jednostki bilansowej B i C, zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/142/2007 Rady Miasta Puławy z dnia 29 listopada 2007 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 28, poz. 921 z dnia 26 lutego 2008 r. oraz zmiany ww. planu zatwierdzonej Uchwałą Nr XVI/174/11 Rady Miasta Puławy z dnia 22 grudnia 2011 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 1088 z dnia 2 marca 2012 r. stwierdza się że działka ewidencyjna nr 766/58 przy ul. Norwida w Puławach, położona jest w obrębie oznaczonym symbolami:

- „B21.MW” z przeznaczeniem terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- „B13.KPp” z przeznaczeniem terenu pod ciąg pieszy.

## **II. DANE DOTYCZĄCE CENY WYWOŁAWCZEJ, WADIUM I POSTĄPIENIA**

1. **Cena wywoławcza czynszu za jedno miejsce postojowe wynosi 39,00 zł brutto (w tym 23 % VAT).** W przypadku zmiany stawki podatku VAT, zostanie zastosowana stawka obowiązująca w dacie zawarcia umowy.
2. **Wpłata jednego wadium na dane miejsce parkingowe upoważnia do wylicytowania tylko jednego wskazanego w tytule przelewu miejsca parkingowego.**
3. **Wadium w pieniądzu PLN wynosi – 10 zł (słownie: dziesięć zł 00/100).**

Wadium należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Puławach Al. Królewska 19, nr rachunku **PKO BP S.A. 62 1020 3219 0000 9102 0012 1392** w ten sposób, aby uznanie rachunku (wpłaty środków na rachunek Starostwa Powiatowego) nastąpiło nie później niż na 3 dni przed przetargiem, tj. do dnia 2 października 2017 r.

Na dowodzie wpłaty – przelewu należy podać numer miejsca parkingowego, którego wadium dotyczy.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ustalonej ceny w dniu podpisania umowy najmu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Wynajmującego.

Wadium wpłacone przez osobę trzecią wniesione na rzecz innej osoby winno w tytule wskazywać osobę na rzecz której zostało wniesione.

4. **Wysokość jednego postąpienia, nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych, ustalają uczestnicy przetargu.**
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej uczestniczyć w obrocie towarem. Osoby reprezentujące osoby fizyczne lub prawne powinny posiadać stosowne pełnomocnictwa udzielone na piśmie. Brak pełnomocnictwa eliminuje reprezentanta z udziału w licytacji.

## **III. DANE DOTYCZĄCE TERMINU I MIEJSCA PRZETARGU**

1. Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na najem miejsc postojowych przy ul. Norwida odbyły się w dniu 21 kwietnia 2017 r. o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Puławach przy Al. Królewskiej 19. Przetarg na najem miejsca postojowego nr 7 zakończył się wynikiem pozytywnym, natomiast pozostałe przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.
2. Drugie przetargi ustne nieograniczone na najem miejsc postojowych oznaczonych numerami od 1 do 6 i od 8 do 11 odbyły się w dniu 7 lipca 2017 r. od godz. 9.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Puławach przy Al. Królewskiej 19 w sali nr 102. Przetargi na najem miejsc postojowych o numerach 3, 4, 9, 10 i 11 zakończyły się wynikiem pozytywnym, natomiast pozostałe przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.



3. **Trzecie przetargi ustne nieograniczone na najem miejsc postojowych oznaczonych numerami 1, 2, 5, 6 i 8, odbędą się w dniu 5 października 2017 r. od godz. 9.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Puławach przy Al. Królewskiej 19 w sali nr 103.**
4. Przetarg prowadzi Komisja powołana Zarządzeniem Starosty Puławskiego.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu ogłoszenia przetargu dopuszcza się zmianę miejsca (numeru sali) przeprowadzenia przetargu.

#### **IV. DANE DOTYCZĄCE PRZETARGU**

1. Przed przystąpieniem do przetargu Komisji przetargowej należy przedstawić dowód wpłacenia wadium, dowód osobisty, ponadto w przypadku:
  - **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał) z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa;
  - **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu i zawarcie umowy najmu.
2. Komisja przetargowa weźmie pod uwagę ofertę z najwyższą zaoferowaną cenę. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
3. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy najmu.

#### **V. INNE ISTOTNE POSTANOWIENIA**

1. Starosta Puławski może odwołać przetargi jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości.
2. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn.zm.).
3. Najemca będzie opłacał czynsz najmu miesięczny w wysokości ustalonej w wyniku przetargu powiększony o podatek VAT w terminie do płatny do 20 dnia każdego miesiąca na podstawie faktury wystawionej przez Wdzierżawiającego. Zasady aktualizacji opłat – stawki czynszu podlegają bieżącej waloryzacji z dniem 1 kwietnia każdego roku kalendarzowego o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok ogłoszony przez Prezesa GUS.
4. Najemca zobowiązany będzie utrzymać czystość i porządek najmowanego miejsca postojowego oraz najbliższego otoczenia.
5. Wynajmujący zastrzega, że we wszystkich umowach które zostaną zawarte z wyłonionymi w postępowaniu przetargowym podmiotami znajdują się postanowienia uprawniające Wynajmującego do rozwiązania umowy najmu bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku zmiany sposobu wykorzystywania nieruchomości, wykorzystywania jej w sposób

niezgodny z przeznaczeniem albo w sposób uciążliwy dla pozostałych Najemców, okolicznych mieszkańców, bądź środowiska.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w pokoju 103 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Puławach przy Al. Królewskiej 19 lub pod numerem tel. 81-886-11-62.

Treść ogłoszenia oraz mapa znajduje się na stronie [www.pulawy.powiat.pl](http://www.pulawy.powiat.pl), a także w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Puławach.

Puławy, dnia 21 września 2017 r.

STAROSTA PUŁAWSKI  
24-100 Puławy, al. Królewska 19  
-21-

STAROSTA  
Witold Popiołek

KIEROWNIK RADCA PRAWNY  
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami  
Bartosz Grzęda  
Lb-2126  
Sylwester Grzechnik  
Z-Produkcja

