

ZN.6845.35.2016.MOL

STAROSTA PUŁAWSKI

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), w wykonaniu Zarządzenia Nr 13/2017 Starosty Puławskiego z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do wynajęcia na okres do 3 lat w trybie przetargowym, ogłasza:

I PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

na najem 11 miejsc postojowych oznaczonych numerami od 1 do 11, położonych na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr **766/58** o pow. **0,1072 ha**, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie Gminy Miasto Puławy, obręb Miasto Puławy.

Szczegółowe rozmieszczenie miejsc postojowych stanowi załącznik numer 1 do niniejszego ogłoszenia.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Puławach - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00045346/9.

Szczegółowe godziny odbywania przetargów :

1. Miejsce postojowe nr 1 o pow. 9,25 m² – godz. 9⁰⁵
2. Miejsce postojowe nr 2 o pow. 9,25 m² – godz. 9²⁵
3. Miejsce postojowe nr 3 o pow. 9,25 m² – godz. 9⁴⁵
4. Miejsce postojowe nr 4 o pow. 9,25 m² - godz. 10⁰⁵
5. Miejsce postojowe nr 5 o pow. 9,25 m² - godz. 10²⁵
6. Miejsce postojowe nr 6 o pow. 9,25 m² – godz. 10⁴⁵
7. Miejsce postojowe nr 7 o pow. 9,25 m² – godz. 11⁰⁵
8. Miejsce postojowe nr 8 o pow. 9,25 m² – godz. 11²⁵
9. Miejsce postojowe nr 9 o pow. 9,25 m² - godz. 11⁴⁵
10. Miejsce postojowe nr 10 o pow. 9,25 m² – godz. 12⁰⁵
11. Miejsce postojowe nr 11 o pow. 9,25 m² – godz. 12²⁵

I. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU NAJMU

Miejsca postojowe od nr 1 do nr 11, zlokalizowane na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 766/58 o pow. 0,1072 ha.

Działka ewidencyjna nr 766/58 przy ul. Norwida w Puławach, położona jest w obrębie oznaczonym symbolami:

- „B21.MW” z przeznaczeniem terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- „B13.KPp” z przeznaczeniem terenu pod ciąg pieszy.

II. DANE DOTYCZĄCE CENY WYWOŁAWCZEJ, WADIUM I POSTĄPIENIA

1. **Cena wywoławcza czynszu za jedno miejsce postojowe wynosi 36,90 zł brutto (w tym 23 % VAT).**

W przypadku zmiany stawki podatku VAT, zostanie zastosowana stawka obowiązująca w dacie zawarcia umowy.

Wpłata jednego wadium na dane miejsce parkingowe upoważnia do wylicytowania tylko jednego wskazanego w tytule przelewu miejsca parkingowego.

2. **Wadium** w pieniądzu PLN wynosi – **10 zł** (słownie: dziesięć zł 00/100).

Wadium należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Puławach Al. Królewska 19, nr rachunku PKO BP S.A. 62 1020 3219 0000 9102 0012 1392 w ten sposób, aby uznanie rachunku (wpłaty środków na rachunek Starostwa Powiatowego) nastąpiło nie później niż na 3 dni przed przetargiem, tj. do **dnia 18 kwietnia 2017 r.** Na dowodzie wpłaty – przelewu należy podać numer miejsca parkingowego, którego wadium dotyczy.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ustalonej ceny w dniu podpisania umowy najmu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Wynajmującego.

Wadium wpłacone przez osobę trzecią wniesione na rzecz innej osoby winno w tytule wskazywać osobę na rzecz której zostało wniesione.

3. **Wysokość jednego postąpienia**, nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych, ustalają uczestnicy przetargu.

4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej uczestniczyć w obrocie towarem. Osoby reprezentujące osoby fizyczne lub prawne powinny posiadać stosowne pełnomocnictwa udzielone na piśmie. Brak pełnomocnictwa eliminuje reprezentanta z udziału w licytacji.

III. DANE DOTYCZĄCE TERMINU I MIEJSCA PRZETARGU.

1. pierwsze przetargi ustne nieograniczone na najem miejsc postojowych oznaczonych numerami od 1 do 11 odbędzie się w dniu 21 kwietnia 2017 r. od godz. 9.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Puławach przy Al. Królewskiej 19 w pokoju nr 307A.

2. Przetarg prowadzi Komisja powołana Zarządzeniem Starosty Puławskiego.

IV. DANE DOTYCZĄCE PRZETARGU

1. Przed przystąpieniem do przetargu Komisji przetargowej należy przedstawić dowód wpłacenia wadium, dowód osobisty, ponadto w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał) z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa;

- **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu i zawarcie umowy najmu.

2. Komisja przetargowa weźmie pod uwagę ofertę z najwyższą zaoferowaną cenę. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
3. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy najmu.

V. INNE ISTOTNE POSTANOWIENIA

1. Starosta Puławski może odwołać przetargi jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości.
2. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn.zm.).
3. Najemca będzie opłacał czynsz najmu miesięczny w wysokości ustalonej w wyniku przetargu powiększony o podatek VAT w terminie do płatny do 20. każdego miesiąca na podstawie faktury wystawionej przez Wyzierżawiającego. Zasady aktualizacji opłat – stawki czynszu podlegają bieżącej waloryzacji z dniem 1 kwietnia każdego roku kalendarzowego o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok ogłoszony przez Prezesa GUS.
4. Najemca zobowiązany będzie utrzymać czystość i porządek najmowanego miejsca postojowego oraz najbliższego otoczenia.
5. Wynajmujący zastrzega, że we wszystkich umowach które zostaną zawarte z wyłonionymi w postępowaniu przetargowym podmiotami znajdują się postanowienia uprawniające Wynajmującego do rozwiązania umowy najmu bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku zmiany sposobu wykorzystywania nieruchomości, wykorzystywania jej w sposób niezgodny z przeznaczeniem albo w sposób uciążliwy dla pozostałych Najemców, okolicznych mieszkańców, bądź środowiska.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w pokoju 103 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Puławach przy Al. Królewskiej 19 lub pod numerem tel. 81-886-11-62.

Treść ogłoszenia oraz mapa znajduje się na stronie www.pulawy.powiat.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Puławach.

Puławy, dnia 30 marca 2017 r.

KIEROWNIK

Wydziału Zarządzania Nieruchomościami

RADCA PRAWNY

Sylwester Grzechnik

Tomasz Stolań
Lb-1249

STAROSTA

Witold Popiołek