

ZN.6845.10.2018.MOL

STAROSTA PUŁAWSKI

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), w wykonaniu Zarządzenia Nr 29/2018 Starosty Puławskiego z dnia 17 maja 2018 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie przetargowym, ogłasza:

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat, nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr **758/2** o pow. **0,3800 ha**, stanowiącej własność samoistną Skarbu Państwa, położoną na terenie Gminy Puławy, obręb Niebrzegów.

DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY

Nieruchomości gruntowa oznaczona numerem ewidencyjnym 758/2 o pow. 0,3800 ha, zabudowana budynkiem parterowym, murowanym – teren ośrodka otoczony ogrodzeniem drewnianym.

Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Puławy – I – etap uchwalonego uchwałą Rady Gminy Puławy nr XLIV/285/2002 z dnia 13 września 2002 r. (Dz. U. Woj. Lubelskiego nr 122 z dnia 18 października 2002 r., poz. 2644 ze zm.) działka oznaczona numerem ewidencyjnym 758/2 położona w miejscowości Niebrzegów znajduje się w obrębie terenu oznaczonego symbolem:

„6 UT” – tereny usług turystyki i rekreacji.

I. DANE DOTYCZĄCE CENY WYWOŁAWCZEJ, WADIUM I POSTĄPIENIA

1. **Cena wywoławcza** czynszu wynosi **500,00 zł netto + 23 % VAT**.

W przypadku zmiany stawki podatku VAT, zostanie zastosowana stawka obowiązująca w dacie zawarcia umowy.

2. **Wadium** w pieniądzu PLN wynosi – **50,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych zł 00/100).

Wadium należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Puławach Al. Królewska 19, nr rachunku PKO BP S.A. 62 1020 3219 0000 9102 0012 1392 w ten sposób, aby uznanie rachunku (wpłaty środków na rachunek Starostwa Powiatowego) nastąpiło nie później niż na 3 dni przed przetargiem, tj. do **dnia**

29
..... czerwca 2018 r.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ustalonej ceny w dniu podpisania umowy dzierżawy. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Wynajmującego.

Wadium wpłacone przez osobę trzecią wniesione na rzecz innej osoby winno w tytule wskazywać osobę na rzecz której zostało wniesione.

3. Wysokość jednego postąpienia, nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych, ustalają uczestnicy przetargu.

4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej uczestniczyć w obrocie towarem. Osoby reprezentujące osoby fizyczne lub prawne powinny posiadać stosowne pełnomocnictwa udzielone na piśmie. Brak pełnomocnictwa eliminuje reprezentanta z udziału w licytacji.

II. DANE DOTYCZĄCE TERMINU I MIEJSCA PRZETARGU.

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 758/2 o pow. 0,3800 ha, odbędzie się w dniu³ lipca 2018 r. o godz. 9.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Puławach przy Al. Królewskiej 19 w pokoju nr 103.

2. Przetarg prowadzi Komisja powołana Zarządzeniem Starosty Puławskiego.

III. DANE DOTYCZĄCE PRZETARGU

1. Przed przystąpieniem do przetargu Komisji przetargowej należy przedstawić dowód wpłacenia wadium, dowód osobisty, ponadto w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał) z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa;

2. Komisja przetargowa weźmie pod uwagę ofertę z najwyższą zaoferowaną cenę. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

3. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

IV. INNE ISTOTNE POSTANOWIENIA

1. Starosta Puławski może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości.

2. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

3. Dzierżawca będzie opłacał czynsz dzierżawny miesięczny w wysokości ustalonej w wyniku przetargu powiększony o podatek VAT płatny w terminie do 20. każdego miesiąca na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego. Zasady aktualizacji opłat – stawki czynszu podlegają bieżącej waloryzacji z dniem 1 kwietnia każdego roku kalendarzowego o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok ogłoszony przez Prezesa GUS.
4. Dzierżawca zobowiązany będzie utrzymać czystość i porządek dzierżawionej działki zgodnie z przepisami obowiązującymi na terenie Gminy Puławy.
5. Wydierżawiający zastrzega, że w umowie która zostanie zawarta z wyłonionym w postępowaniu przetargowym podmiotem znajdują się postanowienia uprawniające Wydierżawiającego do rozwiązania umowy dzierżawy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku zmiany sposobu wykorzystywania nieruchomości, wykorzystywania jej w sposób niezgodny z przeznaczeniem albo w sposób uciążliwy dla okolicznych mieszkańców, bądź środowiska.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w pokoju 103 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Puławach przy Al. Królewskiej 19 lub pod numerem tel. 81-886-11-62.

Treść ogłoszenia oraz mapa znajduje się na stronie www.pulawy.powiat.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Puławach.

STAROSTA

Witold Popiołek

Puławy, dnia 13 czerwca 2018 r.