

## **STAROSTA PUŁAWSKI**

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), w wykonaniu Zarządzenia Nr 42 Wojewody Lubelskiego z dnia 6 marca 2018r. w sprawie udzielenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Puławach przy ul. Czartoryskich, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1301/1 o pow. 0,0374 ha (obręb 0001 – Miasto Puławy, ark. mapy 23), ogłasza:

### **I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Puławach przy ul. Czartoryskich, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1301/1 o pow. 0,0374 ha (obręb 0001 – Miasto Puławy, ark. mapy 23).

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Puławach - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00008937/8, w której znajdują się następujące wpisy:

Dział I – 0 – Oznaczenie nieruchomości:

- Działki ewidencyjne
- Nr działki – 1301/1
- Położenie ( nr porządkowy/ miejscowość) – Puławy
- Sposób korzystania – działka gruntu
- Obszar całej nieruchomości - 0,0374 ha

Dział I – SP – Spis praw związanych z własnością:

- Brak wpisów

Dział II – Własność:

- Właściciele - Skarb Państwa – Starosta Puławski

Dział III – Prawa, roszczenia, odgraniczenia

- Brak wpisów

Dział IV – Hipotek

- Brak wpisów

### **I. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU SPRZEDAŻY**

#### **1.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana, oznaczona jako działka nr 1301/1 o pow. 0,0374 ha jest własnością Skarbu Państwa. Tytuł własności Skarbu Państwa ujawniony jest w księdze wieczystej nr LU1P/00008937/8. Działka nr 1301/1 posiada kształt zbliżony do prostokąta o boku przyległym do ulicy długości ok. 15 m. Ukształtowanie terenu działki – teren płaski. Nieruchomość posiada dostęp do następujących urządzeń infrastruktury technicznej: linii energetycznej, kanalizacji, wodociągu, sieci gazowej, sieci telefonicznej, sieci ciepłowniczej. Działka jest częściowo ogrodzona. Od strony ulicy Czartoryskich ogrodzenie wykonano z pręseł stalowych na słupkach stalowych i fundamencie betonowym, od strony działki 1302 ogrodzenie wykonano z siatki stalowej na słupkach stalowych i fundamencie betonowym, od strony działki 2939/32 ogrodzenie wykonano z siatki stalowej w ramach stalowych, słupkach stalowych i fundamencie betonowym. Na działce znajdują się drzewa i krzewy ozdobne.

#### **2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasta Puławy, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Puławy nr XV/142/2007 z 29.11.2017 r. (Dz. Urz. Woj.

lubelskiego z dn. 26.02.2008 r. nr 28 poz. 921 z późn. zm.) znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **B.34MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługi publiczne i centrotwórcze bez bliższego określenie ich profilu, sytuowane w parterach budynków mieszkalnych lub w oddzielnych budynkach.**

## **II. DANE DOTYCZĄCE CENY WYWOŁAWCZEJ, WADIUM I POSTĄPIENIA**

**1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 152 000 zł (słownie zł: sto pięćdziesiąt dwa tysiące 00/100 ).**

Cena nieruchomości ustalona została na podstawie jej wartości, zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**2. Sprzedaż nastąpi za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o obowiązującą w dacie sprzedaży stawkę podatku VAT w wysokości 23%, zgodnie z art. 41 ust.1 w zw. z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).**

**3. Wadium w pieniądzu PLN wynosi – 15 200 zł (słownie zł: piętnaście tysięcy 00/100 zł).**

Wadium należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Puławach Al. Królewska 19, nr rachunku PKO BP S.A. 62 1020 3219 0000 9102 0012 1392 w ten sposób, aby uznanie rachunku (wpłaty środków na rachunek Starostwa Powiatowego) nastąpiło nie później niż na 3 dni przed przetargiem, **tj. do dnia 18 maja 2018 roku.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ustalonej ceny w dniu podpisania aktu notarialnego. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Sprzedającego.

Wadium wpłacone przez osobę trzecią wniesione na rzecz innej osoby winno w tytule wskazywać osobę na rzecz której zostało wniesione.

**4. Wysokość jednego postąpienia, ustalona jest przez uczestników przetargu i wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

## **III. DANE DOTYCZĄCE TERMINU I MIEJSCA PRZETARGU.**

**1. Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 22 maja 2018 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Puławach przy Al. Królewskiej 19 w Sali Nr 102.**

**2. Przetarg prowadzi Komisja powołana Zarządzeniem Starosty Puławskiego.**

## **IV. DANE DOTYCZĄCE PRZETARGU**

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna bądź jednostka organizacyjna z przyznaną zdolnością prawną.

2. W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, przedłożonego w oryginale w dniu przetargu.

3. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, winna ona złożyć oświadczenie, co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz

oświadczenie określające majątek (wspólny/osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.

4. W przypadku, o którym mowa w punkcie IV.3:

a) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:

- stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo w przypadku stawiennictwa jednego z małżonków:
- gdy stroną mają być oboje małżonkowie – pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do działania w imieniu drugiego małżonka,
- gdy stroną umowy ma być jeden ze współmałżonków, przedłożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2017 r. poz. 682) na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu; zgoda powinna być wyrażona co najmniej w formie aktu notarialnego i określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy,

b) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:

- wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową albo
- odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową, albo
- pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

5. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium.

6. W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nie posiadające osobowości prawnej a prowadzące działalność gospodarczą należy przedstawić, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiednią uchwałę wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości.

7. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki cywilnej – umowę spółki, REGON spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na odpłatne nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki (pozwalające na odpłatne nabycie nieruchomości).

8. Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061) winien w przypadkach przewidzianych przedmiotową ustawą, przedstawić komisji przetargowej stosowną promesę. Ponadto cudzoziemiec zobowiązany ww. ustawą do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości, winien je przedstawić przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości pod rygorem utraty wadium.

9. Przed przystąpieniem do przetargu, Komisji przetargowej należy przedstawić:

- dowód wpłacenia wadium,
- dowód osobisty,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu,
- w przypadku małżonków oświadczenia z pkt IV.3 oraz stosowne dokumenty z pkt. IV. 4;
- w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nie posiadające osobowości prawnej stosowne dokumenty z pkt. IV. 6,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki cywilnej stosowne dokumenty z pkt. IV. 7,

- w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa,
  - cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) stosowne dokumenty z pkt. IV. 8,
  - osoby, przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Puławach, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – na podstawie art. 23 ust. 1 pkt.1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.), że zapoznały się z pełną wersją ogłoszenia o przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz że nie wnoszą tytułem ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu – żadnych zastrzeżeń. Odpowiedzialność Sprzedającego z tytułu rękojmi zostaje wyłączone.
10. Komisja przetargowa weźmie pod uwagę ofertę z najwyższą zaoferowaną ceną. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
11. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

#### V. INNE ISTOTNE POSTANOWIENIA


1. Starosta Puławski może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości.
2. Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości, osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium, w ten sposób, aby najpóźniej na dwa dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy nastąpiło uznanie rachunku (wpływ środków na rachunek Starostwa Powiatowego w Puławach).
3. Koszty notarialne i sądowe ponosi w całości Nabywca nieruchomości, w tym koszt wypisu aktu notarialnego dla Sprzedającego.
4. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r poz. 1490).
5. Właściciel nie dysponuje badaniami gruntu, w związku z powyższym na zasadzie art. 558 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz.U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.) w umowie kupna sprzedaży strony umownie wyłączają odpowiedzialność Sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady rzeczy sprzedanej. Nieruchomość zbywana będzie w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.
6. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzenia przetargu.

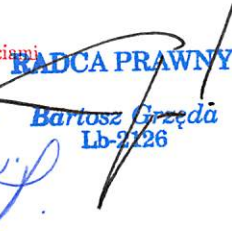
Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w pokoju 104 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Puławach przy Al. Królewskiej 19 lub pod numerem tel. 81-886-11-52.

Treść ogłoszenia znajduje się na stronie [www.pulawy.powiat.pl](http://www.pulawy.powiat.pl), a także w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Puławach.

Puławy, dnia 19 kwietnia 2018 roku.

STAROSTA  
  
 Witold Popiołek

KIEROWNIK  
 Wydziału Zarządzania Nieruchomościami  
  
 Sylwester Grzechnik  
 18.04.2018

RADCA PRAWNY  
  
 Bartosz Grzeda  
 Lb-2226