

**ZN.6845.31.2018.ZP**

## **STAROSTA PUŁAWSKI**

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), w wykonaniu Zarządzenia Nr 42/2018 Starosty Puławskiego z dnia 4 lipca 2018 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w najem na okres do 3 lat w trybie przetargowym, ogłasza:

### **I PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE**

na najem 3 miejsc postojowych oznaczonych numerami 1, 2 i 5, usytuowanych na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 766/77 o pow. **0,1000 ha**, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie Gminy Miasto Puławy, obręb Miasto Puławy.

Szczegółowe rozmieszczenie miejsc postojowych stanowi załącznik numer 1 do niniejszego ogłoszenia.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Puławach - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00045346/9.

#### **Szczegółowe godziny odbywania przetargów :**

1. Miejsce postojowe nr 1 o pow. 9,25 m<sup>2</sup> – **godz. 10<sup>00</sup>**
2. Miejsce postojowe nr 2 o pow. 9,25 m<sup>2</sup> – **godz. 10<sup>20</sup>**
3. Miejsce postojowe nr 5 o pow. 9,25 m<sup>2</sup> – **godz. 10<sup>40</sup>**

### **I. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU NAJMU**

Miejsca postojowe zlokalizowane na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 766/77 o pow. 0,1000 ha przy ul. Norwida w Puławach.

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy jednostki bilansowej B i C, zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/142/2007 Rady Miasta Puławy z dnia 29 listopada 2007 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 28, poz. 921 z dnia 26 lutego 2008 r. oraz zmiany ww. planu zatwierdzonej Uchwałą Nr XVI/174/11 Rady Miasta Puławy z dnia 22 grudnia 2011 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 1088 z dnia 2 marca 2012 r. stwierdza się że działka ewidencyjna nr 766/77 przy ul. Norwida w Puławach, położona jest w obrębie oznaczonym symbolami:

- „**B21.MW**” z przeznaczeniem terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- „**B13.KPp**” z przeznaczeniem terenu pod ciąg pieszy.

## **II. DANE DOTYCZĄCE CENY WYWOŁAWCZEJ, WADIUM I POSTĄPIENIA**

1. **Cena wywoławcza czynszu za jedno miejsce postojowe wynosi 40,80 zł brutto (w tym 23 % VAT).** W przypadku zmiany stawki podatku VAT, zostanie zastosowana stawka obowiązująca w dacie zawarcia umowy.
2. **Wpłata jednego wadium na dane miejsce postojowe upoważnia do wylicytowania tylko jednego wskazanego w tytule przelewu miejsca postojowego.**
3. **Wadium w pieniądzu PLN wynosi – 10 zł (słownie: dziesięć zł 00/100).**

Wadium należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Puławach Al. Królewska 19, nr rachunku **PKO BP S.A. 62 1020 3219 0000 9102 0012 1392** w ten sposób, aby uznanie rachunku (wpłaty środków na rachunek Starostwa Powiatowego) nastąpiło nie później niż na 3 dni przed przetargiem, tj. do dnia 25 października 2018 r.

Na dowodzie wpłaty – przelewu należy podać numer miejsca postojowego, którego wadium dotyczy.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ustalonej ceny w dniu podpisania umowy najmu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Wynajmującego.

Wadium wpłacone przez osobę trzecią wniesione na rzecz innej osoby winno w tytule wskazywać osobę na rzecz której zostało wniesione.

4. **Wysokość jednego postąpienia, nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych, ustalają uczestnicy przetargu.**
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej uczestniczyć w obrocie towarem. Osoby reprezentujące osoby fizyczne lub prawne powinny posiadać stosowne pełnomocnictwa udzielone na piśmie. Brak pełnomocnictwa eliminuje reprezentanta z udziału w licytacji.

## **III. DANE DOTYCZĄCE TERMINU I MIEJSCA PRZETARGU**

1. **Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na najem miejsc postojowych oznaczonych numerami 1, 2 i 5, odbędą się w dniu 29 października 2018 r. od godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Puławach przy Al. Królewskiej 19 w sali nr 103.**
2. Przetarg prowadzi Komisja powołana Zarządzeniem Starosty Puławskiego.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu ogłoszenia przetargu dopuszcza się zmianę miejsca (numeru sali) przeprowadzenia przetargu.

#### **IV. DANE DOTYCZĄCE PRZETARGU**

1. Przed przystąpieniem do przetargu Komisji przetargowej należy przedstawić:
  - dowód wpłacenia wadium,
  - dowód osobisty,
  - pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu (wzór stanowi zał. nr 2 do ogłoszenia),
  - pisemne oświadczenie, dotyczące wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Puławach, w związku z postępowaniem przetargowym na najem miejsc postojowych przy ul. Norwida w Puławach, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt (wzór klauzuli informacyjnej stanowi zał. nr 3 do ogłoszenia),ponadto w przypadku:
  - **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa;
  - **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu i zawarcie umowy najmu.
2. Komisja przetargowa weźmie pod uwagę ofertę z najwyższą zaoferowaną cenę. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
3. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy najmu.

#### **V. INNE ISTOTNE POSTANOWIENIA**

1. Starosta Puławski może odwołać przetargi jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości.
2. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn.zm) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
3. Najemca będzie opłacał czynsz najmu miesięczny w wysokości ustalonej w wyniku przetargu powiększony o podatek VAT w terminie do 20 dnia każdego miesiąca na podstawie faktury wystawionej przez Wyzierżawiającego. Zasady aktualizacji opłat – stawki czynszu podlegają bieżącej waloryzacji z dniem 1 kwietnia każdego roku kalendarzowego o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok ogłoszony przez Prezesa GUS.

4. Najemca zobowiązany będzie utrzymać czystość i porządek najmowanego miejsca postojowego oraz najbliższego otoczenia.
5. Wynajmujący zastrzega, że we wszystkich umowach które zostaną zawarte z wyłonionymi w postępowaniu przetargowym podmiotami znajdą się postanowienia uprawniające Wynajmującego do rozwiązania umowy najmu bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku zmiany sposobu wykorzystywania nieruchomości, wykorzystywania jej w sposób niezgodny z przeznaczeniem albo w sposób uciążliwy dla pozostałych Najemców, okolicznych mieszkańców, bądź środowiska.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w pokoju 103 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Puławach przy Al. Królewskiej 19 lub pod numerem tel. 81-886-11-62.

Treść ogłoszenia znajduje się na stronie [www.pulawy.powiat.pl](http://www.pulawy.powiat.pl), a także w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Puławach.

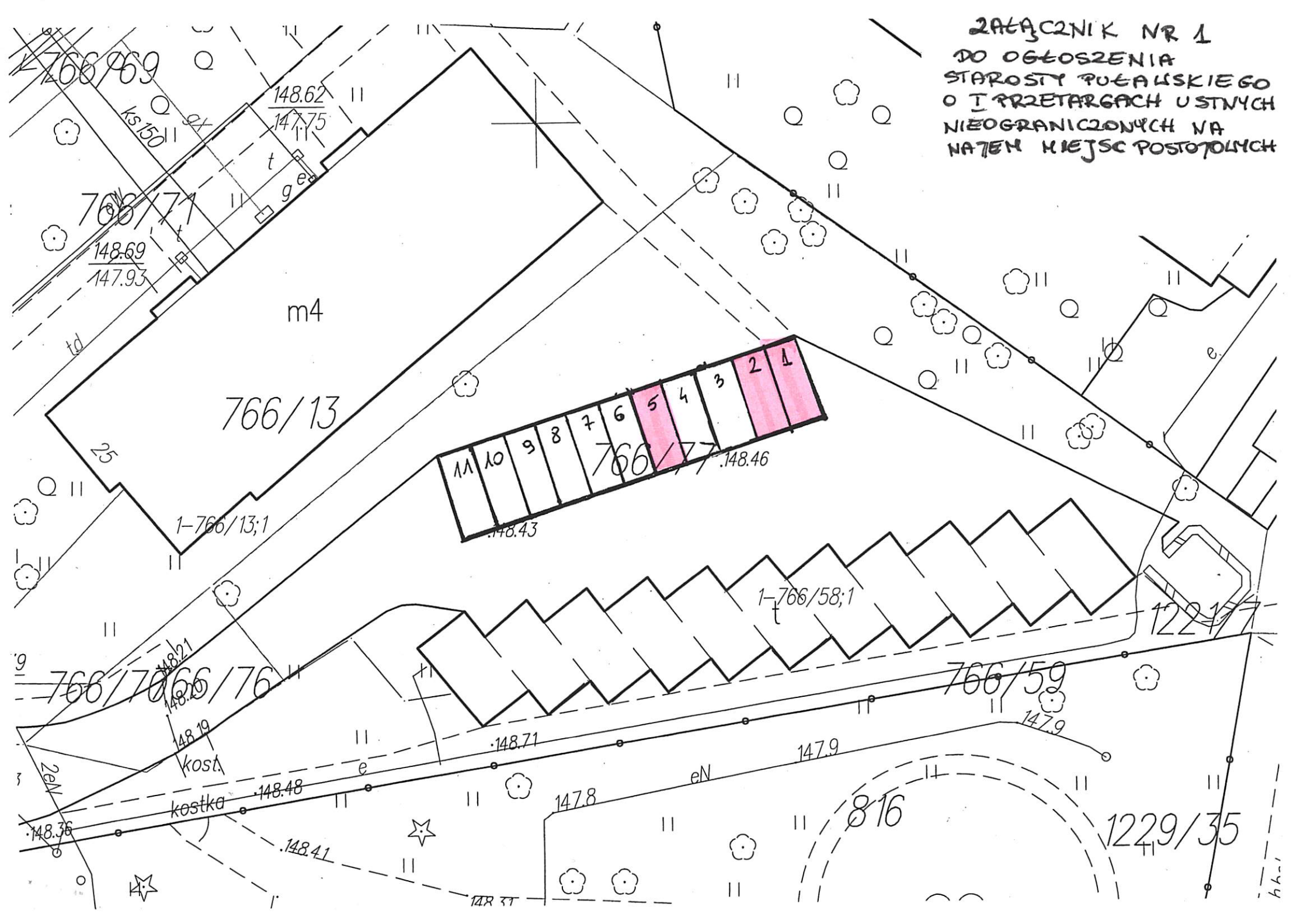
Puławy, dnia 8 października 2018 r.

STAROSTA  
*Witold Popiołek*

KIEROWNIK  
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami  
ADWOKAT PRAWNY  
*Bartosz Grzędziński*  
Lb. 8126

*Łoche 1.0k. 527314.2018*

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO OGŁOSZENIA  
STAROSTY POŁANSKIEGO  
O I PRZETARGACH USTNYCH  
NIEOGRANICZONYCH NA  
NATEN KIEJSC POSTOJOWYCH



**Załącznik nr 2**  
**do ogłoszenia Starosty Puławskiego**  
**o I przetargach ustnych nieograniczonych**  
**na najem miejsc postojowych**

Puławy, dnia ..... października 2018 r.

.....  
.....  
.....  
.....

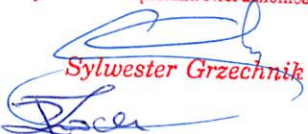
**OŚWIADCZENIE**

Ja, niżej podpisany/-a oświadczam, że zapoznałem/-am się z pełną wersją ogłoszenia o I przetargach ustnych nieograniczonych na najem 3 miejsc postojowych, oznaczonych numerami 1, 2 i 5, usytuowanych na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 766/77 o pow. 0,1000 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie Gminy Miasto Puławy, obręb Miasto Puławy.

Stan faktyczny i prawny przedmiotu przetargu jest mi znany i nie wnoszę żadnych zastrzeżeń tytułem ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu.

.....

**KIEROWNIK**  
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami

  
**Sylwester Grzechnik**

**Załącznik nr 3**  
**do ogłoszenia Starosty Puławskiego**  
**o I przetargach ustnych nieograniczonych**  
**na najem miejsc postojowych**

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

1. **Administratorem** Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Puławski z siedzibą Al. Królewska 19, 24 -100 Puławy.  
Można się z nami kontaktować:
  - listownie pod wskazany powyżej adres,
  - mailowo na adres: [rodo@pulawy.powiat.pl](mailto:rodo@pulawy.powiat.pl)
  - telefonicznie: 81-886-11-00.
2. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Starostwie Powiatowym w Puławach jest Pani Jolanta Rafalko.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zadań związanych z postępowaniem przetargowym na najem miejsc postojowych przy ul. Norwida w Puławach na podstawie art. 6 ust 1 pkt e w związku z art. 6 ust. 1 pkt b.
4. W celach realizacji czynności o których mowa w pkt 2, potrzebujemy Pani/Pana następujących danych:
  - imię i nazwisko,
  - adres zamieszkania,
  - nr PESEL,
  - nr dowodu osobistego,
  - inne dane (wynikające z przepisów ustawy).
5. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą uprawnione organy państwowe.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres archiwizacji akt zgodnie z kategorią archiwalną, niezbędny do zakończenia czynności związanych z realizacją Pani/Pana wniosku, umowy lub do dnia wypełnienia wzajemnych zobowiązań, nie krócej jednak niż przez okres wskazany w ustawie z dnia 14 lipca 1982 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2018 r., poz. 217 z późn. zm.).
8. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do:
  - treści swoich danych na podstawie art. 15 RODO,
  - prawo ich sprostowania na podstawie art. 16 RODO,
  - usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym") na podstawie art. 17 RODO,
  - ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 RODO,
  - prawo do przenoszenia danych na podstawie art. 20 RODO,
  - prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art.21 RODO,
  - prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania na podstawie art. 7 ust 3 (\*jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
9. Przysługuje Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących, narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
10. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Jest Pan/Pani zobowiązana do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości prawnych zrealizowania Pani/Pana wniosku w sprawie o której mowa w pkt. 3.
11. Pani/Pana dane nie będą/będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

.....  
(miejsce, data, imię i nazwisko)